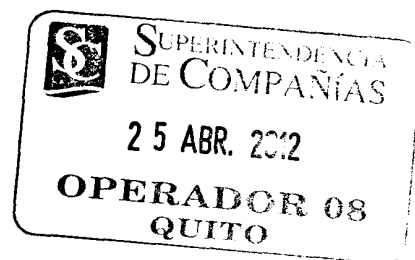




FLOBAR S.A.
ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011

INDICE:

- Informe de los Auditores Independientes
- Estado de Situación Financiera
- Estado de Resultados
- Estado de Cambios en el Patrimonio
- Estado de Flujo de Efectivo
- Notas a los Estados Financieros



www.avilaconsultores-ec.com
consultores@avilaconsultores-ec.com

Av. República N° 700 y Av. Eloy Alfaro, Edif: María Victoria, 3er. piso, Of. 309,
Telf: (593-2) 2500 913 / 117, Cels: 095417350 Quito Ecuador



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A LOS SEÑORES ACCIONISTAS Y DIRECTORES DE "FLOBAR S.A."

1. Informe sobre los estados financieros

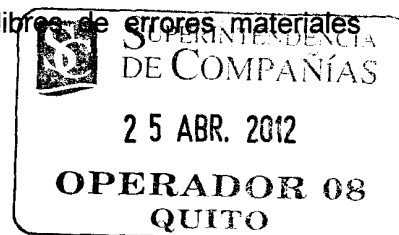
Hemos auditado los estados financieros que se adjuntan de la compañía FLOBAR S.A. al 31 de Diciembre de 2011, el correspondiente estado de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas.

2. Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros:

La Administración de FLOBAR S.A. es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con normas ecuatorianas de contabilidad, hasta el 31 de diciembre de 2011. Esta responsabilidad incluye el diseño, la implementación y el mantenimiento de controles internos que son relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, y que estén libres de errores materiales causados por fraude o error.

3. Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros en base a nuestra auditoría. Nuestra auditoría se efectuó de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de que los estados financieros no están afectados por distorsiones significativas.



www.avilaconsultores-ec.com
consultores@avilaconsultores-ec.com



Una auditoría comprende la aplicación de procedimientos destinados a la obtención de evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor e incluyen la evaluación de los riesgos de error material en los estados financieros; al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes, para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de FLOBAR S.A. a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de que los principios de contabilidad utilizados sean apropiados y de que las estimaciones contables hechas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

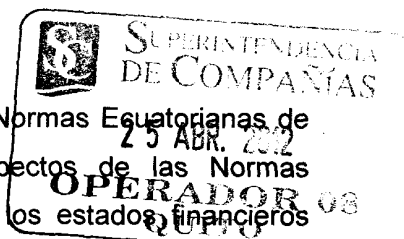
Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión.

4. Opinión

En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos materiales la posición financiera de la compañía FLOBAR S.A. al 31 de diciembre del 2011, los cambios en el patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

5. Asunto de Énfasis

La compañía prepara sus estados financieros en base a Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales podrían diferir en ciertos aspectos de las Normas Internacionales de Información Financiera. Por lo tanto, los estados financieros adjuntos no tienen como propósito presentar la posición financiera, resultados de operación cambios en el patrimonio y flujos de efectivo de FLOBAR S.A. de conformidad con principios de contabilidad y prácticas generalmente aceptadas en países y jurisdicciones diferentes a los de la República del Ecuador.



www.avilaconsultores-ec.com
consultores@avilaconsultores-ec.com



Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía FLOBAR S.A., en calidad de agente de retención y percepción, se emiten por separado.

Quito, 5 de abril de 2012

CONSULTORA FAUSTO ÁVILA ASOCIADOS CIA. LTDA.

