Campos & Asociados Cia. Ltda.

AUDITORES Y CONSULTORES EMPRESARIALES

CONSTRUCTORA BRADE S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011.

CON LA OPINION DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Chimborazo 2108 y Fco. de Marcos
Edificio Primavera, 2do. piso Of. 211 - 212
Telefax: (593 - 4) 2400013 - 600 3281
Cel.: 099618292 - 099084081
E-mail: campos.asociados1@gmail.com

CONSTRUCTORA BRADE S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011

INDICE	**Páginas No.**
Informe de los Auditores Independientes	3 – 4
Balances Generales	5- 6
Estados de Utilidades	7
Estados de Evolución del Patrimonio de los Socios	8
Estados de Flujos de Efectivo	9
Notas a los Estados Financieros	10 – 16

Abreviaturas usadas:

US$ - Dólares de los Estados Unidos de América

NEC - Normas Ecuatorianas de Contabilidad

NIIF - Normas Internaciones de Información Financiera

Campos & Asociados Cia. Ltda.
AUDITORES Y CONSULTORES EMPRESARIALES

INFORME DELOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Socios y Junta de Directores de:

CONSTRUCTORA BRADE S.A.

1. Hemos auditado los estados financieros que se acompañan de **CONSTRUCTORA BRADE S.A.**, los cuales comprenden el balance general al 31 de diciembre del 2011, y los estados conexos de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de políticas de contabilidad significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros

2. La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de esos estados financieros de conformidad con las normas Ecuatorianas de Contabilidad. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, debido ya sea por fraude o error; seleccionar y aplicar políticas contables apropiadas; y efectuar estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

Responsabilidad de los Auditores

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión acerca de estos estados financieros con base en nuestra auditoria. Efectuamos nuestra auditoria de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoria y Aseguramiento. Esas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos, así como que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener seguridad razonable acerca de si los estados financieros están libres de representaciones erróneas de importancia relativa.

4. Una auditoría incluye la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría acerca de los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio profesional del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa en los estados financieros, debido ya sea a fraude o error.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
RECIBIDO
15 MAY 2012
Edison Egas C.
GUAYAQUIL

Chimborazo 2108 y Fco. de Marcos
Edificio Primavera, 2do. piso Of. 211 - 212
Telefax: (593 - 4) 2400013 - 600 3281
Cel.: 099618202 - 099084081
E-mail: campos.asociados1@gmail.com
www.camposauditores.com

5. Al efectuar esas evaluaciones de riesgos, los auditores consideran el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía, a fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también incluye evaluar lo apropiado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables hechas por la administración, así como evaluar la presentación en conjunto de los estados financieros.

6. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **CONSTRUCTORA BRADE S.A.** al 31 de diciembre del 2011, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminados en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Contabilidad.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
REGISTRO DE SOCIEDADES
15 MAY 2012
Edison Egas C.
GUAYAQUIL

CAMPOS & ASOC. C. LTD.

Guayaquil, 18 de Abril del 2012.

CAMPOS &ASOCIADOS CIA LTDA
SC-RNAE-2 No. 527
Registro No. 2481

Econ.MBA Xavier Fernando Campos
Socio Principal

Chimborazo 2108 y Fco. de Marcos
Edificio Primavera, 2do. piso Of. 211 - 212
Telefax: (593 - 4) 2400013 - 600 3281
Cel.: 099618292 - 099084081
E-mail: campos.asociados1@gmail.com

CONSTRUCTORA BRADE S.A.
BALANCE GENERAL
POR EL AÑO TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011.
(Expresado en dólares de E.U.A.)

