

Guayaquil, 09 de marzo del 2020

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1. OPERACIONES

La compañía fue constituida de acuerdo con las leyes de la República del Ecuador el 02 de julio del 2010, bajo la denominación de **COMPAÑIA CIVIL DELCOMETA S.A.**, con número de RUC 0991409599001, dedicada a las Actividades de: **COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES**

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

- a. Preparación de los Estados Financieros
Los Estados Financieros han sido preparados en base a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y están basados en el costo histórico y de mercado.
Todas las cifras presentadas en las notas a los estados financieros están expresadas en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica.
- b. Caja y Equivalentes de Efectivo
Incluye dinero en efectivo y depósitos en bancos disponibles, fondos de cajas chicas y transferencias entre cuentas de la compañía.
- c. Cuentas por Cobrar
Incluye clientes por cobrar, cheques devueltos y estimación de cuentas incobrables.
La política de crédito es de 30 días.
- d. Pagos y Gastos Anticipados
Incluye la amortización de las instalaciones construidas.
La política contable es de diferirlo a 10 años
- e. Propiedades, neto
Al costo de adquisición. El costo de las propiedades es depreciado de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de 20 años para edificios, 10 años para equipos de oficina, muebles y enseres, 5 años para vehículos y 3 años para equipos de computación
- f. Proveedores
Incluye cuentas por pagar proveedores provenientes de las operaciones comerciales de la entidad.
- g. IESS
Incluye aporte individual, aporte patronal, préstamos quirografarios, préstamos hipotecarios y fondo de reserva del personal afiliado a la compañía.
- h. Beneficios por pagar
Incluye nominas por pagar al personal, beneficios de ley y participación de utilidades.
La política de sueldos es de pagos quincenales. Los beneficios de ley son provisionados en forma mensual y cancelada en las fechas determinadas por el ente regulador
- i. Fisco
Incluye Impuesto a la renta por pagar, retención en relación en dependencia, IVA cobrado, IVA retenido y retenciones en la fuente.

- j. Otras cuentas por pagar
Incluye préstamos de accionistas y terceros, cuentas por liquidar clientes, anticipos de clientes, faltante de cajas x pagar, descuentos a empleados por pagar.
- k. Capital Social
El capital suscrito está conformado por 800 acciones ordinarias y nominativas de un dólar cada una.
- l. Reservas
La Ley de Compañías del Ecuador, establece una apropiación obligatoria no menor del 10% de la utilidad neta anual, hasta alcanzar por lo menos el 50% del capital pagado de la compañía.
- m. Participación de Trabajadores en las Utilidades
De acuerdo con el Código de Trabajo la compañía debe distribuir entre sus trabajadores el 15% de la utilidad que resulta antes de impuesto a la renta.
- n. Impuesto a la Renta
Las sociedades nacionales o extranjeras domiciliadas o no en el país, que obtengan ingresos gravados de conformidad con las disposiciones de la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento, y con las resoluciones de carácter general y obligatorio emitidas por el Servicio de Rentas Internas SRI estarán sometidas a la tarifa impositiva del 22% sobre su base imponible y se carga a los resultados del año en que se devenga.
- o. Registros Contables y Unidad Monetaria
Los registros contables de la compañía se llevan en idioma español y expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, que es la unidad monetaria de la República del Ecuador.

3. DETALLE DE CUENTAS DE ACTIVO

Caja - Bancos \$0.00

4. DETALLE DE CUENTAS DE PASIVO

Cuentas por Pagar Accionistas \$75724.83

5. DETALLE DE CUENTAS DE PATRIMONIO

Capital Social	\$800.00
Utilidades No Distribuidas	\$129.80
Pérdidas Acumuladas (-)	\$76654.63
Utilidad del Ejercicio	\$0.00


Sra. Behr Jara Cecilia Isabel
Gerente General