

Quito, 6 de febrero del 2011

SEÑORES
ACCIONISTAS DE FLOBAR S.A.
CIUDAD

SEÑORES ACCIONISTAS:

DE ACUERDO A LOS ESTATUTOS DE LA EMPRESA Y DISPOSICIONES LEGALES Y REGLAMENTARIAS Y BASADA ESPECIALMENTE EN EL REGLAMENTO EXPEDIDO POR LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS MEDIANTE RESOLUCION NO.90-1.5.3, DE MAYO 4 DE 1990, REFERENTE AL CONTENIDO DE LOS INFORMES DE COMISARIO, TENGO A BIEN PONER A CONSIDERACION EL PRESENTE INFORME ACERCA DE LAS OPERACIONES DE LA EMPRESA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO COMPENDIDO ENTRE EL 1 DE ENERO Y EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010.

1.- ASPECTOS LEGALES;

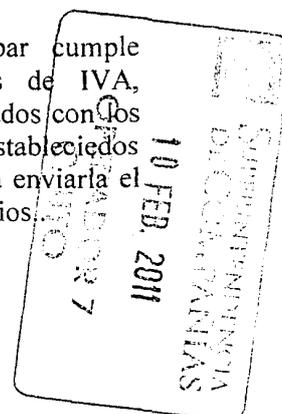
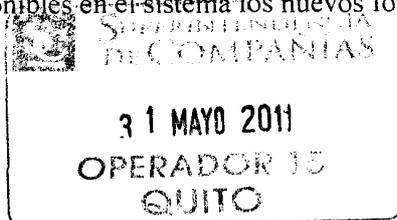
Flobar mantiene a la Arq. Alicia Flores en la Gerencia, su nombramiento sigue vigente. Los Libros Sociales mantienen al día los archivos con las Actas de Junta Ordinaria de Accionistas y los expedientes. Estos se enmarcan a lo que determina la Ley.

2.- ASPECTOS ADMINISTRATIVOS.-

Al haber concluido las adecuaciones del Edificio Las Lomas de Santa Lucia, todos los valores al inicio del año se los cargó al valor del inmueble, una vez que forman parte del Activo se registra la depreciación del ejercicio de acuerdo a los porcentajes establecidos en la Ley. Actualmente está arrendado SRI y los gastos de mantenimiento ya no son de cuenta de la Empresa, según consta en el contrato. El valor al que se llegó está por lo tanto actualizado y listos para la aplicación de la NIIFS, en el próximo ejercicio.

3.- ASPECTOS TRIBUTARIOS

Como norma de la Empresa desde el inicio de operaciones Flobar cumple oportunamente con la presentación de las declaraciones mensuales de IVA, RETENCIONES DEL IVA Y RETENCIONES EN LA FUENTE, soportados con los Anexos Transaccionales que también fueron enviados dentro de los plazos establecidos. La Declaración del Impuesto a la Renta del Ejercicio 2010, está lista para enviarla el momento que ya el SRI, tenga disponibles en el sistema los nuevos formularios.



Estàn listos los informes para la presentaciòn en la Superintendencia de Compañias.

El Estado de Pèrdidas y Ganancias establece una utilidad de US\$.52.906,37, de los cuales una vez que se ha deducido el 15% de Utilidades para los trabajadores, el 25% de Impuesto a la Renta, 10% de Reserva Legal y 10% de Reserva Facultativa queda un valor neto de US\$ 26.748.06 que los Socios deciden acumularla en la cuenta Utilidades Acumuladas Ejercicios Anteriores.

4.- ASPECTOS FINANCIEROS:

Los aportes que los Socios han ingresado para solventar la ampliación se los ha registrado dentro del Pasivo a Largo Plazo, hasta que decidan como ir cancelàndolos e incluso si van a generar intereses.

5.- OPINION:

En mi opiniòn los Estados Financieros del Ejercicio 2009 presentan razonablemente y reflejan la realidad de la Empresa. La situaciòn financiera a pesar de haber incrementado el Pasivo a Largo Plazo es estable ya que los acreedores son los mismos Socios y por lo tanto no tiene presiòn externa de cumplimiento de obligaciones. Los Registros Contables se los ha realizado de acuerdo a las Normas de Contabilidad de General aceptaciòn que rigen estrictamente lo que la Ley determina.

ATENTAMENTE,



MELVA MALDONADO C.
C.I.1705419743
COMISARIO