		2011	2010
ACTIVO			
ACTIVO CORRIENTE			
CAJA/BANCOS	(NOTA 3)	21.383,67	1.200,00
CUENTAS Y DOC. POR COBRAR CLIENTES	(NOTA 4)	761.704,95	432.715,52
CREDITO FISCAL	(NOTA 5)	65.221,42	85.639,77
IMPUESTO A LA RENTA /CRED FISCAL		7.956,15	9.562,73
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		**856.266,19**	**529.118,02**
OTROS ACTIVOS CORRIENTES			
ANTICIPOS A PROVEEDORES	(NOTA 6)	407.327,92	499.941,52
ACTIVO NO CORRIENTE			
ACTIVO FIJO			
NO DEPRECIABLE			
TERRENO		71.160,14	71.160,14
DEPRECIABLE			
VEHICULOS Y EQUIPO DE TRANSPORTE		989.114,98	989.114,98
MAQUINARIAS Y EQUIPOS		1.232.500,00	1.232.500,00
EQUIPOS DE COMPUTACION		5.849,60	5.849,60
(-) DEPRECIACIONES		-1.012.846,18	-690.954,24
TOTAL ACTIVO FIJO	(NOTA 7)	**1.285.778,54**	**1.607.670,48**
DIFERIDO			
PAGOS ANTICIPADOS		223.124,37	94.852,88
TOTAL DEL ACTIVO		**2.772.497,02**	**2.731.582,90**

MANUEL MACERO VASQUEZ
GERENTE GENERAL

ECON. NAPOLEON MACERO C
CONTADOR GENERAL

CONSTRUCTORA BRADE S.A.
BALANCE GENERAL
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011.
(Expresado en dólares de E.U.A.)

PASIVO		**2011**	**2010**
PASIVO CORRIENTE			
CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES	(NOTA 8)	349.844,81	1.589.067,10
15% PARTICIPACION TRABAJADORES		9.179,44	9.676,97
IMPUESTOS POR PAGAR	(NOTA 9)	155.659,99	17.766,73
25% IMP. A LA RENTA POR PAGAR		21.070,82	13.995,91
PROVISIONES	(NOTA 10)	36.498,35	55.860,81
TOTAL PASIVO CORRIENTE		**572.253,41**	**1.686.367,52**
NO CORRIENTE			
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS	(NOTA 11)	39.982,26	342.512,95
ANTICIPO A CONTRATOS	(NOTA 12)	140.000,00	177.894,18
PRESTAMOS DE PARTICULARES		56.000,00	0,00
TOTAL PASIVO A LARGO PLAZO		**235.982,26**	**520.407,13**
TOTAL DEL PASIVO		**808.235,67**	**2.206.774,65**
PATRIMONIO			
CAPITAL	(NOTA 13)	3.200,00	3.200,00
APORTE FUTURAS CAPITALIZACIONES		1.451.544,51	38.209,05
UTILIDAD AÑOS ANTERIORES		477.847,23	442.558,98
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO		31.669,61	40.840,22
TOTAL PATRIMONIO		**1.964.261,35**	**524.808,25**
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		**2.772.497,02**	**2.731.582,90**

MANUEL MACERO VASQUEZ
GERENTE GENERAL

ECON. NAPOLEON MACERO C
CONTADOR GENERAL

CONSTRUCTORA BRADE S.A
ESTADO DE RESULTADOS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011.
(Expresado en dólares de E.U.A.)

	2011	2010
INGRESOS		
VENTAS 12%	1.646.817,74	1.409.976,29
VENTAS 0%	0,00	709.074,54
TOTAL INGRESOS	**1.646.817,74**	**2.119.050,83**
EGRESOS		
COSTOS Y GASTOS		
MATERIALES	236.644,70	516.484,55
MANO DE OBRA	222.707,15	105.657,47
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	251.310,00	95.971,93
COMBUSTIBLES	186.320,00	349.071,43
SUMINISTROS Y MATERIALES	80.140,00	398.271,98
TRANSPORTES	74.091,66	243.644,54
HONORARIOS PROFESIONALES	0,00	6.000,00
INTERESES	35.044,64	1.147,51
DEPRECIACIONES	321.891,94	322.242,92
OTROS GASTOS	176.608,33	16.045,37
TOTAL DE COSTOS Y GASTOS	**1.584.758,42**	**2.054.537,70**
UTILIDAD DEL EJERCICIO ANTES DE IMPUESTOS	**62.059,32**	**64.513,13**
(-) 15% PARTICIPACION DE LOS TRABAJADORES	9.308,90	9.676,97
UTILIDAD DESPUES DEL 15%	52.750,42	54.836,16
GASTOS NO DEDUCIBLES	0,00	1.147,51
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA	52.750,42	55.983,67
(-) 24% *IMPUESTO A LA RENTA DEL EJERCICIO*	21.070,82	13.995,92
UTILIDAD DEL EJERCICIO	**31.669,61**	**40.840,24**

