

Guayaquil 19 de mayo 2016

Dr. Segundo Ivo Zurita Zambrano, Mgs

Registrador de la propiedad de Guayaquil

Yo Santiago Jesús Villacis Acebo deseo realizar posesión efectiva de las acciones de la compañía ROLFE S.A sin bienes de mi difunto padre galo Villacis Castro

Gracias

Atentamente



Santiago Jesús Villacis Acebo

Ci 0923386965



Factura: 002-004-000000549

10138



20160901004P00636

PROTOCOLIZACIÓN 20160901004P00636

POSESIÓN EFECTIVA, INCLUIDA SU PROTOCOLIZACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO: 21 DE ABRIL DEL 2016, (13:24)

OTORGA: NOTARÍA CUARTA DEL CANTON GUAYAQUIL

QUANTÍA: INDETERMINADA



| A PETICIÓN DE:                |                          |                        |                    |
|-------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL          | TIPO INTERVINIENTE       | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |
| VILLACIS ACEBO SANTIAGO JESUS | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 0923386965         |

Nombre del causante: GALO VALMORY VILLACIS CASTRO

Observaciones:

NOTARIO(A) BOBADILLA HENRIQUEZ SOLANGE PATRICIA

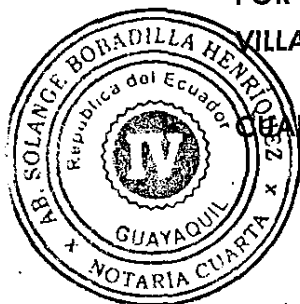
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

Ab. Solange Bobadilla Henríquez  
Notaria Cuarta del Cantón Guayaquil

20160901004P00636



PROTOCOLIZACION DE LOS DOCUMENTOS  
QUE CONTIENEN EL EXPEDIENTE DE  
POSESION EFECTIVA DE LOS BIENES  
DEJADOS POR EL CAUSANTE SEÑOR GALO  
VALMORY VILLACIS CASTRO SOLICITADA  
POR SU HIJO EL SEÑOR SANTIAGO JESUS  
VILLACIS ACEBO.-



CUANTIA: INDETERMINADA

Ab. Solange Bobadilla Henríquez  
Notaria Cuarta del Cantón Guayaquil

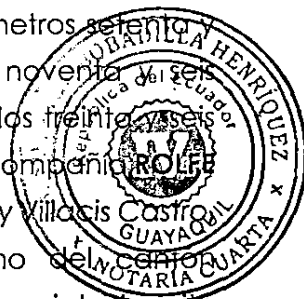
**SEÑORA NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN GUAYAQUIL:**

**SANTIAGO JESUS VILLACIS ACEBO**, soltero, estudiante, por sus propios derechos, ecuatoriano y con domicilio en esta ciudad, ante usted, comparezco, expongo y solicito:

Con fecha uno de Noviembre del año dos mil diez, fallece en esta ciudad de Guayaquil, lugar de su último domicilio el señor **GALO VALMORY VILLACIS CASTRO**, según consta de la Inscripción de Defunción que se agrega a la presente, sin dejar testamento alguno, dejando como cónyuge sobreviviente a la señora **KERLY MARIA FU MANGING**, conforme se lo demuestra con la copia de la partida de matrimonio, que acompaña a la presente y dejando como hijo y heredero forzoso de sus bienes al solicitante el señor **SANTIAGO JESUS VILLACIS ACEBO**, según consta de la partida de nacimiento, que agrega también a la presente. Entre los bienes dejados por el causante señor **GALO VALMORY VILLACIS CASTRO**, existe el paquete accionario que tenía en la compañía **ROLFE S.A.**, la que mantiene en su poder los siguientes bienes inmuebles : 1) Una Oficina signada como el número uno, ubicada en el cuarto piso alto del Condominio Diana, que se levanta en el solar número trece, de la manzana numero veinticuatro, en las calles Chile entre Aguirre y Luque, parroquia urbana Rocafuerte, de esta ciudad de Guayaquil, la misma que tiene un área útil de veinte metros cuadrados cuarenta y seis decímetros cuadrados y una alícuota de un entero treinta y siete centésimas por ciento. Este bien inmueble fue adquirido por la compañía **ROLFE S.A.**, por compraventa que hizo en su favor el señor Galo Valmory Villacis Castro, según escritura pública autorizada por el Notario Vigésimo del cantón Guayaquil el ocho de octubre de mil novecientos noventa y siete, inscrita el doce de Noviembre de mil novecientos setenta y siete; 2) Una Suite signada con el numero ciento cuatro, del primer piso alto (Primer Nivel de Suites) del nuevo Estadio Capwell, ubicado en la parroquia urbana Ayacucho, con un área total de diecinueve metros cuadrados noventa y dos decímetros cuadrados, con una alícuota de cero enteros mil novecientas diez diez milésimas por ciento. Este bien inmueble fue adquirido por la compañía **ROLFE S.A.**, por compraventa que hizo en su favor los cónyuges señores Miguel Ángel Angueta Galarza y Graciela Aurora de Monserrate Fu Manging, según escritura pública autorizada por el Notario Vigésimo del cantón Guayaquil el veinticuatro de Noviembre del año dos mil, inscrita el nueve de Enero del año dos mil uno; y, 3) Un parqueo signado con el número diez en el cuadro de alícuota y numero seiscientos diez en el Convenio

**Ab. Solange Bobadilla Henríquez**  
Notaria Cuarta del Cantón Guayaquil

Privado de Reservación, situado en el Sexto Piso Alto del " Edificio Sarji", que se levanta en los solares ubicados con frente a la calle Pichincha acera este, entre las de Sucre y Colón, esquina Sur-Este de las calles Sucre y Pichincha, parroquia urbana Rocafuerte, de esta ciudad de Guayaquil, el mismo que está comprendido dentro de los siguientes linderos y dimensiones: **NORTE**, Escalera de acceso, con cinco metros cinco centímetros; **SUR**, espacio libre que da a la rampa de ingreso vehicular, con cinco metros cinco centímetros; **ESTE**, Espacio libre que da a la rampa de ingreso vehicular, con dos metros setenta y cinco centímetros; y, **OESTE**, Área de circulación vehicular, con dos metros setenta y cinco centímetros; con una alícuota de cero enteros cinco noventa y seis milésimas por ciento y un área útil de catorce metros cuadrados treinta y seis decímetros cuadrados. Este bien inmueble fue adquirido por la compañía **ROLFE S.A.**, por compraventa que hizo en su favor el señor Galo Valmory Villacis Castro según escritura pública autorizada por el Notario Vigésimo del cantón Guayaquil el diecisiete de Diciembre de mil novecientos noventa y siete, inscrita el treinta y uno de Marzo de mil novecientos noventa y ocho.



Con los antecedentes expuestos y acogiendo el solicitante a lo dispuesto en el Art. 674 del Código de Procedimiento Civil, en concordancia con el numeral 10, del Art. 18 de la Ley Reformatoria de la Ley Notarial publicada en el Suplemento del Registro Oficial No. 64 de fecha 8 de Noviembre de 1996, solicita a usted, Señora Notaria, previo el trámite legal respectivo, se le conceda la **POSESIÓN EFECTIVA PROINDIVISO Y SIN PERJUICIO DE LOS DERECHOS DE TERCEROS**, sobre los bienes dejados por su padre fallecido el señor **GALO VALMORY VILLACIS CASTRO**, en especial sobre el paquete accionario que tenía en la compañía **ROLFE S.A.**, la que mantiene en su poder los bienes inmuebles, antes mencionados.

Se adjunta a la presente solicitud, los documentos legales requeridos para este objeto.

Una vez realizado el trámite solicitado, sírvase señora Notaria, conferir las copias respectivas y necesarias y obtener la correspondiente inscripción de este Trámite Notarial, en el competente Registro de la Propiedad.

Justicia, etc...

*Santiago*

**SR. SANTIAGO JESUS VILLACIS ACEBO**  
**C.C. 092338696-5**  
**C.V. 382-0094**

**Ab. Solange Bobadilla Henríquez**  
**Notaria Cuarta del Cantón Guayaquil**

*[Signature]*

**Ab. Luis Noboa Lazo**  
**Mat. 09-2013-495**  
**Foro de Abogados**

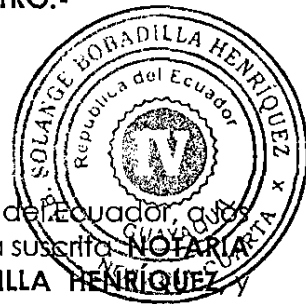


esta la solicitud presentada y cumpliendo con lo dispuesto en el numeral 12) obregado al Art.18 constante en la Ley Reformatoria a la Ley Notarial, recéptese la declaración juramentada del señor **SANTIAGO JESUS VILLACIS ACEBO**, dentro del trámite Notarial solicitado de **POSESION EFECTIVA, PROINDIVISO Y SIN PERJUICIO DE LOS DERECHOS DE TERCEROS**, sobre los bienes dejados por el causante señor **GALO VALMORY VILLACIS CASTRO**.-

