Guayaquil, Abril 21 del 2004

Señores
ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA DEL MONACO INMONACO S.A.

Dando cumplimiento a lo estipulado tanto en el Estatuto Social de la empresa como en la Ley de Compañías según resolución # 92-1-4-3-0013 expedida el 18 de Septiembre de 1992, pongo a vuestra consideración el informe anual de actividades desarrolladas y resultados obtenidos durante el ejercicio Económico correspondiente al año 2003.

CUMPLIMIENTOS DE LOS OBJETIVOS DEL 2003

La Compañía Inmobiliaria del Mónaco INMONACO S.A. durante el año 2003, no ha tenido operaciones económicas ni comerciales.

SITUACIÓN FINANCIERA

Los Movimientos de las cuentas de Activos, Pasivos y Resultados, reflejan razonablemente la situación Financiera de la Empresa dadas las condiciones del Sistema Operativo de la misma.

Realizado el análisis de los principales rubros tenemos lo siguiente:

Los movimientos de las cuentas de Activos, Pasivos y Resultados, reflejan razonablemente la situación financiera de la Empresa dadas las condiciones del Sistema Operativo de la misma.

Realizando el análisis de los principales rubros de cuentas tenemos lo siguiente:

Indicadores de Liquidez

a) Razón Corriente

$$RC = \frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}} = \frac{750{,}00}{31.909{,}22} = 0{,}02$$

b) Nivel de Endeudamiento

$$DTAT = \frac{\text{Deuda Total}}{\text{Activos Totales}} = \frac{31.909{,}22}{2.805{,}27} = 11{,}37$$

CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES

A la fecha de presentación de este informe la Compañía ha cumplido con sus obligaciones tanto laborales como tributarias.

CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS DE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR

A la fecha de presentación de este informe la Compañía ha cumplido con lo que dispone LA Ley de Propiedad Intelectual y su Reglamento.

Atentamente,

Leonardo Gómez
Gerente General

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
GUAYAQUIL

2 6 NOV. 2008