MANUEL MACERO VASQUEZ
GERENTE GENERAL

ECON.NAPOLEON MACERO C
CONTADOR GENERAL

CONSTRUCTORA BRADE S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS SOCIOS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011.
(Expresadoen U.S. dólares)

	Capital Social	Aportes Futura Capitalización	Utilidad años anteriores	Utilidad (Pérdida) del ejercicio	Total
Saldo al 31 de Diciembre del 2010	3.200,00	38.209,05	442.558,98	40.840,22	524.808,33
Aporte de socios	0	0	0	0	0
Transferencia	0	1.413.335,46	35.288,25	-40.840,22	1407.783.49
Ajuste de años anteriores	0	0	0	0	0
Utilidad del ejercicio	0	0	0	31.669,61	31.669.61
Saldo al 31 de Diciembre del 2011	3.200,00	1.451.544,51	477.847,23	31.669,61	1964.261.35

MANUEL MACERO VASQUEZ
GERENTE GENERAL

ECON.NAPOLEON MACERO C
CONTADOR GENERAL

CONSTRUCTORA BRADE S.A
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO.
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011.
(Expresado en dólares de E.U.A.)

BRADE S. A. ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO	
FLUJO DE ACTIVIDAD OPERATIVA	40.840,22
Utilidad o Perdida del Ejercicio	
Partidas que no representan efectivo:	
Provisiones, Depreciaciones y Amortizaciones	322.242,94
Disminución (Aumento) Ctas y Doc x Cobrar	(248.504,50)
Disminución (Aumento) Inventarios	
Aumento (Disminución) Ctas y Doc x Pagar	
Aumento (Disminución) Administración Tributaria	
Aumento (Disminución) Obligaciones con el IESS	
Aumento (Disminución) Otros Activos	(590.017,52)
Aumento (Disminución) Otros Pasivos	
Total Flujo Neto de Operaciones	**(516.279,08)**
FLUJO DE ACTIVIDAD DE INVERSIÒN:	-
FLUJO DE ACTIVIDAD DE FINANCIAMIENTO:	
Aumento (Disminución) Prestamos-Accionistas largo plazo	(220.523,34)
Aumento (Disminución)	
Otras Cuentas por Pagar	627.847,50
Aumento (Disminución) Cuentas Patrimoniales	40.840,22
Obligaciones con Instituciones Financieras locales	
Total Flujo Neto de Financiamiento	**448.164,38**
FLUJO NETO	**(68.114,70)**
Saldo Inicial de Caja/Bancos	69.314,70
Saldo Final de Caja/Bancos	1.200,00

MANUEL MACERO VASQUEZ
GERENTE GENERAL

ECON. NAPOLEON MACERO C
CONTADOR GENERAL

CONSTRUCTORA BRADE S.A
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011.
(Expresado en dólares de E.U.A.)

1.–OPERACIONES.

CONSTRUCTORA BRADE S.A, se constituyó en Guayaquil- Ecuador, el 08 de Agosto de 1997, siendo su objetivo principal la construcción de Obras Civiles.

2.- POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS.

Los estados financieros han sido preparados bajo el sistema de partida doble, en idioma castellano y en dólares de los Estados Unidos de América, que es la moneda de curso legal adoptada en el Ecuador desde el año 2000.

Las políticas de contabilidad que sigue la compañía están de acuerdo con los Principios de Contabilidad de General Aceptación en el Ecuador (Normas Ecuatorianas de Contabilidad NEC), los cuales requieren que la Administración efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, para determinar la valuación de algunas de las partidas incluidas en los estados financieros y para efectuar las revelaciones que se requieren presentar en los mismos. Aún cuando pueden llegar a diferir de su efecto final, la Administración considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados a las circunstancias.

A continuación en resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

Ingresos: Los ingresos son recibidos por construcción de edificios y por servicios de transportación de combustible y maquinaria.

Propiedad y Equipos: Los Activos Fijos se encuentran registrados al costo de adquisición.

ACTIVOS	**Índice de Depreciación**
Edificios	5%
Muebles, Enseres y Equipos	10%
Equipos de Computación y Software	33%
Vehículos	20%

Participación a Trabajadores e Impuesto a la Renta: Esta constituido con cargo a los resultados del año 2011 a las tasas del 15% y 24% respectivamente, de acuerdo con disposiciones legales.