Guayaquil, 21 de Abril del 2016

*Solange Bobadilla Henríquez*

**Ab. Solange Bobadilla Henríquez**  
Notaria Cuarta del Cantón Guayaquil



En la ciudad de Guayaquil, Provincia del Guayas, República del Ecuador, a los veintiún días del mes de Abril del año dos mil dieciséis, ante la suscrita **NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN ABOGADA SOLANGE PATRICIA BOBADILLA HENRIQUEZ**, y de conformidad con lo dispuesto en el numeral diez del Artículo dieciocho de la Ley Reformatoria de la Ley Notarial, publicada en el Registro Oficial número sesenta y cuatro, de fecha ocho de Noviembre de mil novecientos noventa y seis, comparece el señor **SANTIAGO JESUS VILLACIS ACEBO**, portador de la **C.C. 092338696-5**, quien bajo juramento declara que es hijo y por tanto, heredero forzoso de los bienes dejados por su padre el señor **GALO VALMORY VILLACIS CASTRO** quien falleció en esta ciudad de Guayaquil, con fecha primero de Noviembre del año dos mil diez, sin dejar testamento alguno, en estado civil de casado, con la señora **KERLY MARIA FU MANGING**. Entre los bienes dejados por el causante señor **GALO VALMORY VILLACIS CASTRO** existe el paquete accionario que tenía en la compañía **ROLFE S.A.**, la que mantiene en su poder los siguientes inmuebles: **1)** Una Oficina signada como el número uno, ubicada en el cuarto piso alto del Condominio Diana, que se levanta en el solar número trece, de la manzana numero veinticuatro, en las calles Chile entre Aguirre y Luque, parroquia urbana Rocafuerte, de esta ciudad de Guayaquil, la misma que tiene un área útil de veinte metros cuadrados cuarenta y seis decímetros cuadrados y una alícuota de un entero treinta y siete centésimas por ciento. Este bien inmueble fue adquirido por la compañía **ROLFE S.A.**, por compraventa que hizo en su favor el señor Galo Valmory Villacis Castro, según escritura pública autorizada por el Notario Vigésimo del cantón Guayaquil el ocho de octubre de mil novecientos noventa y siete, inscrita el doce de Noviembre de mil novecientos setenta y siete; **2)** Una Suite signada con el numero ciento cuatro, del primer piso alto (Primer Nivel de Suites) del nuevo Estadio Capwell, ubicado en la parroquia urbana Ayacucho, con un área total de diecinueve metros cuadrados noventa y dos decímetros cuadrados, con una alícuota de cero enteros mil novecientos diez diez milésimas por ciento. Este bien inmueble fue adquirido por la compañía **ROLFE S.A.**, por compraventa que hizo en su favor los cónyuges señores Miguel Ángel Angueta Galarza y Graciela Aurora de Monserrate Fu Manging, según escritura pública autorizada por el Notario Vigésimo del cantón Guayaquil el veinticuatro de Noviembre del año dos mil, inscrita el nueve de Enero del año dos mil uno; y, **3)** Un parqueo signado con el número diez en el cuadro de alícuota y numero seiscientos diez en el Convenio Privado de Reservación, situado en el Sexto Piso Alto del " Edificio Sarji", que se levanta en los solares ubicados con frente a la calle Pichincha acera este, entre las de Sucre y Colón, esquina Sur-Este de las calles Sucre y Pichincha, parroquia

**Ab. Solange Bobadilla Henríquez**  
Notaria Cuarta del Cantón Guayaquil

urbana Rocafuerte, de esta ciudad de Guayaquil, el mismo que está comprendido dentro de los siguientes linderos y dimensiones: **NORTE**, Escalera de acceso, con cinco metros cinco centímetros; **SUR**, espacio libre que da a la rampa de ingreso vehicular, con cinco metros cinco centímetros; **ESTE**, Espacio libre que da a la rampa de ingreso vehicular, con dos metros setenta y cinco centímetros; y, **OESTE**, Área de circulación vehicular, con dos metros setenta y cinco centímetros; con una alícuota de cero enteros cinco noventa y seis milésimas por ciento y un área útil de catorce metros cuadrados treinta y seis decímetros cuadrados. Este bien inmueble fue adquirido por la compañía **ROLFE S.A.**, por compraventa que hizo en su favor el señor Galo Valmory Villacis Castro, según escritura pública autorizada por el Notario Vigésimo del cantón Guayaquil el diecisiete de Diciembre de mil novecientos noventa y siete, inscrita el treinta y uno de Marzo de mil novecientos noventa y ocho. En virtud de lo expuesto, y amparado en lo dispuesto en el numeral diez del Artículo dieciseis de la Ley Reformatoria de la Ley Notarial, publicada en el Registro Oficial número sesenta y cuatro, de fecha ocho de Noviembre de mil novecientos noventa y seis, solicito a usted, Señora Notaria, previo al trámite legal que me conceda la **POSESIÓN EFECTIVA, PROINDIVISO Y SIN PERJUICIO DE LOS DERECHOS DE TERCEROS**, sobre los bienes anteriormente descritos y dejados por mi padre fallecido el señor **GALO VALMORY VILLACIS CASTRO**. Concluyendo termina la presente diligencia, firmando el compareciente en unidad de acto con la suscrita Notaria, de todo lo cual doy fe.-



*Santiago*

**SR. SANTIAGO JESUS VILLACIS ACEBO**

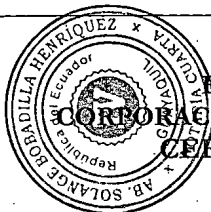
**C.C. 092338696-5**

**C.V. 382-0094**

*Solange Patricia Bobadilla Henríquez*

**AB. SOLANGE PATRICIA BOBADILLA HENRIQUEZ**  
**NOTARIA CUARTA DEL CANTON GUAYAQUIL**

**Ab. Solange Bobadilla Henríquez**  
**Notaria Cuarta del Cantón Guayaquil**



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL  
CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN



Certifico que con fecha 2 de Noviembre de 2010 en el TOMO 47, FOLIO 115, ACTA 9315, del LIBRO DE DEFUNCIONES de la CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL correspondiente al año 2010, consta inscrita la DEFUNCIÓN de:

**Galo Valmory Villacis Castro**, con Cédula Identidad: 0904883287, de estado civil Casado, de nacionalidad Ecuatoriana, hijo de **LUZ, CASTRO**, C.I.: xxxxxxxx, y de **SEGUNDO, VILLACIS**, C.I.: xxxxxxxx.

Nombre del cónyuge sobreviviente: **Fu Manging, Kerly Maria**, Cédula Identidad: 0900956624.

Fallecido(a) en la Parroquia Rocafuerte, del Cantón Guayaquil, Provincia de Guayas, Ecuador, el 1 de Noviembre de 2010.

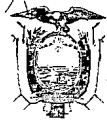
Otorgado en la ciudad de Guayaquil, el 28 de Mayo de 2013.

*Alfredo Pama*

DELEGADO  
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL

La institución o persona ante quien se presente este certificado, podrá verificar su autenticidad en [www.corporacionregistrocivil.gob.ec](http://www.corporacionregistrocivil.gob.ec)  
Any institution or person may verify the information here stated, browsing our official page [www.corporacionregistrocivil.gob.ec](http://www.corporacionregistrocivil.gob.ec)

Ab. Solange Bobadilla Henríquez  
Notaria Guayaquil del Cantón Guayaquil



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CIRCULACION

JEFATURA PROVINCIAL DE:

**PARTIDA DE NACIMIENTO**

USD  
**0.20**

CERTIFICO: Que en el registro de nacimientos de la provincia de:

PLAYAS\*\*\*\*\*

correspondiente a  
la inscripción de

1993 tomo 2- página 137  
VILLACIS ACEBO SANTIAGO JESUS

del Cantón: 386 , consta  
acta

nacido en

GRAL VILLAMIL/PLAYAS/ \*\* Cantón

PLAYAS\*\*\*\*\*

provincia de,

GUAYAS\*\*\*\*\*; el CUATRO \*\*\*\* de MARZO \*\*\*

de MIL

NOVECIENTOS NOVENTAITRES \*\*

hijo de GALO VILLACIS

nacionalidad:

ECUATORIANA\*\*\*\*\*

; y de NORMA ACEBO

nacionalidad

ECUATORIANA\*\*\*\*\*

GUAYAQUIL\*\*\*\*\* 17 de MAYO \*\*\*

2010.

Cédula:

092338696-5

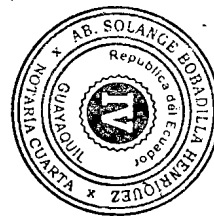
Especie/Valorada N°:

0028295118

JEFE PROVINCIAL DE REGISTRO CIVIL

Serie: A

28295118



Ab. Solange Bobadilla Henríquez  
Notaria Cuarta del Cantón Guayaquil



Certificado: 0002446456



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y  
CEDULACIÓN  
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL

CERTIFICADO DE MATRIMONIO

La Dirección Ejecutiva de la Corporación Registro Civil de Guayaquil, certifica que hoy día 21 del mes de Abril de 2016, constan en la base de datos informática de cedulados de la DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN de la REPÚBLICA DEL ECUADOR, los siguientes datos:

En Rocafuerte, Guayaquil, Guayas, Ecuador, TOMO 80, FOLIO 80, ACTA 57, se encuentra la Inscripción de Matrimonio del día 5 del Mes Mayo del Año 2010, perteneciente a: **VILLACIS CASTRO GALO VALMORY**, C.I. 090488328-7, Sexo: Masculino, Nacionalidad: Ecuatoriana, Estado civil: Casado, Domiciliado(a) en: Rocafuerte, Guayaquil, Guayas, Ecuador, Nacido(a) el día 5 del Mes Mayo del Año 1939 en González Suárez, Quito, Pichincha, Ecuador. Hijo(a) de: **SEGUNDO VILLACIS**, Nacionalidad: Ecuatoriana, y de: **LUZ CASTRO**, Nacionalidad: Ecuatoriana.

