FLOBAR S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014
(EXPRESADO EN DOLARES DE LOS ESTADOUNIDENSES)

		RESERVAS			RESULTADOS ACUMULADOS		RESULTADOS DEL EJERCICIO		
	CAPITAL PAGADO	RESERVA LEGAL	RESERVA FACULTATIVA	RESERVA DE CAPITAL	GANANCIAS ACUMULADAS	RESULTADOS ACUMULADOS POR ADOPCION POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF	GANANCIAS DEL PERÍODO	PÉRDIDA DEL PERÍODO	TOTAL PATRIMONIO
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS AL 31/12/2011	**50.000,00**	**26.685,08**	**23.373,22**	**150.336,45**	**70.761,39**	**-**	**50.238,51**		**371.394,65**
Saldos a Enero 1 de 2012									
RESULTADOS ACUMULADOS POR ADOPCION POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF									
ReavalúoTerreno FLOBAR ULLOA						62.335,41			62.335,41
Reavalúo Terreno FLOREANA CARONDELET						136.999,55			136.999,55
Reavalúo Terreno LAS LOMAS, 6 DE DICIEMBRE						391.380,15			391.380,15
Reavalúo Edificio FLOBAR ULLOA						258.401,10			258.401,10
Reavalúo Edificio FLOREANA CARONDELET						1.046.782,53			1.046.782,53
Beneficios a Empleados Desahucio						- 28.507,06			- 28.507,06
Baja Muebles y Enseres Obsoletos						- 7.016,54			- 7.016,54
Depreciación Acumulada en baja de Muebles y Enseres						4.321,39			4.321,39
SALDO REEXPRESADO EN NIIF AL 01/01/2012	**50.000,00**	**26.685,08**	**23.373,22**	**150.336,45**	**70.761,39**	**1.864.696,53**	**50.238,51**		**2.236.091,18**
Movimiento año 2012:									**-**
Transferencias de Resultados a Otras Cuentas Patrimoniales					50.238,51		- 50.238,51		**-**
Utilidad Neta del Ejercicio							24.926,06		**24.926,06**
Apropiación para reservas		5.023,85	5.023,85		- 10.047,70				**-**
Ajustes Períodos anteriores									**-**
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS AL 31 /12/ 2012 EN NIIF	**50.000,00**	**31.708,93**	**28.397,07**	**150.336,45**	**110.952,20**	**1.864.696,53**	**24.926,06**		**2.261.017,24**
Movimiento año 2013									
Transferencias de Resultados a Otras Cuentas Patrimoniales					24.926,06		- 24.926,06		
Resultado Integral del año Ganancia del ejercicio							4.400,27		4.400,27
Ajustes del período a Cuentas de Reservas		2.492,60	2.492,60		- 4.985,20				-
Apropiaión para reservas		550,03	550,03						1.100,06
PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS AL 31/12/2013	**50.000,00**	**34.751,56**	**31.439,70**	**150.336,45**	**130.893,06**	**1.864.696,53**	**4.400,27**	**-**	**2.266.517,58**
Movimiento año 2014									
Transferencias de Resultados a Otras Cuentas Patrimoniales					4.400,27		- 4.400,27		-
Resultado Integral del año Ganancia del ejercicio							103.628,73		103.628,73
Apropiación para reservas		-	-						-
PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS AL 31/12/2014	**50.000,00**	**34.751,56**	**31.439,70**	**150.336,45**	**135.293,33**	**1.864.696,53**	**103.628,73**	**-**	**2.370.146,31**

Arq. Alicia Flores Barragán
GERENTE GENERAL

Lic. Guadalupe Cedeño Molina
CONTADORA GENERAL

LAS NOTAS EXPLICATIVAS SON PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS