

INFORME ANUAL QUE PRESENTA EL GERENTE DE LA FABRICA ECUATORIANA DE MUEBLES LIGNA S.A. A NOMBRE DE LOS ADMINISTRADORES A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS.

De acuerdo a las disposiciones legales de la Compañía ponemos a consideración de Ustedes, el informe anual de las actividades de la Empresa, durante el año 2.018.

ACTIVIDADES DE LA EMPRESA Y ENTORNO ECONÓMICO.

Durante el año económico de este informe, las proyecciones económicas de nuestro país fueron muy alentadoras para nuestro sector como se esperaba y de acuerdo a estimaciones del Banco Central ha tenido un crecimiento del 1.10% anual según sus estadísticas.

A pesar de todas las influencias externas e internas que se reflejan en el desarrollo de la Empresa, considero que este año ha sido mejor al año anterior, tanto en su mercadeo como en la recuperación de cartera de los clientes y constructores de vivienda.

MATERIA PRIMA.-

Durante el presente año de actividad, la empresa ha tenido que superar grandes inconvenientes para obtener la materia prima, en especial de accesorios por las limitaciones que impuso el Gobierno a las importaciones, y con condiciones de pago de contado que exigen los proveedores de la misma.

En cuanto a la adquisición de tableros aglomerados para la fabricación de nuestros muebles, hemos tenido que solicitar con 30 días de anticipación nuestros pedidos y requerimientos para contar con los materiales necesarios.

VENTAS.-

Como Uds. podrán observar en los datos que vamos a detalle a continuación, estas han tenido un valor superior con relación al año anterior, y esto ha llevado un gran esfuerzo en diversificar en todos los campos de la empresa.

	2.018	2.017
VENTAS NACIONALES	508.330	359.288

Durante el presente ejercicio económico se ha comercializado nuestros productos con CONSTRUUECUADOR, FERROINMOBILIARIA, FEYRO, VILLAS DEL BOSQUE, BANCO PUMIÑAHUI, CONSTRUCTORA GLS y otros Fideicomisos que hizo que nuestra facturación se mantenga en la línea de la construcción.

Las Constructoras por falta de liquidez han tenido que demorar sus proyectos y esto ha hecho que nuestras ventas se difieran para el próximo año un valor aproximado de \$ 150.000 dólares, lo que nos afectan en nuestros costos de producción.

SITUACION FINANCIERA.-

La situación financiera de la empresa se ha mantenido estable a pesar de la lenta recaudación de la certera y la compra de materiales con poco crédito.

A continuación presentamos la situación financiera de la empresa con relación al año anterior.

	2.018	2.017
Activo Corriente	961.588	850.136
Activo Fijo	20.746	48.909
Total Activo	982.335	899.046

	2.018	2.017
Pasivo Corriente	298.990	232.113
Pasivo no Corriente	108.750	179.008
Total Pasivo	407.765	340.888
Patrimonio	574.569	558.158

RESULTADOS.-

Los resultados de la compañía obtenidos en el presente ejercicio fiscal son mejores que los del año anterior. A continuación nos permitimos presentar a Uds.

Ventas	508.330
Costo de Ventas	351.401
Gastos de Ventas	36.610
Gastos Administrativos	97.878
Gatos Financieros	4.867
Utilidad antes de Impuestos	17.572

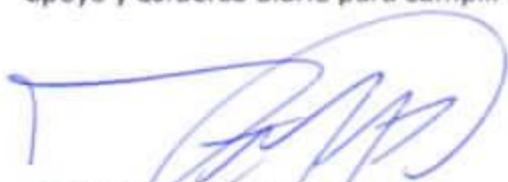
Como se puede observar la utilidad obtenida durante este ejercicio económico antes de impuestos asciende a la suma de \$ 17.572 dólares, que representa un valor mejor a la obtenida el año pasado, creemos necesario recomendar a los señores accionistas que se distribuyan estas utilidades de acuerdo a la liquidez de la compañía.

Durante el presente ejercicio económico no se ha contratado personal nuevo, para la planta industrial, pero se ha contratado por Servicios para la instalación de puertas, cocinas, closets y otros en las obras físicas.

Estamos analizando el futuro para la Nueva planta, pero al momento estamos arrendando un galpón en Mapresa.

Antes de terminar este informe quiero agradecer a los Señores Accionistas por la confianza brindada a esta Gerencia durante el presente año.

De igual manera, agradecer a todo el personal que labora en esta compañía por el apoyo y esfuerzo diario para cumplir con nuestros compromisos.



FERNANDO PEÑA ANDRADE
GERENTE GENERAL