3.-CAJA Y BANCOS.

Al 31 de Diciembre del 2011, las cuentas Caja y Bancos son como sigue:

Caja Bancos	21.383,67
TOTAL CAJA BANCOS	**21.383,67**

4.- CUENTA POR COBRAR, NETO.

Las Cuentas y Documentos por cobrar al 31 de Diciembre del 2011, son como sigue:

Cuentas por Cobrar Clientes	761.704,95
TOTAL CUENTAS POR COBRAR NETO	**761.704,95**

5.- CREDITO TRIBUTARIO

La cuenta Crédito Tributario al 31 de Diciembre del 2011, es el siguiente detalle:

Crédito Fiscal	65.221,42
TOTAL CREDITO TRIBUTARIO	**65.221,42**

6.- ANTICIPOS A PROVEEDORES

La cuenta Anticipo a Proveedores en el año 2011, es el siguiente detalle:

Anticipos a Proveedores	407.327,92
TOTAL ANTICIPOS A PROVEEDORES	**407.327,92**

7.- ACTIVOS FIJO

En el año 2011 el movimiento de activos fijos es como el siguiente detalle:

CONSTRUCTORA BRADE S.A.
DETALLE DE ACTIVOS FIJOS.
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011.

RESUMEN DE LOS ACTIVOS CON SUS RESPECTIVAS DEPRECIACIONES

ACTIVOS FIJOS	SALDO DEL 2010	INCREMENTO 2011	VALOR ACTUAL 2011	DEP..ACUM. 2010	DEPRECIAC 2011	TOTAL DEP ACUM 2011	SALDOS DE ACT.FIJ.DEP	SALDO TOTAL ACT.FIJOS
TERRENO	71.160,14	-	71.160,14	-	-	-	-	71.160,14
VEHICULOS	989.114,98	-	989.114,98	279.198,00	197.823,00	593.469,00	395.646.00	395.646,00
MAQ.Y EQUIP	1.232.500,00	-	1.232.500,00	406.725,58	123.250,00	413.527,80	818.972.40	818.972,40
EQUIPO COMP	5.849,60	-	5.849,60	5.030,66	818,94	5.849,60	0.00	0,00
TOTALES	**2.298.624,72**	-	**2.298.624,72**	**690.954,24**	**321.891,9**	**1.012.846,18**	**1.214.618,40**	**1.285.778,54**

8.- CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES

Al 31 de Diciembre del 2011, las cuentas de cuentas por Pagar a Proveedores son como sigue:

Cuentas por Pagar Proveedores	349.844,81
TOTAL CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES	**349.844,81**

9.- IMPUESTOS POR PAGAR

Al 31 de Diciembre del 2011, las cuentas Impuestos por Pagar son como sigue:

Impuestos por Pagar	155.659,73
TOTAL IMPUESTOS POR PAGAR	**155.659,73**

10.- PROVISIONES

Al 31 de Diciembre del 2011, las cuentas Provisiones son como sigue:

Provisiones	Nota 10	36.498,35
TOTAL PROVISIONES		**36.498,35**

11.- PRESTAMOS DE ACCIONISTAS

Al 31 de Diciembre del 2011, la Cuenta Préstamos de Accionistas son como sigue:

Préstamos de Accionistas	Nota 11	39.982,26
TOTAL PRESTAMOS DE ACCIONISTAS		**39.982,26**

12.- ANTICIPOS

Al 31 de Diciembre del 2011, la Cuenta Anticipos a Contratos son como sigue:

Anticipo a Contrato	140.000,00
TOTAL ANTICIPOS	**140.000,00**

13.- PATRIMONIO DE SOCIOS

Capital Social.-
Está representado por un Capital Autorizado de $4.800,00, un Capital Suscrito y Pagado de $3.200,00, acciones ordinarias y nominativas de un dólar cada una. Capital que podrá ser aumentado por resolución de la Junta General de Accionistas.

ACCIONISTA	No DE ACCIONES	VALOR TOTAL
MACERO QUINTEROS CRISTIAN ANDRES	32	32.00
MACERO VASQUEZ MANUEL FLORENCIO	3168	3.168.00
TOTALES	3200	3.200,00

Reserva Legal.- La ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiada como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social.

Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

Reserva de Capital.- Incluye los valores de las cuentas Reserva por revalorización del Patrimonio y re expresión monetaria originadas en la corrección monetaria del patrimonio y de los activos y pasivos no monetarios de años anteriores, respectivamente, transferido a esta cuenta. Esta reserva puede ser total o parcialmente capitalizada. El saldo de esta cuenta no es disponible para el pago de dividendos en efectivo.

14.- IMPUESTO A LA RENTA.

De acuerdo con lo establecido en el artículo 94 del Código de tributario, la facultad de la administración para determinar la obligación tributaria, sin que requiera pronunciamiento previo caduca en tres años, contados desde la fecha de la declaración, en que la ley exija determinación por el sujeto pasivo en seis años a partir de la fecha en que vence el plazo para presentar la declaración cuando no se hubiere declarado en todo o en parte: y en un año cuando se trate de verificar un acto de determinación practicado por el sujeto pasivo o en forma mixta, contado desde la fecha de notificación de tales actos.

15.- ADOPCION DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA.

Con fecha 4 de Septiembre del 2006, mediante Registro Oficial No 348 se publicó la siguiente resolución No 06.Q.ICI – 004, que resuelve en su artículo 2, disponer que las "NIIF" sean de aplicación obligatoria por parte de las entidades sujetas al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías para el registro, preparación y presentación de los estados financieros.

Mediante resolución No 08.G DSC de la Superintendencia de Compañía se estableció el cronograma de aplicación obligatoria de la Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para las compañías y entes sujetos al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañía

La convergencia de los estados financieros a las normativas internacionales de información financiera, busca homologar los balances de las empresas con la normativa local.

La **CONSTRUCTORA BRADE S.A.** a la fecha de presentación del este informe abril del 2012, Ha realizado el plan de implementación, cronograma y adaptación de la Normas Internacionales de Información Financieras, según resolución SC.Q.ICI.004 emitida por la Superintendencia de Compañías del Ecuador, la compañía pertenece al tercer grupo y su aplicación es de NIIF para PYMES, cuyo periodo de transición es el año 2011 y el periodo de ajuste el año 2012.

16.- LEY REFORMATORIA PARA LA EQUIDAD TRIBUTARIA DEL ECUADOR.

El 29 de Diciembre del 2007, mediante Registro Oficial No. 242 se publicó la Ley Reformatoria para la Equidad Tributaria del Ecuador, la cual fue aprobada por la Asamblea Constituyente. La indicada Ley trae entre otros cambios importantes modificaciones al Código Tributario, Ley de Régimen Tributario Interno en materia de Impuesto a la Renta, Impuesto al Valor Agregado y Consumos Especiales y creación de nuevos impuestos, entre ellos el del 5% a la salida de divisas. Esta Ley entró en vigencia a partir del año 2011.

17– AMORTIZACION DE PÉRDIDAS

De acuerdo a las disposiciones legales vigentes, la pérdida de un ejercicio se puede compensar con las utilidades que se obtuviere dentro de los cinco períodos impositivos siguientes, sin que se exceda en cada período del 25% de las utilidades obtenidas.

18.-RESULTADOS DEL EJERCICIO (UTILIDAD)

Al 31 de Diciembre del 2011, la Compañía obtuvo una Utilidad Neta de **USD $ 31.669,61**

19.- INDICES DE PRECIOS AL CONSUMIDOR.

La variación en los índices de precios al consumidor en la República del Ecuador, afecta la comparabilidad de ciertos importes incluidos en los estados financieros adjuntos preparados en U.S dólares por el año terminado el 31 de Diciembre del 2011. Por lo tanto, el análisis comparativo de tales estados financieros debe hacerse considerando tal circunstancia.

El siguiente cuadro presenta información relacionada con el porcentaje de variación en los índices de precios al consumidor preparado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos.

Año terminado Diciembre 31	**Variación Porcentual**
2004	1.96
2005	4.36
2006	3.30
2007	3.32
2008	8.28
2009	6.26
2010	3.33
2011	3.17

18.- EVENTOS SUBSECUENTES.

Entre el 31 de Diciembre del 2011 y la fecha del informe de los Auditores Independientes (Abril del 2012), no se observó la existencia de algún hecho que pudiera cambiar sustancialmente la estructura de los estados financieros.

****