Siendo el cónyuge inscrito(a): **KERLY MARIA FU MANGING**

DELEGADO  
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL

La institución o persona ante quien se presente este certificado, podrá verificar su autenticidad en [www.corporacionregistrocivil.gob.ec](http://www.corporacionregistrocivil.gob.ec)  
Any institution or person may verify the information here stated, browsing our official page [www.corporacionregistrocivil.gob.ec](http://www.corporacionregistrocivil.gob.ec)

Ab. Solange Echeandía Henríquez  
Notaria Guayaquil

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CEDULA DE CIUDADANÍA** No. **092338696-5**

**APELLIDOS Y NOMBRES**  
VILLACIS ACEBO SANTIAGO JESUS

**LUGAR DE NACIMIENTO**  
GUAYAS  
PLAYAS  
GRALEVILLAMIL/PLAYAS/

**FECHA DE NACIMIENTO** 1993-03-04  
**NACIONALIDAD** ECUATORIANA  
**SEXO** M  
**ESTADO CIVIL** SOLTERO

**FIRMA DEL CEDULADO**

**INSTRUCCIÓN SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
VILLACIS CASTRO GALO VALMORY

**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
ACEBO MACIAS NORMA LUCIA

**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN**  
GUAYAQUIL  
2014-12-15

**FECHA DE EXPIRACIÓN**  
2024-12-15

**FIRMA DEL CEDULADO**

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CEDULA DE CIUDADANÍA** No. **090488328-7**

**APELLIDOS Y NOMBRES**  
VILLACIS CASTRO GALO VALMORY

**LUGAR DE NACIMIENTO**  
PICHINCHA  
QUITO

**GONZALEZ SUAREZ**  
**FECHA DE NACIMIENTO** 1939-05-05  
**NACIONALIDAD** ECUATORIANA  
**SEXO** M  
**ESTADO CIVIL** CASADO  
**FU MANGING**  
**KERLY MARIA**

**FIRMA DEL CEDULADO**

**INSTRUCCIÓN SECUNDARIA** PROFESIÓN ELECTRICISTA

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
VILLACIS SEGUNDO

**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
CASTRO LUZ

**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN**  
GUAYAQUIL  
2010-07-02

**FECHA DE EXPIRACIÓN**  
2022-07-02

**CORP. REG. CIVIL DE GUAYAQUIL**

**FIRMA DEL DIRECTOR GENERAL**  
**FIRMA DEL GOBIERNO SECCIONAL**

**IDECU09048832874XXXXX**  
**390505M220702ECU**  
**VILLACIS<CASTRO<<GALO<VALMORY<**

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

**382**  
**382 - 0094**  
**0923386965**

**NÚMERO DE CERTIFICADO**  
**VILLACIS ACEBO SANTIAGO JESUS**

**GUAYAS**  
**PROVINCIA**  
**GUAYAQUIL**  
**CANTÓN**

**CIRCUNSCRIPCIÓN**  
**XIMENA**  
**PARTEQUILA**  
**ZONA**

**FIRMA DEL PRESIDENTE DE LA JUNTA**

**CIUDADANA (O):**

Este documento acredita que usted  
sufragó en las Elecciones Seccionales  
23 de Febrero de 2014

**ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS**

**Ab. Solange Bobadilla Henríquez**  
Notaria Cuarta del Cantón Guayaquil



MUY ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL  
(GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO)  
DIRECCIÓN FINANCIERA

Fecha de Pago: 20-ENE-2016

**COMPROBANTE DE PAGO: 21059431**

**CONTRIBUYENTE:** ANGUETA GALARZA MIGUEL Y CIA. ROLFE S.A.

**CÓDIGO:** 006-0112-001-2-4-3-1

**CONCEPTO:** IMPUESTO PREDIAL URBANO Y ADICIONALES ANIO 2016

**TÍTULO DE CRÉDITO No:** X-024015

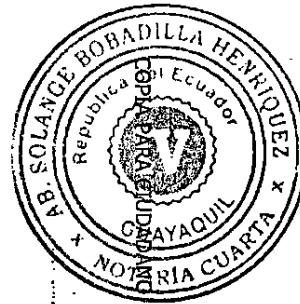
**CLASIFICACIÓN:** C

**VALOR DE LA PROPIEDAD:** \$9,661.33

**TARIFA:** 0.0009594952

|                       | 1er. Sem. (\$.) | 2do. Sem. (\$.) |
|-----------------------|-----------------|-----------------|
| IMPUESTO PREDIAL      | 4.64            | 4.63            |
| CUÉRPO DE BOMBEROS    | 0.33            | 0.32            |
| TASA DRENAJE PLUVIAL  | 0.33            | 0.33            |
| CONTRIB. ESP. MEJORAS | 4.86            | 4.86            |

|               |         |            |        |        |         |
|---------------|---------|------------|--------|--------|---------|
| Imp. + Adjic: | \$20.30 | Coactiva:  | \$0.00 |        |         |
| Recargo:      | \$0.00  | Descuento: | \$0.83 | TOTAL: | \$19.47 |



Esta información ha sido generada en el sitio web municipal. Puede ser comprobada ingresando al siguiente link:  
[www.guayaquil.gob.ec](http://www.guayaquil.gob.ec)

*Ab. Solange Bobadilla Henríquez*  
Notaria Cuarta del Cantón Guayaquil



**CERTIFICADO DE AVALÚOS Y REGISTRO DE PREDIO URBANO**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                          |                                                            |                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| <b>Solicitante</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                          | <b>Certificado N°</b>                                      | <b>2016 - 032680</b>                      |
| <b>Cédula :</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 0923386965                               | <b>Fecha/Hora Emisión :</b>                                | 21/ABR/2016 - 12:57                       |
| <b>Nombre :</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | SANTIAGO JESUS VILLACIS ACEBO            | <b>Válido Hasta :</b>                                      | 18/OCT/2016                               |
| <b>Código Catastral :</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>006-0112-001-0002-4-3-1</b>           |                                                            |                                           |
| <b>NOMBRES REGISTRADOS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                          |                                                            |                                           |
| <b>Cédula</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>Nombre</b>                            |                                                            |                                           |
| 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ANGUETA GALARZA MIGUEL Y CIA. ROLFE S.A. |                                                            |                                           |
| <b>DATOS DEL PREDIO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                          |                                                            |                                           |
| <b>Ciudadela/Cooperativa/Barrio</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>Dirección</b>                         | <b>Manzana</b>                                             | <b>Solar</b>                              |
| SIN CIUADADELA                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ESTADIO CAWPELL (QUITO Y G.GOMEZ)        | 112                                                        | 1(2)                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                          | <b>Parroquia</b>                                           |                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                          | AYACUCHO                                                   |                                           |
| <b>DATOS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD</b>                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                          |                                                            |                                           |
| <b>Otorgado en</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>Notaría</b>                           | <b>Repertorio</b>                                          | <b>Fecha Inscripción</b>                  |
| GUAYAQUIL                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | SIN NOTARIA                              | 147                                                        | 9-ENE-2001                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                          | <b>Nº Reg. Propiedad</b>                                   | <b>Matrícula Inmobiliaria</b>             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                          | 409                                                        | 55499                                     |
| <b>LINDEROS Y MENSURAS SEGÚN TÍTULO DE PROPIEDAD</b>                                                                                                                                                                                                                                                               |                                          |                                                            |                                           |
| <b>NORTE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>CON</b>                               | <b>SUR</b>                                                 | <b>CON</b>                                |
| *                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | *                                        | *                                                          | *                                         |
| <b>ESTE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>CON</b>                               | <b>OESTE</b>                                               | <b>CON</b>                                |
| *                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | *                                        | *                                                          | *                                         |
| <b>AVALÚO DE LA PROPIEDAD</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                          |                                                            |                                           |
| <b>VALOR MATRIZ EN PROP. HORIZONTAL</b>                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>ALICUOTA EN PROP. HORIZONTAL</b>      | <b>VALOR m2 DEL SOLAR</b>                                  | <b>AVALÚO DE ALICUOTA DEL SOLAR</b>       |
| \$*****4,854,941.40                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 0.19900000000000                         | \$84.00                                                    | \$*****696.07                             |
| <b>CONSTRUCCIÓN PRINCIPAL Y ANEXOS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                          |                                                            |                                           |
| <b>ANX.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>ÁREA CONST.</b>                       | <b>TIPO CONSTRUCCIÓN</b>                                   | <b>VALOR m2 CONST.</b>                    |
| -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | -                                        | -                                                          | -                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                          |                                                            | <b>AVALÚO DE ALICUOTA DE CONSTRUCCIÓN</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                          |                                                            | \$*****8,965.26                           |
| <b>TOTAL CONSTRUCCIÓN:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                          |                                                            | \$*****8,965.26                           |
| <b>VALOR DE LA PROPIEDAD</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                          |                                                            | \$*****9,661.33                           |
| <b>REGISTRO DE CONSTRUCCIÓN:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                          | <b>CERTIFICADO DE REGISTRO CATASTRAL DE LA EDIFICACIÓN</b> |                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                          | <b>VIGENCIA</b>                                            |                                           |
| <b>CONTRIBUCIÓN PREDIAL</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                          | <b>OBSERVACIONES:</b>                                      |                                           |
| <b>CLASIFICACIÓN:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                          | Usuario: JONECHDT                                          |                                           |
| <b>C</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                          |                                                            |                                           |
| <b>TARIFA IMPOSITIVA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>0.0009594952</b>                      |                                                            |                                           |
| <b>IMPUESTO PREDIAL Y ADICIONALES</b>                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                          |                                                            |                                           |
| <b>IMPUESTO PREDIAL</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>9.27</b>                              |                                                            |                                           |
| <b>CUERPO DE BOMBEROS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>0.65</b>                              |                                                            |                                           |
| <b>ASEO PÚBLICO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>0.00</b>                              |                                                            |                                           |
| <b>TASA DRENAJE PLUVIAL</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>0.66</b>                              |                                                            |                                           |
| <b>CONTRIBUCIÓN ESPECIAL MEJORAS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>9.72</b>                              |                                                            |                                           |
| <b>TOTAL</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>20.30</b>                             |                                                            |                                           |
| Para las entidades públicas o privadas y/o personas naturales o jurídicas que recepan este documento, considerar lo siguiente: El certificado sólo tendrá validez una vez verificado en el Portal Web Municipal <a href="http://www.guayaquil.gob.ec">http://www.guayaquil.gob.ec</a>                              |                                          |                                                            |                                           |
| Otorgo el presente certificado amparado en la delegación dada mediante oficio DUAR-AyR-2015-04180 de marzo 10 del 2015                                                                                                                                                                                             |                                          |                                                            |                                           |
| <ul style="list-style-type: none"><li>Este documento NO certifica la propiedad del bien.</li><li>Para solicitar la actualización de la información que consta en este documento, por favor, enviar un correo a <a href="mailto:tramitescatastro@guayaquil.gob.ec">tramitescatastro@guayaquil.gob.ec</a>.</li></ul> |                                          |                                                            |                                           |