AUDITOR -SC-RNAE 338



www.avilaconsultores-ec.com
consultores@avilaconsultores-ec.com

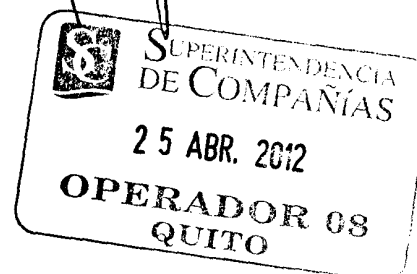
Av. República N° 700 y Av. Eloy Alfaro, Edif: María Victoria, 3er. piso, Of. 309,
Telf: (593-2) 2500 913 / 117, Cels: 095417350 Quito Ecuador

FLOBAR S.A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011
(EXPRESADO EN DOLARES ESTADOUNIDENSES)

	<u>NOTAS</u>	<u>2011</u>	<u>2010</u>
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	4	211,709.05	37,633.63
Activos Financieros	5	56,774.80	459.46
Servicios y Otros Pagos Anticipados	6	22,306.21	4,580.41
Activos Por Impuestos Corrientes	7	74,159.00	105,280.94
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		364,949.06	147,954.44
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Propiedad, Planta y Equipo, neto	8	895,778.08	963,337.38
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		895,778.08	963,337.38
TOTAL ACTIVOS		1,260,727.14	1,111,291.82
PASIVO			
PASIVOS CORRIENTE			
Cuentas y Documentos Por Pagar	9	130,149.98	56,799.42
Otras Obligaciones Corrientes	10	159,182.51	24,412.17
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		289,332.49	81,211.59
PASIVOS NO CORRIENTES			
Cuentas Por Pagar Diversas Relacionadas	11	600,000.00	601,232.54
TOTAL PASIVO NO CORRIENTES		600,000.00	601,232.54
TOTAL PASIVOS		889,332.49	682,444.13
PATRIMONIO NETO			
Capital	12	50,000.00	50,000.00
Reservas		200,394.75	193,707.73
Resultados Acumulados		70,761.39	140,169.55
Resultados del Ejercicio		50,238.52	33,435.06
TOTAL DEL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		371,394.66	417,312.34
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO		1,260,727.14	1,099,756.47

Alicia Flores Barragán
 Arq. Alicia Flores Barragán
 GERENTE GENERAL

Guadalupe Medaño Molina
 Lic. Guadalupe Medaño Molina
 CONTADORA GENERAL



FLOBAR S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011
(EXPRESADO EN DOLARES ESTADOUNIDENSES)

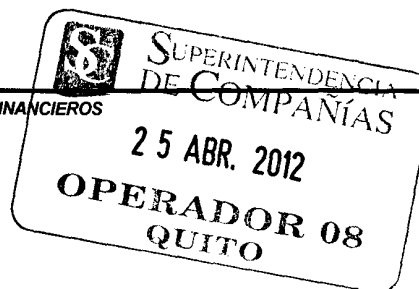
	NOTA	<u>2011</u>	<u>2010</u>
INGRESOS			
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	13		
Venta de Servicios		334,499.57	257,873.08
GANANCIA BRUTA		334,499.57	257,873.08
OTROS INGRESOS			
Ingresos Financieros	14	3,912.77	174.22
TOTAL OTROS INGRESOS		3,912.77	174.22
GASTOS	15		
Gastos de Venta		(86,759.55)	(83,922.57)
Gastos de Administración		(172,354.09)	(115,204.94)
Gastos Financieros		0.00	(6,013.42)
TOTAL GASTOS		(259,113.64)	(205,140.93)
GANANCIA ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES EN IMPUESTO A LA RENTA		79,298.70	52,906.37
Participación Trabajadores		11,894.81	7,935.96
GANANCIA ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA		67,403.90	44,970.41
Impuesto a la Renta	16	17,165.38	11,535.35
GANANCIA NETA DEL PERÍODO		50,238.52	33,435.06

Alicia Flores Barragán

Arq. Alicia Flores Barragán
GERENTE GENERAL

Guadalupe Cedeno Molina
Lid. Guadalupe Cedeno Molina
CONTADORA GENERAL

LAS NOTAS DE LA 1 A LA 17 SON PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS



