

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1. OPERACIONES

La compañía fue constituida de acuerdo con las leyes de la República del Ecuador el 02 de julio del 2010, bajo la denominación de COMPAÑÍA CIVIL DEL COMETA S.A., con número de RUC 0964099500001, dedicada a las Actividades de: COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACIÓN DE BIENES INMUEBLES

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

a. Preparación de los Estados Financieros

Los Estados Financieros han sido preparados en base a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y están basados en el costo histórico y de mercado.

Todas las cifras presentadas en las notas y los estados financieros están expresadas en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica.

b. Caja y Equivalentes de Efectivo

Incluye dinero en efectivo y depósitos en bancos disponibles, fondos de caja chica y transferencias entre cuentas de la compañía.

c. Cuentas por Cobrar

Incluye créditos por cobrar, cheques devueltos y estimación de cuentas incobrables. La política de crédito es de 30 días.

d. Pagos y Gastos Anticipados

Incluye la amortización de las instalaciones construidas. La política contable es de diferirlo a 10 años.

e. Propiedades, netas

Al costo de adquisición. El costo de las propiedades es depreciado de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimados de 20 años para edificios, 10 años para equipos de oficina, muebles y enseres, 5 años para vehículos y 3 años para equipos de computación.

f. Provisión

Incluye cuentas por pagar provisiones provenientes de las operaciones comerciales de la entidad.

g. IISS

Incluye aporte individual, aporte patronal, préstamos quinquenales, préstamos hipotecarios y fondo de reserva del personal afiliado a la compañía.

1. EFECTIVO EN CASH – BANCOS

Al 11 de Diciembre, el saldo es el de 50.00 dólares

4. PROVED OFFS

Al 31 de Diciembre, el saldo es el de \$75270.88 dólares.

5. PATRIMONIO

Un resumen del patrimonio al 31 de Diciembre es como sigue:

Capital Social	\$800.00
Reserva Legal	\$453.95
Utilidades No Distribuidas	\$129.30
Pérdidas Acumuladas (-)	\$76654.63
Utilidad del Ejercicio	\$0.00

Dr. Echiara Cecilia Izuri
Gerente General
C.I. 0903514528