

INFORME ANUAL QUE PRESENTA EL PRESIDENTE DE LA FABRICA ECUATORIANA DE MUEBLES LIGNA S.A. A NOMBRE DE LOS ADMINISTRADORES A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS.

De acuerdo a las disposiciones legales de la Compañía ponemos a consideración de Ustedes, el informe anual de las actividades de la Empresa, durante el año 2.017.

ACTIVIDADES DE LA EMPRESA Y ENTORNO ECONÓMICO.

Durante el año económico de este informe, las proyecciones económicas de nuestro país no fueron muy alentadoras para nuestro sector como se esperaba y de acuerdo a estimaciones del Banco Central ha tenido un decrecimiento anual según sus estadísticas.

Los efectos para el Ecuador se reflejan con disminución de ingresos petroleros, la demora de entregas de líneas de crédito de la banca y el IESS, y además una gran caída de la inversión extranjera y nacional por la falta de confianza en el gobierno.

A pesar de todas las influencias externas e internas que se reflejan en el desarrollo de la Empresa, considero que este año ha sido muy difícil, tanto en su mercado como en la recuperación de cartera de los clientes y constructores de vivienda.

MATERIA PRIMA.-

Durante el presente año de actividad, la empresa ha tenido que superar grandes inconvenientes para obtener la materia prima, en especial de accesorios por las limitaciones que impuso el Gobierno a las importaciones, y con condiciones de pago de contado que exigen los proveedores de la misma.

En materia de secamiento de madera hemos contado con la colaboración de Mapresa quien nos ha dado este servicio.

En cuanto a la adquisición de tableros aglomerados para la fabricación de nuestros muebles, hemos tenido que solicitar con 30 a 60 días de anticipación nuestros pedidos y requerimientos para contar con los materiales necesarios

Pasivo Corriente	293.859	161.879
Pasivo No Corriente	162.841	179.008
Total Pasivo	456.700	340.888
Patrimonio	561.390	558.15

RESULTADOS.-

Los resultados de la compañía obtenidos en el presente ejercicio fiscal son mejores que los del año anterior. A continuación nos permitimos presentar a Uds.

Ventas	359.288
Costo de Ventas	246.793
Gastos de Ventas	38.326
Gastos administrativos	73.850
Gastos Financieros	1.862
Utilidad antes de impuestos	3.444

Como se puede observar la utilidad obtenida durante este ejercicio económico antes impuestos asciende a la suma de \$ 3,444 dólares, que representa un valor mejor a la obtenida el año pasado, creemos necesario recomendar a los señores accionistas que no se distribuyan estas utilidades.

Durante el presente ejercicio económico no se contratado personal nuevo, para la planta industrial, pero se ha contratado por Servicios para la instalación de puertas cocinas, closets y otros en las obras físicas.

Estamos analizando el futuro para la Nueva planta, pero al momento estamos arrendando un galpón en Mapresa.

VENTAS.-

Como Uds. podrán observar en los datos que vamos a detallar a continuación, estas han tenido un valor similar con relación al año anterior, y esto ha llevado un gran esfuerzo en diversificar en todos los campos de la empresa.

	2.016	2.017
VENTAS NACIONAL	366.490	359.288

Durante el presente ejercicio económico se ha comercializado nuestros productos con CONSTRUCCUADOR, FERROINMOBILIARIA, PEYRO, VILLAS DEL BOSQUE, BANCO RUMIÑAHUI y otros Fidecomisos que hizo que nuestra facturación se mantenga en la línea de la construcción.

Las Constructoras por falta de liquidez han tenido que demorar sus proyectos y esto a hecho que nuestras ventas se diferan para el próximo año un valor aproximado de \$ 100.000 dólares, lo que nos afectan en nuestros costos de producción.

SITUACIÓN FINANCIERA.-

La situación financiera de la empresa se ha mantenido estable a pesar de la lenta recaudación de la cartera y la compra de materiales con poco crédito.

A continuación presentamos la situación financiera de la empresa con relación a año anterior.

	2.016	2.017
Activo Corriente	953.190	850.136
Activo Fijo	81.654	48.909
Total Activo	1.018.089	899.045

Antes de terminar este informe quiero agradecer a los Señores Accionistas por la confianza brindada a esta Presidencia y Gerencia durante el presente año.

De igual manera, agradecer a todo el personal que labora en esta compañía por el apoyo y esfuerzo diario para cumplir con nuestros compromisos.



SILVANA NIETO CAMPUZANO

PRESIDENTA



FERNANDO PEÑA DURINI

GERENTE GENERAL