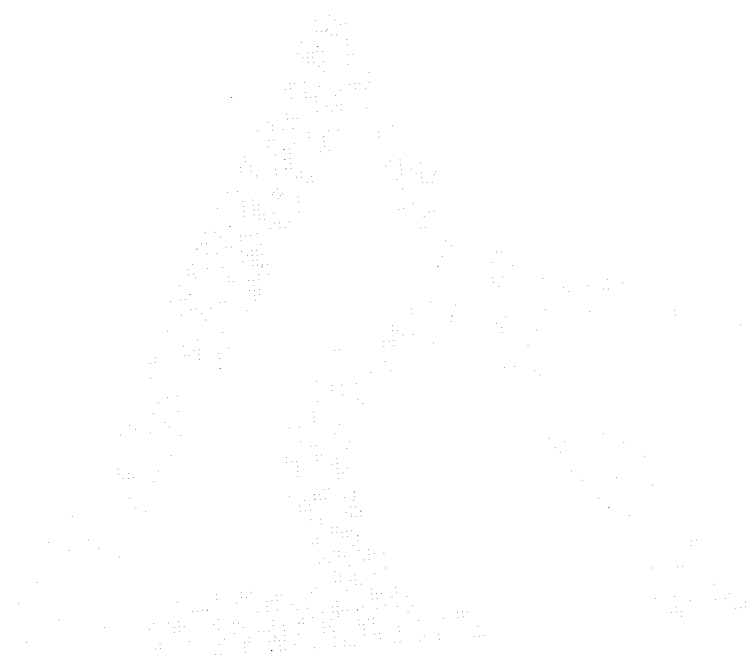
FLOBAR S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011
(EXPRESADO EN DOLARES DE LOS ESTADOUNIDENSES)

	CAPITAL PAGADO	RESERVAS			RESULTADOS ACUMULADOS		TOTAL PATRIMONIO
		RESERVA LEGAL	RESERVA FACULTATIVA	RESERVA DE CAPITAL	GANANCIAS ACUMULADAS	(-) PÉRDIDAS ACUMULADAS	
Saldo a Diciembre 31/2009	50,000.00	18,717.38	15,405.50	150,336.45	140,169.55	-	374,628.86
Movimiento año 2010:							
Dividendos							-
Utilidad Neta del Ejercicio					33,435.06		33,435.06
Apropiación para Reserva Legal		4,624.21	4,624.21				9,248.42
Saldo a Diciembre 31/2010	50,000.00	23,341.57	20,029.71	150,336.45	173,604.61	-	417,312.34
Movimiento año 2011:							
Dividendos							-
Utilidad Neta del Ejercicio					50,238.52		50,238.52
Ajustes Períodos anteriores						-96,156.20	(96,156.20)
Saldo a Diciembre 31/2011	50,000.00	23,341.57	20,029.71	150,336.45	223,843.13	-96,156.20	371,394.66

Alicia Flores Barragán
 Arq. Alicia Flores Barragán
 GERENTE GENERAL

Lidia Guadalupe Caceres Molina
 Lid. Guadalupe Caceres Molina
 CONTADORA GENERAL





SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS

25 ABR. 2012

OPERADOR 08
QUITO

FLOBAR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011

NOTA 1.- IDENTIFICACION DE LA COMPAÑÍA

Operaciones y Entorno Económico



La compañía FLOBAR S.A. esta constituida y opera en el Ecuador desde el 4 de Diciembre de 1980. Su domicilio es la ciudad de Quito, provincia de Pichincha del Cantón Quito;

El objeto Social y sus actividades relevantes son la compraventa de muebles e inmuebles, la promoción de ventas, los arrendamientos y la administración de inmuebles, corretaje, la construcción de Obras Civiles.

En referencia al entorno económico, el gobierno actual ha asumido un fuerte compromiso público con el desarrollo del país y la distribución más igualitaria de la renta, tomando como eje fundamental la política tributaria con las drásticas reformas tendientes a mejorar los niveles de equidad, combatir la evasión tributaria, enfrentar el déficit de la balanza comercial, y la salida de capitales del país, entre las cuales se destacan: el incremento de salida de divisas del 2% al 5%, la creación de impuesto a los dividendos de los accionistas de las empresas por concepto de utilidades, un impuesto Mínimo a las empresas por el uso de la infraestructura pública y que corresponde al actual anticipo del Impuesto a la Renta, que se paga en los meses de julio y septiembre, el mismo que deja de ser crédito tributario para todas las empresas que sus utilidades estén por debajo de un determinado umbral, el incremento de los porcentajes de Impuestos a los consumos especiales, y el retorno de la grabación de este impuesto en consumo telefónico y la subida de aranceles de ciertos insumos importados.

