Quito, 16 de marzo del 2010

SEÑORES
ACCIONISTAS DE FLOBAR S.A.
CIUDAD

SEÑORES ACCIONISTAS:

AL HABER CULMINADO EL EJERCICIO 2009 Y DANDO CUMPLIMIENTO A SU REQUERIMIENTO Y DE ACUERDO A LOS ESTATUTOS DE LA EMPRESA Y DISPOSICIONES LEGALES Y REGLAMENTARIAS Y BASADA ESPECIALMENTE EN EL REGLAMENTO EXPEDIDO POR LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS MEDIANTE RESOLUCION NO.90-1.5.3, DE MAYO 4 DE 1990, REFERENTE AL CONTENIDO DE LOS INFORMES DE COMISARIO, TENGO A BIEN PONER A CONSIDERACION EL PRESENTE INFORME ACERCA DE LAS OPERACIONES DE LA EMPRESA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO COMPRENDIDO ENTRE EL 1 DE ENERO Y EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009.

1.- ASPECTOS LEGALES;

La Empresa mantiene actualizados todos los Libros Sociales de la Compañìa , El acta de la Junta Odinaria de Accionistas y el expediente han sido preparados de acuerdo a lo que establece la Ley y reposan en los archivos de la Empresa.

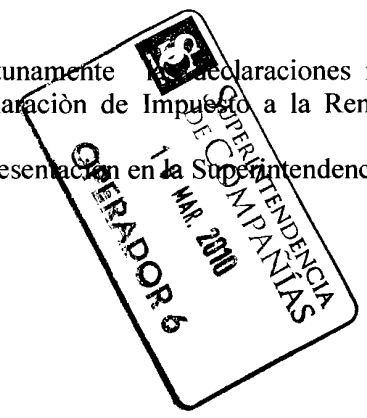
La Gerencia sigue a cargo de la Arq. Alicia Flores, cuyo nombramiento esta vigente.

2.- ASPECTOS ADMINISTRATIVOS.-

Durante este ejercicio la administración centro sus operaciones en la terminaciòn de la ampliación y adecuaciòn del edificio de Las Lomas de Santa Lucìa. Vendiò un departamento Ubicado en la Calle San Salvador, todo este dinero màs la venta de las Acciones de La Favorita junto con el rendimiento correspondiente ingresò a la Empresa para solventar la obra. Todos los registros de estas operaciones se encuentran debidamente respaldados.

3.- ASPECTOS TRIBUTARIOS

La Empresa ha presentado oportunamente las declaraciones mensuales de IVA y Retenciones en la fuente, la declaraciòn de Impuesto a la Renta del ejercicio 2009 igualmente ya se la ha presentado.
Estàn listos los informes para la presentaciòn en la Superintendencia de Compañias.



4.- **ASPECTOS FINANCIEROS:**
Al haber tomado la decisión la Empresa de vender parte de sus Activos para cumplir con el objetivo en el Edificio Las Lomas de la 6 de Diciembre no ha requerido de financiamiento interno, el aporte de sus Accionistas solvento este proyecto.

5.- OPINION:

En mi opinión los Estados Financieros del Ejercicio 2009 presentan razonablemente y reflejan la realidad de la Empresa. La situación financiera a pesar de haber utilizado todos sus recursos es estable, no tiene presiòn externa de cumplimiento de obligaciones. Los Registros Contables se los ha realizado de acuerdo a las Normas de Contabilidad de General aceptación que rigen estrictamente lo que la Ley determina.

ATENTAMENTE,

MELVA MALDONADO C.
C.I.1705419743
COMISARIO