

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1. OPERACIONES

La compañía fue fundada en acuerdo con las leyes de la República del Ecuador el 02 de julio del 2010, bajo la denominación de: **COMPANIA CIVIL DELOCOMETALSA**, con número de RUC: 001400000001, dedicada a las Actividades de: **COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACIÓN DE BIENES INMUEBLES**.

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

a. Presentación de los Estados Financieros

Los Estados Financieros han sido preparados en base a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y están basados en el costo histórico y de mercado.

Todos los demás presentados en las notas y los estados financieros están expresados en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica.

b. Débito y Equivalentes de efectivo

Incluye dinero en efectivo y depósitos en bancos disponibles, fondos de caja, cheques y transferencias entre cuentas de la compañía.

c. Cuentas por Cobrar

Incluye cuentas por cobrar, cheques devueltos y estimación de cuotas incobrables. La política de crédito es de 30 días.

d. Fletes y Gastos Anticipados

Incluye la amortización de las instalaciones construidas.

La política contable es de crédito a 10 años.

e. Propiedades, neto

Al costo de adquisición. El costo de los propiedades es registrada de acuerdo con el método de vida útil en función de los años de vida útil estimado de 20 años para edificios, 10 años para equipos de oficina, maquinaria y equipo, 5 años para vehículos y 3 años para equipos de comunicaciones.

f. Provisiones

Incluye cuentas con según provisiones provenientes de las operaciones cotidianas de la entidad.

g. UAVS

Incluye aporte individual, aporte patronal, préstamos cotizadores, préstamos hipotecarios y fondo de reserva del personal afiliado a la compañía.

- I. Beneficios por Pagar:**
Incluye bonos por pagar al personal; beneficios de los y participación de utilidades. La política de sueldos es de pago quincenal. Los beneficios de los son provisoriamente en forma mensual y cancelado en las fechas determinadas por el año regulador.

II. Pago:
Incluye impuesto a la renta por pagar, retenido en relación con dependencia, FVA comisión, FIA, remuneración y retenciones en la fuente.

III. Gastos que no por pagar:
Incluye gastos de tercero, gastos por liquidar clientes, anticipos de clientes, fallante de coches a pagar, devoluciones a empleados por pagar.

IV. Capital Social:
El capital suscrito está conformado por 300 acciones ordinarias y nominativas de un millón cada una.

V. Recursos:
La Ley de Compañías del Ecuador establece una apropiación obligatoria no menor del 10% de la utilidad neta anual, hasta alcanzar que los menos el 50% del capital pagado de la compañía. Dicho reservado no está sujeta a distribución excepto en caso de liquidación de la compañía; pero puede ser capitalizada o destinada a absorber pérdidas incurridas.

VI. Participación de Trabajadores en las Utilidades:
De acuerdo con el Código de Trabajo la compañía debe distribuir entre sus trabajadores el 25% de la utilidad que resulta antes de impuesto a la renta.

VII. Impuesto a la Renta:
Las sociedades nacionales o extranjeras domiciliadas u no en el país, que obtengan ingresos arrojados de conformidad con las disposiciones de la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento, y con las resoluciones de carácter general y obligatorio emitidas por el Servicio de Rentas Internas, SR, estarán sometidas a la tasa impositiva del 22% sobre su beneficioponible y se cobra a los titulares del año en que se devenga.

VIII. Periodos Contables y Unidad Monetaria:
Los registros contables de la compañía se llevan en sistema diario y expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, que es la unidad monetaria de la República del Ecuador.

1. EFECTIVO EN CAJA – BANCOS

Al 31 de Diciembre, el saldo es el de \$0.00 dólares.

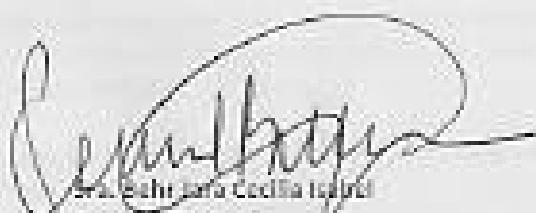
4. PROVEEDORES

Al 31 de Diciembre, el saldo es el de \$75270.88 dólares.

5. PATRIMONIO

Un resumen del patrimonio al 31 de Diciembre, es como sigue:

Capital Social	\$800.00
Reserva Legal	\$453.95
Utilidades No Distribuidas	\$129.30
Pérdidas Acumuladas (-)	\$76654.63
Utilidad del Ejercicio	\$0.00



Ricardo Cecilia Isquierdo
Gerente General
C.I. 0903514578