De la misma manera ha incluido en la reforma del Código de la producción publicado en RO. 351 de diciembre de 2010 y reformado en diciembre de 2011, la

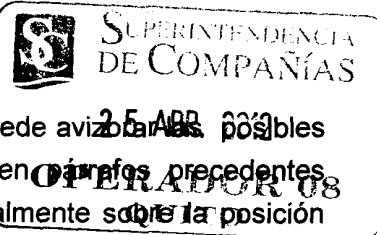
inclusión del pago de salario digno para los trabajadores del Ecuador, con relación a las variables que forman parte de la canasta familiar, la misma que responde a un tope de \$ 4.208,40 anual que deberían haber percibido al 31 de diciembre de 2011 los mencionados, trabajadores, incluidos todos los pagos anuales, este cálculo se encuentra normado en la resolución No. 05 del Ministerio de Relaciones Laborales. En el mismo código de la producción se establece que para el ejercicio 2011 el pago de Impuesto a la renta es el 24% de la base gravable, de la misma manera da la oportunidad a los empresarios de que puedan beneficiarse de rebajas tributarias, como el 150% de los pagos incurridos de personal discapacitado contratado en el año vigente de declaración y que su permanencia laboral haya sido mayor a los 6 meses, de la misma manera beneficia la rebaja del 100% del incremento de masa salarial neta tomada como referencia el año inmediato anterior.

Sin embargo el sector Inmobiliario en los últimos años ha experimentado un fuerte crecimiento y se ha consolidado, en correspondencia al ciclo expansivo en la que está inmersa la economía ecuatoriana, medidas en las variables del crecimiento del PIB, intereses tendientes a la baja, y bonos para la vivienda que han permitido que los ciudadanos puedan acceder a la vivienda en propiedad, como cumplimiento a la reactivación de la economía ecuatoriana.

Estos factores inciden en la economía del Ecuador, lo cual se manifiesta en la alta calificación del riesgo país, y la reducción significativa de la inversión extranjera y restricciones en el acceso a las líneas internacionales de crédito,

Lo que podría generar una afectación en las actividades económicas de las empresas del país.

A la fecha de emisión de los estados financieros no se puede avizorar las posibles implicaciones que a consecuencia de lo manifestado en párrafos precedentes tendrían en el futuro de la economía nacional y, principalmente sobre la posición financiera y resultados futuros de la operación de la entidad, por tal motivo los estados financieros adjuntos deben ser leídos y analizados considerando los acontecimientos antes mencionados.



NOTA 2.- POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Bases de presentación.- Los Estados Financieros adjuntos corresponden al periodo comprendido entre el 01 de Enero al 31 de Diciembre del año 2011, los mismos que están expresados en dólares norteamericanos. Las políticas contables de la Compañía están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la Compañía, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento de su adopción, lo cual podría llegar a diferir de sus efectos finales en la transición a la implementación de las normas Internacionales de Información financiera.

Las políticas contables seguidas por la compañía en la preparación de sus estados financieros son las siguientes:

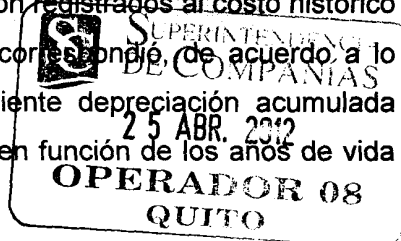
Efectivo y Equivalentes de Efectivo.- Representa el efectivo disponible, los saldos en las cuentas bancarias que se aplican conciliaciones periódicas.

Ingresos y Ventas.- Los ingresos corresponden principalmente al canon de arrendamiento de inmuebles. Se registran en base a la emisión de facturas a clientes y a la entrega del bien o servicio comercializado por la Compañía.