Ab. Solange Bohadilla Henríquez  
Notaria Cuarta del Cantón Guayaquil



**Empresa Pública Municipal**  
**Registro de la Propiedad de Guayaquil**  
 General Córdova 918 entre Francisco P. Icaza y Víctor Manuel Rendón  
 Telf: ((593-4) 3709700/01/02/03/04/05/06/07/08/09)

|                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------|
| <b>matrícula inmobiliaria</b><br>Registro de la Propiedad de Guayaquil |
| <b>55499</b>                                                           |
| <b>Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial</b>                                 |
| <b>06-0112-001-2-4-3</b>                                               |

Aperturado el: miércoles 16 de febrero de 2000

Conforme a la solicitud Número: 8785 y de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 11 literal e) de la Ley de Registro, el Registrador de la Propiedad confiere el Certificado identificado como Matrícula Inmobiliaria Número 55499, **CERTIFICACIÓN** que contiene:

### a) INFORMACIÓN FÍSICA DEL CATASTRO MUNICIPAL

**MÁS SEGURIDAD**  
**Matrícula Inmobiliaria**

La información física del predio nos es suministrada por el Catastro Municipal gracias a la Conexión Informática que existe entre la Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil (Representado por el Ab. Jaime Nehor Sardi) y el Registro de la Propiedad.

**Alícuota: 0.199**

Los datos que a continuación se describen corresponden al Solar sobre el que se levanta la Propiedad Horizontal

#### LINDEROS Y MEDIDAS CATASTRALES:

Norte: Lote 1(1), con 123.19 mts.  
 Sur: G. Gomez, con 127.25 mts.  
 Este: Lote 1(1), con 32.77 mts.  
 Oeste: Lote 1(1), con 32.77 mts.

#### FORMA DEL SOLAR:

|                                    |                               |
|------------------------------------|-------------------------------|
| Área Escritura: 4,164.10 mts2.     | Frente Escritura: 127.25 mts. |
| Fondo Escritura: 32.74 mts.        | Frente 1: 127.25 mts.         |
| Área Levantamiento: 4,164.10 mts2. | Frente 2: 0.00 mts.           |
| Fondo Levantamiento: 32.74 mts.    | Frente 3: 0.00 mts.           |
|                                    | Frente 4: 0.00 mts.           |

#### INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA:

Estado del Solar: CONSTRUCCIÓN  
 Uso de Edificación: DESCRITO  
 Alumbrado: SI  
 Alcantarillado: SI  
 Agua Potable: SI  
 Red telefónica: SI  
 Esquinero o Meridional: Meridional

### b) INFORMACIÓN JURÍDICA DEL BIEN INMUEBLE

#### LINDEROS Y MEDIDAS REGISTRALES:

Suite número CIENTO CUATRO del primer piso alto (Primer Nivel de Suites) del Nuevo Estadio Capwell, parroquia Ayacucho.  
 Alícuota: 0.1910% -  
 Área total: 19.92 Metros Cuadrados -

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro       | Acto        | Número y fecha de inscripción |            | Folio Inicial |
|-------------|-------------|-------------------------------|------------|---------------|
| Propiedades | Compraventa | 3,251                         | 13/06/1995 | 85,859        |
| Propiedades | Compraventa | 9,627                         | 18/09/1997 | 241,043       |
| Propiedades | Compraventa | 2,302                         | 03/03/2000 | 5,763         |
| Propiedades | Compraventa | 409                           | 09/01/2001 | 971           |

#### DETALLE DE LOS MOVIMIENTOS REGISTRALES:

#### REGISTRO DE PROPIEDADES

##### 1/ 4 Compraventa

Inscrito el: martes, 13 de junio de 1995 Tomo: 123 Folios: 85,859 - 85,888  
 Número de Inscripción: 3,251 Número de Repertorio: 4,673  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Quinta  
 Nombre del Cantón: Guayaquil  
 Escritura/Providencia/Resolución: 30-dic-94  
 Oficio/Telex/Fax:  
 a.- Observaciones:  
 \*\*\*\*\* (Ninguna) \*\*\*\*\*

##### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Papel     | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social       | Estado Civil | Domicilio: |
|-----------|-----------------|-------------------------------|--------------|------------|
| Comprador | 09-00160813     | Angueta Galarza Miguel Ángel  | Casado       | Guayaquil  |
| Comprador | 09-00146960     | Arguello García Simón Bolívar | Casado       | Guayaquil  |
| Comprador | 09-04883287     | Villacís Castro Galo Valmory  | Casado       | Guayaquil  |
| Vendedor  | 90-000000003743 | Club Azul S A Cluba           |              | Guayaquil  |

**Ab. Solange Bobadilla Henríquez**  
 Notaria Cuarta del Cantón Guayaquil

Certificación impresa por: VHERREZA

Matrícula: 55499

Página: 1 de 3

2 / **4** Compraventa

Inscrito el: **jueves, 18 de septiembre de 1997** Tomo: **471** Folios: **241,043 - 241,058**  
 Número de Inscripción: **9,627** Número de Repertorio: **23,778**  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Vigésima Novena**  
 Nombre del Cantón: **Guayaquil**  
 Escritura/Providencia/Resolución: **26-ago-97**  
 Oficio/Telex/Fax:  
 a.- Observaciones:  
 \*\*\*\*\* (Ninguna) \*\*\*\*\*

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Papel     | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social      | Estado Civil | Domicilio: |
|-----------|-----------------|------------------------------|--------------|------------|
| Comprador | 09-00160813     | Angueta Galarza Miguel Ángel | Casado       | Guayaquil  |
| Vendedor  | 09-04883287     | Villacis Castro Galo Valmory | Soltero      | Guayaquil  |

3 / **4** Compraventa

Inscrito el: **viernes, 03 de marzo de 2000** Tomo: **12** Folios: **5,763 - 5,764**  
 Número de Inscripción: **2,302** Número de Repertorio: **5,517**  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Vigésima Novena**  
 Nombre del Cantón: **Guayaquil**  
 Escritura/Providencia/Resolución: **30-dic-99**  
 Oficio/Telex/Fax:  
 a.- Observaciones:

Venta de cuota de copropiedad pro-indiviso.-

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Papel     | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social          | Estado Civil | Domicilio: |
|-----------|-----------------|----------------------------------|--------------|------------|
| Comprador | 09-00160813     | Angueta Galarza Miguel Ángel     | Casado       | Guayaquil  |
| Vendedor  | 09-00146960     | Arguello García Simón Bolívar    | Casado       | Guayaquil  |
| Vendedor  | 09-07062913     | Zavala Navarrete Hilda Elizabeth | Casado       | Guayaquil  |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:      | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|-------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Propiedades | 3,251            | 13-jun-1995       | 85,859         | 85,888       |

4 / **4** Compraventa

Inscrito el: **martes, 09 de enero de 2001** Tomo: **2** Folios: **971 - 972**  
 Número de Inscripción: **409** Número de Repertorio: **147**  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Vigésima**  
 Nombre del Cantón: **Guayaquil**  
 Escritura/Providencia/Resolución: **24-nov-00**  
 Oficio/Telex/Fax:  
 a.- Observaciones:

La presente Compraventa se refiere exclusivamente a la tercera parte del bien inmueble descrito en la parte de linderos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Papel     | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social                   | Estado Civil | Domicilio: |
|-----------|-----------------|-------------------------------------------|--------------|------------|
| Comprador | 09-91408606001  | Rolfe S A                                 |              | Guayaquil  |
| Vendedor  | 09-00160813     | Angueta Galarza Miguel Ángel              | Casado       | Guayaquil  |
| Vendedor  | 09-03393593     | Fu Man Ging Graciela Aurora de Monserrate | Casado       | Guayaquil  |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:      | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|-------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Propiedades | 2,302            | 03-mar-2000       | 5,763          | 5,764        |
| Propiedades | 3,251            | 13-jun-1995       | 85,859         | 85,888       |
| Propiedades | 9,627            | 18-sep-1997       | 241,043        | 241,058      |



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

**Ab. Solange Bobadilla Henríquez**  
**Notaría Cuarta del Cantón Guayaquil**

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro       | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|-------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Propiedades | 4                       |       |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta matrícula son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:27:12 del miércoles, 13 de abril de 2016



Ruta de Inscripciones  
Grupo : Grupo Inicial (Especial)  
Funcionario: Maria Fernanda Caicedo Perez  
ROL : Amanuense de Inscripciones  
Funcionario: Juan Alberto Salinas Tomala  
ROL : Depurador  
Grupo : Grupo Asesor  
Funcionario: Jaime Villalva Plaza  
ROL : Asesor  
1-2000-5517  
1-2001-1472-2015-423562-2016-8785



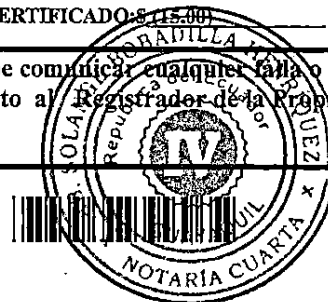
Amanuense de Certificados : VHERRERA

VALOR TOTAL PAGADO POR EL  
CERTIFICADO: \$ 115.000

**MÁS SEGURIDAD**

*[Signature]*  
Ab. Johnny Barreto Merino  
Registrador de la Propiedad Delegado

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.



