

# COMPAÑÍA CIVIL DELCOMETA S.A.

## POLÍTICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

### 1. Información general

Compañía Civil Delcometa S.A., es una compañía anónima radicada en el Ecuador. Se encuentra domiciliada en Cdla. Santa Cecilia Mz. 1 Solar 4, Condominio Inmaluisa, de la ciudad de Guayaquil. Sus actividades principales son la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

### 2. Bases de elaboración

Estos estados financieros consolidados se han elaborado de conformidad con la *Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES)* emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en Dólares de Estados Unidos de América que es la moneda funcional del Ecuador.

La presentación de los estados financieros de acuerdo con la *NIIF para las PYMES* exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos. Las políticas contables más importantes del grupo se establecen en la nota 3.

### 3. Políticas contables

#### a) Ingreso de actividades ordinarias

Durante el año 2015 hubo venta de un terreno.

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>US\$</b>	<b>US\$</b>
Venta de bienes	52.000,00	0,00

#### b) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

De la venta de las 2 propiedades de la compañía durante el año 2012 quedó un saldo por cobrar y al 31 de diciembre de 2015 no han sido cobrados

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>US\$</b>	<b>US\$</b>
Cuentas por Cobrar Clientes	20.705,21	20.705,21

**c) Inventarios**

En el presente año se vendió la última propiedad que tenía la empresa, un terreno en construcción en San José, Provincia de Santa Elena. Ya no existen propiedades de la empresa.

	<i>2015</i>	<i>2014</i>
	<i>US\$</i>	<i>US\$</i>
Obras en Construcción	0,00	126.838,44

**d) Cuentas por pagar**

El importe de cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2015 corresponden a la deuda a la accionista mayoritaria por el valor de \$ 96.683,93

**e) Capital en acciones**

Los saldos al 31 de diciembre de 2015 y 2014 de \$800,00 comprenden 800 acciones ordinarias con un valor nominal de 1,00 dólar de los Estados Unidos de América, totalmente suscrito y pagado

**f) Efectivo y equivalentes al efectivo**

El importe del efectivo al 31 de diciembre de 2015 corresponden al saldo que se encuentra en la cuenta bancaria por el valor de \$ 113,00. La cuenta no ha tenido movimiento.

**g) Aprobación de los estados financieros**

Estos estados financieros fueron aprobados por la Junta General de Accionistas el 15 de marzo de 2016.