

# **COMPAÑÍA CIVIL DELCOMETA S.A.**

## **POLÍTICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014**

### **1. Información general**

Compañía Civil Delcometa S.A., es una compañía anónima radicada en el Ecuador. Se encuentra domiciliada en Cdla. Santa Cecilia Mz. 1 Solar 4, Condominio Inmaluisa, de la ciudad de Guayaquil. Sus actividades principales son la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

### **2. Bases de elaboración**

Estos estados financieros consolidados se han elaborado de conformidad con la *Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES)* emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en Dólares de Estados Unidos de América que es la moneda funcional del Ecuador.

La presentación de los estados financieros de acuerdo con la *NIIF para las PYMES* exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos. Las políticas contables más importantes del grupo se establecen en la nota 3.

### **3. Políticas contables**

#### **a) Ingreso de actividades ordinarias**

Durante el año 2013 no existieron ventas.

	<b>2014</b>	<b>2013</b>
	<b>US\$</b>	<b>US\$</b>
Venta de bienes	0,00	0,00

#### **b) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar**

De la venta de las 2 propiedades de la compañía durante el año 2012 quedó un saldo por cobrar y al 31 de diciembre de 2014 no han sido cobrados

	<b>2014</b>	<b>2013</b>
	<b>US\$</b>	<b>US\$</b>
Cuentas por Cobrar Clientes	20.705,21	20.705,21

**c) Inventarios**

Existe una obra que se está construyendo para venderla en un futuro. En este año por falta de flujo se ha paralizado la obra.

	<b>2014</b>	<b>2014</b>
	<b>US\$</b>	<b>US\$</b>
Obras en Construcción	126.838,44	126.838,44

**d) Cuentas por pagar**

El importe de cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2014 corresponden a la deuda a la accionista mayoritaria por el valor de \$ 148.089,09

**e) Capital en acciones**

Los saldos al 31 de diciembre de 2014 y 2013 de \$800,00 comprenden 800 acciones ordinarias con un valor nominal de 1,00 dólar de los Estados Unidos de América, totalmente suscrita y pagado

**f) Efectivo y equivalentes al efectivo**

El importe del efectivo al 31 de diciembre de 2014 corresponden al saldo que se encuentra en la cuenta bancaria por el valor de \$ 113,00.

**g) Aprobación de los estados financieros**

Estos estados financieros fueron aprobados por la Junta General de Accionistas el 23 de marzo de 2015.