**Ab. Solange Bobadilla Henríquez**  
Notaria Cuarta del Cantón Guayaquil



M.I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL  
**COMPROBANTE  
DE INGRESO A CAJA**

MES ABR DIA 21 AÑO 2016 CAJA No. 11 No. 21320730

CONTRIBUYENTE  
CIA. ROLFE S.A.

CEDULA - R.U.C. - CODIGO CATASTRAL  
03-0024-013-0000-7-1

CODIGO TRANSACC.  
PRU

CONCEPTO  
**IMPUESTO PREDIAL URBANOS Y ADICIONALES AÑO 2016**

**TITULO DE CREDITO No. X-010529 CLASIFICACION C**

VALOR DE LA PROPIEDAD: 11,023,411.77 TARIFA: 0.0013018105

|                       | 1er. Sem. (\$.) | 2do. Sem. (\$.) |
|-----------------------|-----------------|-----------------|
| IMPUESTO PREDIAL      | 7.18            | 7.17            |
| CUERPO DE BOMBEROS    | 0.46            | 0.45            |
| TASA DRENAJE PLUVIAL  | 0.46            | 0.46            |
| CONTRIB. ESP. MEJORAS | 8.14            | 8.14            |

Imp+Adic.: 32.46 Dscptos: 0.43 Recargo: 0.00 Fecha Reg.  
Coactiva: 0.00 Total: \$. 32.03 Liq. 22706138 18-12-2015

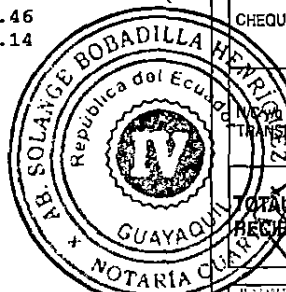
VALOR RECIBIDO

EFFECTIVO \$.\*\*\*\*\*32.03

CHEQUES \$.\*\*\*\*\*0.00

TRANSFER \$.\*\*\*\*\*0.00

TOTAL RECIBIDO \$.\*\*\*\*\*32.03



20781649

PAPELETA DOLAR  
CONTRIBUYENTE  
14:24:22  
SHV

SELLO Y FIRMA DEL CAJERO

DIRECTOR FINANCIERO

TESORERO MUNICIPAL

JEFE DE CENTAS

Ab. Solange Bobadilla Henríquez  
Notaria Cuarta del Cantón Guayaquil



**CERTIFICADO DE AVALÚOS Y REGISTRO DE PREDIO URBANO**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                            |                             |                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------|
| <b>Solicitante</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                            | <b>Certificado N°</b>       | <b>2016 - 032675</b>                      |
| <b>Cédula :</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 0923386965                                                 | <b>Fecha/Hora Emisión :</b> | 21/ABR/2016 - 12:54                       |
| <b>Nombre :</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | SANTIAGO JESUS VILLACIS ACEBO                              | <b>Válido Hasta :</b>       | 18/OCT/2016                               |
| <b>Código Catastral :</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>003-0024-013-0000-7-1-1</b>                             |                             |                                           |
| <b>NOMBRES REGISTRADOS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                            |                             |                                           |
| <b>Cédula</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>Nombre</b>                                              |                             |                                           |
| 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | CÍA. ROLFE S.A.                                            |                             |                                           |
| <b>DATOS DEL PREDIO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                            |                             |                                           |
| <b>Ciudadela/Cooperativa/Barrio</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>Dirección</b>                                           | <b>Manzana</b>              | <b>Solar</b>                              |
| SIN CIUDADELA                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | CALLE CHILE Y AGUIRRE                                      | 24                          | 13                                        |
| <b>DATOS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD</b>                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                            |                             |                                           |
| <b>Otorgado en</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>Notaría</b>                                             | <b>Repertorio</b>           | <b>Fecha Inscripción</b>                  |
| GUAYAQUIL                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | SIN NOTARIA                                                | 27730                       | 12-NOV-1997                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                            | <b>N° Reg. Propiedad</b>    | <b>Matrícula Inmobiliaria</b>             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                            | 11710                       |                                           |
| <b>LINDEROS Y MENSURAS SEGÚN TÍTULO DE PROPIEDAD</b>                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                            |                             |                                           |
| <b>NORTE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>CON</b>                                                 | <b>SUR</b>                  |                                           |
| *                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | *                                                          | *                           |                                           |
| <b>ESTE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>CON</b>                                                 | <b>OESTE</b>                |                                           |
| *                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | *                                                          | *                           |                                           |
| <b>AVALÚO DE LA PROPIEDAD</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                            |                             |                                           |
| <b>VALOR MATRIZ EN PROP. HORIZONTAL</b>                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>ALICUOTA EN PROP. HORIZONTAL</b>                        | <b>VALOR m2 DEL SOLAR</b>   | <b>AVALÚO DE ALICUOTA DEL SOLAR</b>       |
| \$*****804,606.60                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1.3700000000000                                            | \$420.00                    | \$*****831.74                             |
| <b>CONSTRUCCIÓN PRINCIPAL Y ANEXOS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                            |                             |                                           |
| <b>ANX. ÁREA CONST.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>TIPO CONSTRUCCIÓN</b>                                   | <b>VALOR m2 CONST.</b>      | <b>AVALÚO DE ALICUOTA DE CONSTRUCCIÓN</b> |
| -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | -                                                          | -                           | \$*****10,191.37                          |
| <b>TOTAL CONSTRUCCIÓN:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                            |                             | <b>\$*****10,191.37</b>                   |
| <b>VALOR DE LA PROPIEDAD</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                            |                             | <b>\$*****11,023.11</b>                   |
| <b>REGISTRO DE CONSTRUCCIÓN:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>CERTIFICADO DE REGISTRO CATASTRAL DE LA EDIFICACIÓN</b> |                             |                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>VIGENCIA</b>                                            |                             |                                           |
| <b>CONTRIBUCIÓN PREDIAL</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>OBSERVACIONES:</b>                                      |                             |                                           |
| <b>CLASIFICACIÓN:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Usuario: MAGROJAM                                          |                             |                                           |
| <b>TARIFA IMPOSITIVA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>0.0013018105</b>                                        |                             |                                           |
| <b>IMPUESTO PREDIAL Y ADICIONALES</b>                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                            |                             |                                           |
| <b>IMPUESTO PREDIAL</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.35                                                      |                             |                                           |
| <b>CUERPO DE BOMBEROS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 0.91                                                       |                             |                                           |
| <b>ASEO PÚBLICO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 0.00                                                       |                             |                                           |
| <b>TASA DRENAJE PLUVIAL</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 0.92                                                       |                             |                                           |
| <b>CONTRIBUCIÓN ESPECIAL MEJORAS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                               | 16.28                                                      |                             |                                           |
| <b>TOTAL</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>32.46</b>                                               |                             |                                           |
| Para las entidades públicas o privadas y/o personas naturales o jurídicas que recepen este documento, considerar lo siguiente: El certificado sólo tendrá validez una vez verificado en el Portal Web Municipal <a href="http://www.guayaquil.gob.ec">http://www.guayaquil.gob.ec</a>                              |                                                            |                             |                                           |
| Otorgo el presente certificado amparado en la delegación dada mediante oficio DUAR-AyR-2015-04180 de marzo 10 del 2015                                                                                                                                                                                             |                                                            |                             |                                           |
| <ul style="list-style-type: none"><li>Este documento NO certifica la propiedad del bien.</li><li>Para solicitar la actualización de la información que consta en este documento, por favor, enviar un correo a <a href="mailto:tramitescatastro@guayaquil.gob.ec">tramitescatastro@guayaquil.gob.ec</a>.</li></ul> |                                                            |                             |                                           |

Ab. Solange Bobadilla Henríquez  
Notaría Cuarta del Cantón Guayaquil



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de Guayaquil  
General Córdova 918 entre Francisco P. Icaza y Víctor Manuel Rendón  
Telf: ((593-4) 3709700/01/02/03/04/05/06/07/08/09

|                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------|
| <b>matrícula inmobiliaria</b><br>Registro de la Propiedad de Guayaquil |
| 235051                                                                 |
| Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial                                      |
| 03-0024-013-0-7-1                                                      |

Aperturado el: domingo 04 de diciembre de 2005

Conforme a la solicitud Número: 8785 y de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 11 literal e) de la Ley de Registro, el Registrador de la Propiedad confiere el Certificado identificado como Matrícula Inmobiliaria Número 235051, CERTIFICACIÓN que contiene:

#### a) INFORMACIÓN FÍSICA DEL CATASTRO MUNICIPAL

La información física del predio nos es suministrada por el Catastro Municipal gracias a la Conexión Informática que existe entre la Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil (Representado por el Ab. Jaime Nabor Saadi) y el Registro de la Propiedad.

Alicuota: 1.37

Los datos que a continuación se describen corresponden al Solar sobre el que se levanta la Propiedad Horizontal.

##### LINDEROS Y MEDIDAS CATASTRALES:

Norte: Solar 12, con 12.30 mts.  
Sur: Solar 14, con 12.20 mts.  
Este: C. Chile, con 11.80 mts.  
Oeste: Solar 15, con 11.80 mts.