Costos y gastos.- Estos son reconocidos cuando las facturas de proveedores son registradas y pagadas y por el devengo de costos y gastos de producción.

Activos Fijos y Depreciación.- Los Activos Fijos son registrados al costo histórico o al valor ajustado y convertido a dólares, según correspondiere, de acuerdo a lo establecido por la NEC 17, menos la correspondiente depreciación acumulada calculada de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de:

<u>TANGIBLE</u>	<u>VIDA UTIL</u>	<u>PORCENTAJE DE</u>
	<u>EN AÑOS</u>	<u>DEPRECIACION</u>
Instalaciones y Edificaciones	20	5%
Maquinaria y Equipo	10	10%



Muebles y Enseres	10	10%
Equipos de Computo	3	33%
Vehículos	5	20%

Los gastos de mantenimiento y reparaciones ordinarias se cargan directamente a los resultados del año.

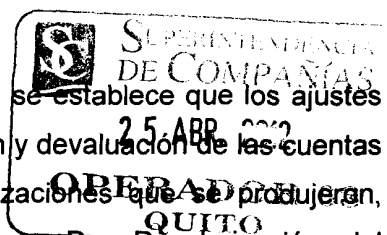
Cuentas por Cobrar.- Son valuadas a su valor nominal, la cartera de la compañía se encuentra libre de riesgos, en razón que sus servicios en el 95% son pagos de contado.

Valuación de Inventarios.- Serán valuados al costo promedio, los mismos que no excederán del valor de mercado, actualmente la empresa no tiene inventarios.

Anticipos Gastos acumulados.- Están constituidos principalmente por valores correspondientes a valores entregados a proveedores de servicios, los mismos que son amortizados periódicamente en conformidad a la fecha de devengo del servicio.

Provisión Para Participación de Trabajadores e impuesto a la Renta.- Están constituidas y reconocidas por la empresa en un pasivo. Esta tasas se calcula de acuerdo a disposiciones legales, restando la participación a trabajadores 15%, de la base imponible se aplica lo normado en LORTI para la conciliación tributaria, hasta llegar a determinar la base gravada final y cancelar de su resultado el 24% para Impuesto a la Renta.

Reserva de Capital.- De acuerdo con la NEC 17, se establece que los ajustes por inflación y por corrección de brecha entre inflación y devaluación de las cuentas de capital, reservas y aportes para futuras capitalizaciones que se produjeren, deben imputarse inicialmente a la cuenta Reserva Por Revalorización del Patrimonio, para su posterior transferencia, junto con el saldo de la cuenta Re expresión Monetaria, a la cuenta Reserva de Capital. De acuerdo a disposiciones legales vigentes, a partir de diciembre del 2001, ésta reserva puede ser utilizada para compensar pérdidas de ejercicios económicos y/o para incrementos de capital.



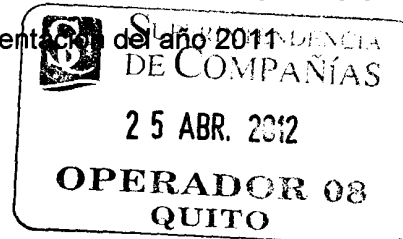
Esta Reserva no está disponible para distribución de dividendos ni podrá utilizarse para pagar el capital suscrito no pagado y puede ser reintegrable a los accionistas al liquidarse la Compañía.

Nota 3.- Aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF-

La Empresa, con la colaboración de profesionales externos especializados, ha llevado a cabo la implementación de la disposición de la Superintendencia de Compañías a través de su Resolución No. 08.G.DSC.010 de fecha 20 de Noviembre del 2008, reformada con resolución SC.Q.ICI.CPAAIFRS.G11.010 publicada el 11 de octubre de 2011, La Junta de Accionistas suscribió la respectiva Acta y autorizó el procedimiento de implementación y la conciliación Patrimonial. El correspondiente Informe es remitido a la Superintendencia de Compañías, acompañado de la carta suscrita por la Gerencia General, incluyendo el cronograma desarrollado y concluido para su aplicación.