##### FORMA DEL SOLAR:

|                                               |                             |
|-----------------------------------------------|-----------------------------|
| Área Escritura: 144.55 mts <sup>2</sup> .     | Frete Escritura: 11.80 mts. |
| Fondo Escritura: 12.25 mts.                   | Frete 1: 11.80 mts.         |
| Área Levantamiento: 144.55 mts <sup>2</sup> . | Frete 2: 0.00 mts.          |
| Fondo Levantamiento: 12.25 mts.               | Frete 3: 0.00 mts.          |
|                                               | Frete 4: 0.00 mts.          |

##### INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA:

Estado del Solar: CONSTRUCCIÓN  
Uso de Edificación: OFICINA  
Alumbrado: SI Pavimentación: SI  
Alcantarillado: SI Bordo: SI  
Agua Potable: SI Acera: SI  
Red telefónica: SI  
Esquinero o Meridional: Esquinero

#### b) INFORMACIÓN JURÍDICA DEL BIEN INMUEBLE

##### LINDEROS Y MEDIDAS REGISTRALES:

Oficina 1 del Cuarto Piso alto del Condominio Diana, que se levanta en el solar 13 de la manzana 24, ubicado en la calle Chile entre Aguirre y Luque, parroquia Rocafuerte.  
ÁREA UTIL: 20.46 metros cuadrados.  
ALICUOTA: 1.37%.

##### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro                  | Acto            | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|------------------------|-----------------|-------------------------------|---------------|
| Propiedades            | Compraventa     | 8,733 16/11/1990              | 210,397       |
| Hipotecas y Gravámenes | Entrega de Obra | 5,012 16/11/1990              | 37,859        |
| Propiedades            | Compraventa     | 11,710 12/11/1997             | 293,897       |

##### DETALLE DE LOS MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE PROPIEDADES

###### 1 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 16 de noviembre de 1990 Tomo: 268 Folios: 210,397 - 210,424  
Número de Inscripción: 8,733 Número de Repertorio: 21,132  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Primera  
Nombre del Cantón: Guayaquil  
Escritura/Providencia/Resolución: 12-sep-90  
Oficio/Telex/Fax:  
a.- Observaciones:  
\*\*\*\*\* (Ninguna) \*\*\*\*\*

###### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

|           |                 |                                    |              |            |
|-----------|-----------------|------------------------------------|--------------|------------|
| Papel     | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social            | Estado Civil | Domicilio: |
| Comprador | 09-04883287     | Villacis Castro Galo Valmory       | Soltero      | Guayaquil  |
| Vendedor  | 09-90220107001  | Inmobiliaria Santa Catalina C Ltda |              | Guayaquil  |

###### 2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 12 de noviembre de 1997 Tomo: 572 Folios: 293,897 - 293,918  
Número de Inscripción: 11,710 Número de Repertorio: 27,730  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima  
Nombre del Cantón: Guayaquil  
Escritura/Providencia/Resolución: 08-oct-97  
Oficio/Telex/Fax:  
a.- Observaciones:  
\*\*\*\*\* (Ninguna) \*\*\*\*\*

AB. Solange Bobadilla Henríquez  
Notaría Cuarta del Cantón Guayaquil

Certificación impresa por: VHERRERA

Matrícula: 235051

Página: 1 de 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

|           |                 |                              |              |            |
|-----------|-----------------|------------------------------|--------------|------------|
| Papel     | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social      | Estado Civil | Domicilio: |
| Comprador | 09-91408606001  | Rolfe S A                    |              | Guayaquil  |
| Vendedor  | 09-04883287     | Villacis Castro Galo Valmory | Soltero      | Guayaquil  |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

|                        |                  |                   |                |              |
|------------------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Libro:                 | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
| Propiedades            | 8,733            | 16-nov-1990       | 210,397        | 210,424      |
| Hipotecas y Gravámenes | 5,012            | 16-nov-1990       | 37,859         | 37,860       |

**REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVAMENES**

1 / 1 **Entrega de Obra**

Inscrito el: viernes, 16 de noviembre de 1990 Tomo: 46 Folios: 37,859 - 37,860  
 Número de Inscripción: 5,012 Número de Repertorio: 21,133  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Primera  
 Nombre del Cantón: Guayaquil  
 Escritura/Providencia/Resolución: 12-sep-90  
 Oficio/Telex/Fax:  
 a.- Observaciones:

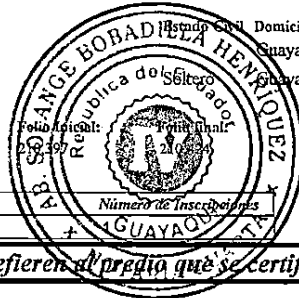
Entrega de obra de Oficina # 1 del cuarto piso alto del Edificio Diana, solar 13 manzana 24 ubicado en las calles Chile entre Aguirre y Luque, parroquia Rocafuerte.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

|             |                 |                              |              |            |
|-------------|-----------------|------------------------------|--------------|------------|
| Papel       | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social      | Estado Civil | Domicilio: |
| Constructor | 09-90006350001  | Construcciones Diminich S A  |              | Guayaquil  |
| Propietario | 09-04883287     | Villacis Castro Galo Valmory | Soltero      | Guayaquil  |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

|             |                  |                   |
|-------------|------------------|-------------------|
| Libro:      | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: |
| Propiedades | 8,733            | 16-nov-1990       |



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro       | Número de Inscripciones | Libro                  |
|-------------|-------------------------|------------------------|
| Propiedades | 2                       | Hipotecas y Gravámenes |

**Los movimientos Registrales que constan en esta matrícula son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:27:09 del miércoles, 13 de abril de 2016

Amanuense de Certificados: MNARVAF72-2015-423562-2016-8785



Amanuense de Certificados: V HERRERA

**VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: S (15.00)**

**MÁS SEGURIDAD**

*[Signature]*  
**Ab. Johnny Barreto Merino**  
 Registrador de la Propiedad Delegado

**El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.**



**Ab. Solange Bobadilla Henríquez**  
 Notaria Cuarta del Cantón: Guayaquil



M. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL  
**COMPROBANTE  
DE INGRESO A CAJA**

MES ABR

DIA 22

AÑO 2016

CAJA No.

No. 21322876

CONTRIBUYENTE  
CIA. ROLFE S.A.

CEDULA - B.U.C. - CODIGO CATASTRAL  
03-0007-005-0000-7-10

CODIGO TRANSACC.  
PRU

**IMPUESTO PREDIAL URBANOS Y ADICIONALES AÑO 2016**

**TITULO DE CREDITO No. X-007382 CLASIFICACION A**

VALOR DE LA PROPIEDAD: 6.088.22 / TARIFA: 0.001961643

|                       | 1er. Sem. (\$.) | 2do. Sem. (\$.) |
|-----------------------|-----------------|-----------------|
| IMPUESTO PREDIAL      | 5.97            | 5.97            |
| CUERPO DE BOMBEROS    | 0.39            | 0.38            |
| TASA DRENAJE PLUVIAL  | 0.39            | 0.39            |
| CONTRIB. ESP. MEJORAS | 6.87            | 6.87            |

Imp+Adic.: 27.23 Dctos: 0.00 Fecha Reg. 18-12-2015  
Coactiva: 0.00 Total: \$.

|                | VALOR RECIBIDO |
|----------------|----------------|
| EFFECTIVO      | \$*****26.87   |
| CHEQUES        | \$*****0.00    |
| TRANSFER.      | \$*****0.00    |
| TOTAL RECIBIDO | \$*****26.87   |



*[Signature]*  
DIRECTOR FINANCIERO

*[Signature]*  
TESORERO MUNICIPAL

*[Signature]*  
JEFE DE Cuentas

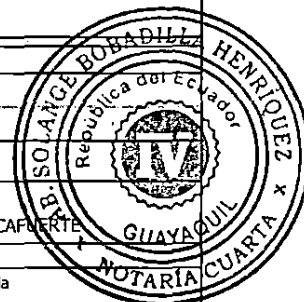


Ab. Solange Bobadilla Henríquez  
Notaria Cuarta del Cantón Guayaquil



CERTIFICADO DE AVALÚOS Y REGISTRO DE PREDIO URBANO

|                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                     |                      |                                    |                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------|------------------------------------|-------------------|
| Solicitante                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                     | Certificado N°       | 2016 - 032941                      |                   |
| Cédula :                                                                                                                                                                                                                                                                              | 0913778072                                          | Fecha/Hora Emisión : | 22/ABR/2016 - 11:08                |                   |
| Nombre :                                                                                                                                                                                                                                                                              | SOLANGE PATRICIA BOBADILLA HENRIQUEZ                | Válido Hasta :       | 19/OCT/2016                        |                   |
| Código Catastral :                                                                                                                                                                                                                                                                    | 003-0007-005-0-7-10-1                               |                      |                                    |                   |
| NOMBRES REGISTRADOS                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                     |                      |                                    |                   |
| Cédula                                                                                                                                                                                                                                                                                | Nombre                                              |                      |                                    |                   |
| 0                                                                                                                                                                                                                                                                                     | CIA. ROLFE S.A.                                     |                      |                                    |                   |
| DATOS DEL PREDIO                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                     |                      |                                    |                   |
| Ciudadela/Cooperativa/Barrio                                                                                                                                                                                                                                                          | Dirección                                           | Manzana              | Solar                              | Parroquia         |
| SIN CIUADELA                                                                                                                                                                                                                                                                          | PICHINCHA Y SUCRE                                   | 7                    | 5                                  | ROCAFuerte        |
| DATOS SEGUN TÍTULO DE PROPIEDAD                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                     |                      |                                    |                   |
| Otorgado en                                                                                                                                                                                                                                                                           | Notaría                                             | Repertorio           | Fecha Inscripción                  | Nº Reg. Propiedad |
| GUAYAQUIL                                                                                                                                                                                                                                                                             | SIN NOTARIA                                         | 8526                 | 31-MAR-2002                        | 3916              |
| Matrícula Inmobiliaria                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                     | 0                    |                                    |                   |
| LINDEROS Y MENSURAS SEGÚN TÍTULO DE PROPIEDAD                                                                                                                                                                                                                                         |                                                     |                      |                                    |                   |
| NORTE                                                                                                                                                                                                                                                                                 | CON                                                 | SUR                  | CON                                | FORMA DEL SOLAR   |
| *                                                                                                                                                                                                                                                                                     | *                                                   | *                    | *                                  | IRREGULAR         |
| ESTE                                                                                                                                                                                                                                                                                  | CON                                                 | OESTE                | CON                                | ÁREA SOLAR        |
| *                                                                                                                                                                                                                                                                                     | *                                                   | *                    | *                                  | *                 |
| AVALÚO DE LA PROPIEDAD                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                     |                      |                                    |                   |
| VALOR MATRIZ EN PROP. HORIZONTAL                                                                                                                                                                                                                                                      | ALICUOTA EN PROP. HORIZONTAL                        | VALOR m2 DEL SOLAR   | AVALUO DE ALICUOTA DEL SOLAR       |                   |
| \$*****3,044,109.80                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0.20000000000000                                    | \$420.00             | \$*****805.17                      |                   |
| CONSTRUCCION PRINCIPAL Y ANEXOS                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                     |                      |                                    |                   |
| ANX. ÁREA CONST.                                                                                                                                                                                                                                                                      | TIPO CONSTRUCCIÓN                                   | VALOR m2 CONST.      | AVALUO DE ALICUOTA DE CONSTRUCCION |                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                     |                      | \$*****5,283.05                    |                   |
| TOTAL CONSTRUCCIÓN:                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                     |                      | \$*****5,283.05                    |                   |
| VALOR DE LA PROPIEDAD                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                     | \$*****6,088.22      |                                    |                   |
| REGISTRO DE CONSTRUCCIÓN:                                                                                                                                                                                                                                                             | CERTIFICADO DE REGISTRO CATASTRAL DE LA EDIFICACIÓN |                      |                                    |                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                       | VIGENCIA                                            |                      |                                    |                   |
| CONTRIBUCIÓN PREDIAL                                                                                                                                                                                                                                                                  | OBSERVACIONES:                                      |                      |                                    |                   |
| CLASIFICACIÓN:                                                                                                                                                                                                                                                                        | Usuario: RENZO                                      |                      |                                    |                   |
| TARIFA IMPOSITIVA                                                                                                                                                                                                                                                                     | 0.0019611643                                        |                      |                                    |                   |
| IMPUESTO PREDIAL Y ADICIONALES                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                     |                      |                                    |                   |
| IMPUESTO PREDIAL                                                                                                                                                                                                                                                                      | 11.94                                               |                      |                                    |                   |
| CUERPO DE BOMBEROS                                                                                                                                                                                                                                                                    | 0.77                                                |                      |                                    |                   |
| ASEO PÚBLICO                                                                                                                                                                                                                                                                          | 0.00                                                |                      |                                    |                   |
| TASA DRENAJE PLUVIAL                                                                                                                                                                                                                                                                  | 0.78                                                |                      |                                    |                   |
| CONTRIBUCIÓN ESPECIAL MEJORAS                                                                                                                                                                                                                                                         | 13.74                                               |                      |                                    |                   |
| TOTAL                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 27.23                                               |                      |                                    |                   |
| Para las entidades públicas o privadas y/o personas naturales o jurídicas que recepen este documento, considerar lo siguiente: El certificado sólo tendrá validez una vez verificado en el Portal Web Municipal <a href="http://www.guayaquil.gob.ec">http://www.guayaquil.gob.ec</a> |                                                     |                      |                                    |                   |
| Otorgo el presente certificado amparado en la delegación dada mediante oficio DUAR-AyR-2015-04180 de marzo 10 del 2015                                                                                                                                                                |                                                     |                      |                                    |                   |
| • Este documento NO certifica la propiedad del bien.                                                                                                                                                                                                                                  |                                                     |                      |                                    |                   |
| • Para solicitar la actualización de la información que consta en este documento, por favor, enviar un correo a <a href="mailto:tramitescatastro@guayaquil.gob.ec">tramitescatastro@guayaquil.gob.ec</a> .                                                                            |                                                     |                      |                                    |                   |



*[Handwritten signature of Arq. Miguel Angel Serrano Tomala]*

ARQ. MIGUEL ANGEL SERRANO TOMALA  
ASISTENTE TECNICO

*[Handwritten signature of Ab. Solange Bobadilla Henríquez]*  
Notaria Cuarta del Cantón Guayaquil



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de Guayaquil  
General Córdova 918 entre Francisco P. Icaza y Víctor Manuel Rendón  
Telf: ((593-4) 3709700/01/02/03/04/05/06/07/08/09)



Aperturado: martes 05 de marzo de 2002

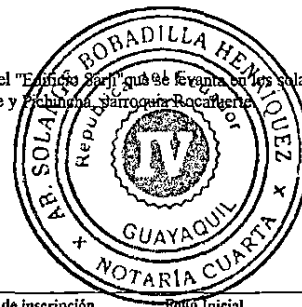
Conforme a la solicitud Número: 8785 y de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 11 literal e) de la Ley de Registro, el Registrador de la Propiedad confiere el Certificado identificado como Ficha Registral Número 40762, CERTIFICACIÓN que contiene solo la historia Jurídica del predio la cual consta en los archivos de este Registro de la Propiedad :

## INFORMACIÓN REGISTRAL

Parroquia: Rocafuerte  
Ubicación:  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX

### LINDEROS Y MENSURAS REGISTRALES:

Parqueo 10 en el cuadro de alícuota y con el 610 en el Convenio Privado de reservación situado en el Sexto Piso Alto del "Edificio Sarji" que se levanta en los solares ubicados con frente a la calle Pichincha acera este, entre las de Sucre y Colón en la esquina Sur-Este de las calles Sucre y Pichincha, parroquia Rocafuerte.  
NORTE: Escalera de acceso con 5 metros 5 centímetros.  
SUR: Espacio libre que da a la rampa de ingreso vehicular con 5 metros 5 centímetros.  
ESTE: Espacio libre que da a la rampa de ingreso vehicular con 2 metros 75 centímetros.  
OESTE: Área de circulación vehicular, con 2 metros 75 centímetros.  
ALICUOTA: 0,196%  
ÁREA UTIL: 14,36 metros cuadrados,



### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro       | Acto        | Número y fecha de inscripción |            | Folio Inicial |
|-------------|-------------|-------------------------------|------------|---------------|
| Propiedades | Compraventa | 15,953                        | 10/11/1988 | 352,961       |
| Propiedades | Compraventa | 3,916                         | 31/03/1998 | 100,617       |

### DETALLE DE LOS MOVIMIENTOS REGISTRALES:

#### REGISTRO DE PROPIEDADES

#### 2 / 2 Compraventa

Inscrito el: jueves, 10 de noviembre de 1988 Tomo: 486 Folios: 352,961 - 353,018  
Número de Inscripción: 15,953 Número de Repertorio: 36,041  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Décimo Séptima  
Nombre del Cantón: Guayaquil  
Escritura/Providencia/Resolución: 30-dic-87  
Oficio/Telex/Fax:  
a.- Observaciones:

\*\*\*\*\* (Ninguna) \*\*\*\*\*

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

|           |                 |                              |              |            |
|-----------|-----------------|------------------------------|--------------|------------|
| Papel     | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social      | Estado Civil | Domicilio: |
| Comprador | 09-04883287     | Villacis Castro Galo Valmory | Soltero      | Guayaquil  |
| Vendedor  | 09-90493499001  | Inmobiliaria Sarji S A       |              | Guayaquil  |

#### 1 / 2 Compraventa

Inscrito el: martes, 31 de marzo de 1998 Tomo: 199 Folios: 100,617 - 100,638  
Número de Inscripción: 3,916 Número de Repertorio: 8,526  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima  
Nombre del Cantón: Guayaquil  
Escritura/Providencia/Resolución: 17-dic-97  
Oficio/Telex/Fax:  
a.- Observaciones:

\*\*\*\*\* (Ninguna) \*\*\*\*\*

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

|           |                 |                              |              |            |
|-----------|-----------------|------------------------------|--------------|------------|
| Papel     | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social      | Estado Civil | Domicilio: |
| Comprador | 09-91408606001  | Raiffe S A                   |              | Guayaquil  |
| Vendedor  | 09-04883287     | Villacis Castro Galo Valmory | Soltero      | Guayaquil  |

#### c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

|             |                  |                   |                |              |
|-------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Libro:      | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
| Propiedades | 15,953           | 10-nov-1988       | 352,961        | 353,018      |

ESPACIO

Ab. Solange Bobadilla Henríquez  
Notaria Cuarta del Cantón Guayaquil  
Impresión impresa por: VHERREIRA

Ficha Registral: 40762

Página: 1 de 2

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro       | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|-------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Propiedades | 2                       |       |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta matrícula son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:50:33 del miércoles, 13 de abril de 2016

mvasquez  
2002-440

2-2016-8785

Amanuense de Certificados: VHERRERA

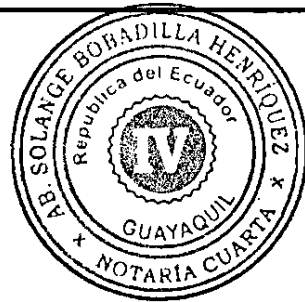


**MÁS SEGURIDAD**  
Votación por Internet

Ficha Registral: 40.762  
*Ab. Johnny Barreto Merino*  
Registrador de la Propiedad Delegado

VALOR TOTAL PAGADO POR EL  
CERTIFICADO: \$15.00

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.