De acuerdo con esta misma Resolución, los ajustes generados al término del año de transición al 31 de diciembre del 2011, están siendo contabilizados el 1 de enero del 2012 y en el transcurso de éste año generará sus primeros estados financieros con ésta base y las normativas de NIIF, razón por la cual los Estados Financieros terminados al 31 de diciembre de 2011 son los últimos que la compañía FLOBAR S.A. prepara aplicando Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC)

Reclasificaciones.- Ciertas cifras de los estados financieros del año 2010 fueron reclasificadas para hacerles comparables con la presentación del año 2011.



NOTA 4.- CAJA-BANCOS Y EQUIVALENTES

Un resumen de efectivo y equivalentes de efectivo es como sigue:

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Caja	19.87	30.45
Bancos	211,689.18	7,496.63
Inversiones Corto Plazo	-	30,106.55
Saldos en Balance	211,709.05	37,633.63

NOTA 5.- ACTIVOS FINANCIEROS

El resumen de éste rubro es el siguiente:

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Cuentas Por Cobrar	400.00	459.46
Inversiones Temporales	56,374.80	-
Saldos en Balance	56,774.80	459.46

NOTA 6.-SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS

Un resumen de la cuenta es como sigue:

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Anticipo a Proveedores	22,306.21	4,580.41
Saldos en Balance	22,306.21	4,580.41

NOTA 7.- ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El siguiente es el detalle de éstas cuentas al cierre de año

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Retenciones en la Fuente	36,933.11	24,051.34
IVA Compras	31,049.95	53,574.41
Retenciones de IVA	16,175.94	27,655.19
Saldos en Balance	74,159.00	105,280.94

NOTA 8.- PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

El siguiente es un resumen de Propiedad, Planta y Equipo componentes de este grupo:

	<u>Costo</u>	<u>Depreciación Acumulada</u>	<u>Saldo Neto 2011</u>	<u>Saldo Neto 2010</u>
Edificios	1,067,742.79	(294,717.45)	773,025.34	826,412.48
Terrenos	7,788.02	-	7,788.02	7,788.02
Maquinaria y Equipos	133,114.76	(29,736.20)	103,378.56	114,159.65
Vehículos	16,955.36	(5,369.20)	11,586.16	14,977.23
Saldos en Balance	1,225,600.93	(329,822.85)	895,778.08	963,337.38



36,933.11 24,051.34
31,049.95 53,574.41
16,175.94 27,655.19
74,159.00 105,280.94

25 ABR. 2012

OPERADOR 08
QUITO

El movimiento del costo de éstos rubros durante el año 2011 fue el siguiente:

	Diciembre.....			
	<u>Saldos</u> <u>2010</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Retiros</u>	<u>Saldos</u> <u>2011</u>
Edificios	1,067,742.79	-	-	1,067,742.79
Terrenos	7,788.02	-	-	7,788.02
Maquinaria y Equipos	138,093.27	-	4,978.51	133,114.76
Vehículos	36,610.52	-	19,655.16	16,955.36
			-	-
Saldos finales	<u>1,250,234.60</u>	-	<u>24,633.67</u>	<u>1,225,600.93</u>

NOTA 9.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

un resumen de esta cuenta es como sigue:

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Proveedores de Bienes y Servicios	130,149.98	56,799.42
Saldos en Balance	<u>130,149.98</u>	<u>56,799.42</u>

NOTA 10.- OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES

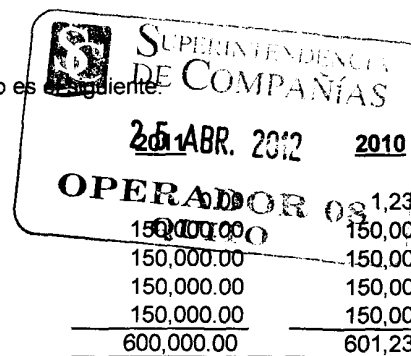
Un resumen de las cuentas integrantes de este grupo son como sigue:

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
IESS	1,024.54	2,816.33
IVA Ventas	3,345.33	3,237.77
Retenciones en la Fuente	1,939.90	800.00
Retenciones IVA.	2,350.40	960.00
Retención Impuesto a la Renta Empleados	348.80	407.70
Impuesto a la Renta Por Pagar Ejercicio	17,165.38	
Provisiones	121,113.35	8,254.41
15% Participación Trabajadores	<u>11,894.81</u>	<u>7,935.96</u>
Saldos en Balance	<u>159,182.51</u>	<u>24,412.17</u>

NOTA 11.- PASIVOS NO CORRIENTES A LARGO PLAZO

Un resumen de los pasivos a largo plazo integrantes de este rubro es el siguiente:

Srta. Fabiola Flores	1,232.54
Econ. Cristobal Flores	150,000.00
Sra. Alicia Barragán	150,000.00
Arq. Alicia Flores Barragán	150,000.00
Dra. Susana Flores Barragán	150,000.00
Saldos en Balance	<u>601,232.54</u>



NOTA 12.- PATRIMONIO NETO

El detalle de ésta cuenta es el siguiente:

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Capital Pagado	a) 50,000.00	50,000.00
Reserva Legal	26,685.08	23,341.57
Reserva Facultativa	23,373.22	20,029.71
Reservas de Capital	150,336.45	150,336.45
Utilidades Ejercicios Anteriores	70,761.39	140,169.55
Utilidad Neta del Presente Ejercicio	50,238.52	33,435.06
Saldos en Balance	371,394.66	417,312.34

a)

→ El capital esta compuesto de cincuenta mil acciones de un dólar cada acción respectivamente para cada

NOTA 13.- INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Un resumen de las cuentas integrantes de este grupo es como sigue:

VENTA DE SERVICIOS:	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Oriflame	133,975.57	128,073.08
Fausto Coello	900.00	900.00
Susana Gabela	900.00	900.00
SRI	196,224.00	128,000.00
Sofia Jarrín Hurtado	1,200.00	
Francisco David Flor Nara	1,300.00	-
Saldos en Balance	334,499.57	257,873.08

NOTA 14.- OTROS INGRESOS

El Costo de Ventas se desglosa de la siguiente manera

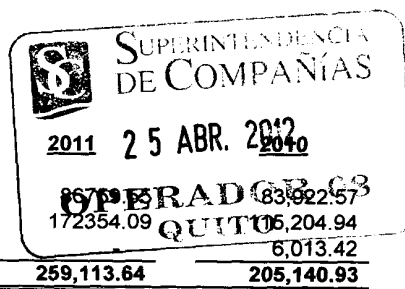
	<u>2011</u>	<u>2010</u>
INGRESOS FINANCIEROS		
Intereses Inversión	2,412.77	
Varios	1,500.00	174.22
Saldos en Balance	3,912.77	174.22

NOTA 15.- GASTOS

Un resumen de las cuentas integrantes de este grupo son como sigue:

Gastos de Venta
Gastos Administrativos
Gastos Financieros
Saldos en Balance

	2011	2010
	17,235.09	83,922.57
	6,013.42	105,204.94
	259,113.64	205,140.93



NOTA 16.- GANANCIA ANTES DEL IMPUESTO A LA RENTA**2011**

UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIONES E IMPUESTO A LA RENTA	79,298.70
Participación de Empleados en las Utilidades 15%	<u>11,894.81</u>
SUBTOTAL	67,403.90
Más Gastos no deducibles	-
Menos rebajas Especiales	<u>-</u>
BASE IMPONIBLE GRAVADA	67,403.90
24% Impuesto a la Renta	17,165.38
Menos Retenciones en la Fuente año 2011	26,439.11
Menos Retenciones en la Fuente años anteriores	
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DEL CONTRIBUYENTE	9,273.73

NOTA 17.- EVENTOS SUBSECUENTES

Desde la fecha de cierre de los estados financieros al 31 de diciembre del 2011 hasta la fecha de emisión del presente informe en abril 5 de 2012, no se han producido eventos significativos que puedan afectar a las operaciones de la compañía



**SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS**

25 ABR. 2012

**OPERADOR 08
QUITO**