*Ab. Solange Bobadilla Henríquez*  
Notaria Cuarta del Cantón Guayaquil

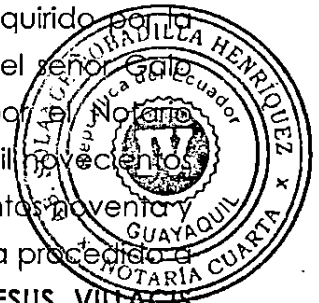


## ACTA DE POSESIÓN EFECTIVA

En la ciudad de Guayaquil, capital de la Provincia del Guayas, República del Ecuador, a los veintidós días del mes de Abril del año dos mil dieciséis, ante mí, **ABOGADA SOLANGE PATRICIA BOBADILLA HENRÍQUEZ, NOTARIA CUARTA DE ESTE CANTÓN**, y en atención a la petición presentada por el señor **SANTIAGO JESUS VILLACIS ACEBO**, en la que solicita se proceda a receptar su declaración juramentada, tendiente a obtener que se le conceda la **POSESIÓN EFECTIVA PROINDIVISO Y SIN PERJUICIO DE LOS DERECHOS DE TERCEROS**, sobre los bienes dejados por su padre fallecido el señor **GALO VALMORY VILLACIS CASTRO**, mismo que falleció en estado civil de casado, sin dejar testamento alguno. Entre los bienes dejados por el causante señor **GALO VALMORY VILLACIS CASTRO** existe el paquete accionario que tenía en la compañía **ROLFE S.A.**, que mantiene en su poder los siguientes inmuebles: **1) Una Oficina** signada con el número uno, ubicada en el cuarto piso alto del Condominio Diana, que se levanta en el solar número trece, de la manzana numero veinticuatro, en las calles Chile entre Aguirre y Luque, parroquia urbana Rocafuerte, de esta ciudad de Guayaquil, la misma que tiene un área útil de veinte metros cuadrados cuarenta y seis decímetros cuadrados y una alícuota de un entero treinta y siete centésimas por ciento. Este bien inmueble fue adquirido por la compañía **ROLFE S.A.**, por compraventa que hizo en su favor el señor Galo Valmory Villacís Castro, según escritura pública autorizada por el Notario Vigésimo del cantón Guayaquil el ocho de octubre de mil novecientos noventa y siete, inscrita el doce de Noviembre de mil novecientos setenta y siete; **2) Una Suite** signada con el numero ciento cuatro, del primer piso alto (Primer Nivel de Suites) del nuevo Estadio Capwell, ubicado en la parroquia urbana Ayacucho, con un área total de diecinueve metros cuadrados noventa y dos decímetros cuadrados, con una alícuota de cero enteros mil novecientas diez diez milésimas por ciento. Este bien inmueble fue adquirido por la compañía **ROLFE S.A.**, por compraventa que hizo en su favor los cónyuges señores Miguel Ángel Angueta Galarza y Graciela Aurora de Monserrate Fu Manging, según escritura pública autorizada por el Notario Vigésimo del cantón Guayaquil el veinticuatro de Noviembre del año dos mil, inscrita el nueve de Enero del año dos mil uno; y, **3) Un parqueo** signado con el número diez en el cuadro de alícuota y numero seiscientos diez en el Convenio Privado de Reservación, situado en el Sexto Piso Alto del "Edificio Sarji", que se levanta en los solares ubicados con frente a la calle Pichincha acera este, entre las de Sucre y Colón, esquina Sur-Este de las calles Sucre y Pichincha, parroquia urbana Rocafuerte, de esta ciudad de Guayaquil, el

Ab. Solange Bobadilla Henríquez  
Notaria Cuarta del Cantón Guayaquil

mismo que está comprendido dentro de los siguientes linderos y dimensiones: **NORTE**, Escalera de acceso, con cinco metros cinco centímetros; **SUR**, espacio libre que da a la rampa de ingreso vehicular, con cinco metros cinco centímetros; **ESTE**, Espacio libre que da a la rampa de ingreso vehicular, con dos metros setenta y cinco centímetros; y, **OESTE**, Área de circulación vehicular, con dos metros setenta y cinco centímetros; con una alícuota de cero enteros cinco noventa y seis milésimas por ciento y un área útil de catorce metros cuadrados treinta y seis decímetros cuadrados. Este bien inmueble fue adquirido por la compañía **ROLFE S.A.**, por compraventa que hizo en su favor el señor **Galo Valmory Villacís Castro**, según escritura pública autorizada por el Notario Vigésimo del cantón Guayaquil el diecisiete de Diciembre de mil novecientos noventa y siete, inscrita el treinta y uno de Marzo de mil novecientos noventa y ocho. Con el objeto de cumplir y dar trámite a lo solicitado, se ha procedido a receptar la declaración juramentada del señor **SANTIAGO JESUS VILLACIS ACEBO**, a efecto de que se le conceda, la **POSESIÓN EFECTIVA PROINDIVISO Y SIN PERJUICIO DE LOS DERECHOS DE TERCEROS**, sobre los bienes dejados por el causante señor **GALO VALMORY VILLACIS CASTRO**, Se agregan al expediente el Certificado de Defunción del causante señor **GALO VALMORY VILLACIS CASTRO**, copia de su respectiva Cédula de Ciudadanía y demás documentos requeridos.- En razón de todo lo expuesto y en vista de haberse receptado la declaración juramentada del solicitante y por haberse cumplido además, con todos y cada uno de los requisitos determinados en el numeral doce, del Artículo dieciocho de la Ley Reformatoria de la Ley Notarial, publicada en el Suplemento del Registro Oficial número sesenta y cuatro, de fecha ocho de Noviembre de mil novecientos noventa y seis, Yo, **ABOGADA SOLANGE PATRICIA BOBADILLA HENRÍQUEZ**, **NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN GUAYAQUIL**, concedo la **POSESION EFECTIVA PROINDIVISO Y SIN PERJUICIO DE LOS DERECHOS DE TERCEROS**, a favor del señor **SANTIAGO JESUS VILLACIS ACEBO**, sobre los bienes dejados por su padre fallecido el señor **GALO VALMORY VILLACIS CASTRO**, en especial sobre el paquete accionario que tenía en la compañía **ROLFE S.A.** con lo que termina la presente diligencia, de todo lo cual.- **DOY FE.-**



  
**Ab. Solange Bobadilla Henríquez**  
Notaria Cuarta del Cantón Guayaquil

**Ab. Solange Bobadilla Henríquez**  
Notaria Cuarta del Cantón Guayaquil



**DILIGENCIA DE PROTOCOLIZACIÓN:** En esta fecha, de conformidad con lo dispuesto en el numeral 2, del Art. 18 de la Ley Notarial, incorporo al Registro de Instrumentos Públicos a mí cargo, los documentos que anteceden, relativos al trámite de **POSESION EFECTIVA PROINDIVISO Y SIN PERJUICIO DE LOS DERECHOS DE TERCEROS**, de los bienes dejados por el causante señor **GALO VALMORY VILLACIS CASTRO**, solicitada por su hijo el señor **SANTIAGO JESUS VILLACIS ACEBO**.

Guayaquil, 22 de Abril del 2016

*Solange Bobadilla Henríquez*

**AB. SOLANGE BOBADILLA HENRIQUEZ**  
**NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN GUAYAQUIL**

Es fiel copia de su original, en fe de ello confiero esta **PRIMERA COPIA CERTIFICADA**, que rubrico, sello y firmo en Guayaquil a los veintidós días del mes de Abril del dos mil dieciséis



*Solange Bobadilla Henríquez*  
**Ab. Solange Bobadilla Henríquez**  
**Notaria Cuarta del Cantón Guayaquil**





Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Guayaquil  
General Córdova 918 entre P. Icaza y V. M. Rendón

**Razón de Inscripción de  
Repertorio:**

**2,016 – 10,138**



Conforme a la solicitud Número: 2016- 10138, detallo la siguiente razón de inscripción:

EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN GUAYAQUIL, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el(los) siguiente(s) acto(s):  
1.- Posesión Efectiva en el tomo 40 de fojas 19811 a 19812, No.8996 del Registro de Propiedades, el Uno de Junio de Dos Mil Dieciseis, extendido(a) en:[Notaría Cuarta] de [Guayaquil] el:[21/Abr/2016]; por: ([NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN GUAYAQUIL en calidad de AUTORIDAD COMPETENTE], [VILLACÍS CASTRO GALO VALMORY en calidad de CAUSANTE], [VILLACÍS ACEBO SANTIAGO JESÚS en calidad de HEREDERO])

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Guayaquil, miércoles, 1 de Junio de 2016

Impreso a las: 08:41:30

Trabajados por:

Digitalizador : ELEON  
Calificador de Título : CCHICA  
Calificador Legal : IMENDOZA  
Asesor : GTRIVINO  
Generador de Razón : MQINTEROS



**MQINTEROS**

Repertorio: 2,016 / 10,138

**Ab. Vilma Derinda Barba Sanchón**

**Registradora de la Propiedad Delegada**

Guayaquil 8 de junio 2016

Superintendencia de compañías

Yo Santiago Jesús Villacis acebo con ci 0923386965 y correo electrónico Santiago-villacis@hotmail.com o santiagovillacis12345@gmail.com adjunto la posesión efectiva realizada por mi sobre los bienes del causante Galo Villacis

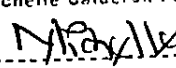
Firma

 SUPERINTENDENCIA  
DE COMPAÑÍAS  
RECIBIDO  
- 8 JUN 2016

DOCUMENTACIÓN Y ARCHIVO  
INTENDENCIA DE COMPAÑÍAS DE GUAYAQUIL  
RECIBIDO

17 JUN 2016 HORA: 12:20

Receptor: Michelle Calderon Palacios

Firma: 

*Edison*

**Superintendencia de Compañías  
Guayaquil**

Visítenos en: [www.supercias.gob.ec](http://www.supercias.gob.ec)

Fecha:

08/JUN/2016 14:29:26

Usu: alejandrog



Remitente: No. Trámite: 22518 - 0  
SANTIAGO VILLACIS -

Expediente: 78367

RUC:

Razón social:

ROLFE S.A.

SubTipo tramite:

POSESION EFECTIVA DE BIENES

Asunto:

POSESION EFECTIVA DE BIENES

Revise el estado de su tramite por INTERNET  
Digitando No. de trámite, año y verificador =

102

*S. Villacis*