



## Fábrica Ecuatoriana de Muebles Ligna S.A.

Casinas, dosetas, puertas, molduras, muebles modulares

### INFORME QUE PRESENTA EL GERENTE y EL PRESIDENTE DE FABRICA ECUATORIANA DE MUEBLES LIGNA S.A., A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2016

Señores Accionistas:

Dando cumplimiento a lo establecido en el numeral 4 del artículo 305 de la Ley de Compañías y a la Resolución No. 92-1-4-3-013 de la Superintendencia de Compañías a continuación se presenta el informe de labores desarrolladas por esta administración durante el ejercicio económico 2016.

#### ASPECTOS ECONOMICOS:

Durante el ejercicio económico 2016, la economía Ecuatoriana y específicamente el sector de la construcción que es el que atiende esta empresa con sus diferentes productos no ha mejorado y las proyecciones económicas no fueron muy alentadoras y a nivel general se presentan decrecimientos en todos los mercados con relación al año inmediato anterior y el sector de la Construcción solamente tuvo auge en el sector de casas sin acabados y con precios bajos.

Como es de conocimiento general la economía del país con las medidas del gobierno de salvaguardas, el incremento del Iva, la reducción de líneas de crédito del sector financiero y específicamente del BIESS, afectaron directamente a las actividades de nuestra empresa a pesar de los esfuerzos realizados, pues se ha dificultado la adquisición de materias primas y materiales que son utilizados en nuestros procesos de producción por cuanto los proveedores modificaron sus plazos de crédito y en algunos casos cambiaron a pagos de contado por la falta de liquidez general.

#### VENTAS:

Durante todo el año hemos realizado grandes esfuerzos para mantener nuestros productos en el mercado e inclusive se mantuvieron los precios de venta de los mismos.

	2015	2016
VENTAS NACIONALES	\$ 585.051=	\$ 366.490=

Nuestros productos se los comercializó con CONSTRUUECUADOR en sus diferentes Proyectos de Vivienda como Villa Nevera, Bosques de la Armenia, Casa Club la Hacienda, Valle Cartago, Pichincha



## Fábrica Ecuatoriana de Muebles Ligna S.A.

Cocinas, closets, puertas, molduras, muebles modulares

### INFORME Página No. 2

Sistemas Accvi, Venheto, Fideicomiso González Suárez, Fideicomiso Edificio Corporativo BGR, también tenemos ventas a FEYRO, PERMADOR, FIDEICOMISO VILLAS DEL BOSQUE, entre otros.

### SITUACION FINANCIERA:

La situación financiera de la empresa se ha mantenido estable a pesar de las dificultades que se presentaron en los créditos reducidos por parte de proveedores.

	2015	2016
ACTIVO CORRIENTE	862.326	953.190
ACTIVO FIJO Y NO CTE	81.654	64.899
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>	<b>943.980</b>	<b>1.018.089</b>
PASIVO CORRIENTE	286.091	293.859
PASIVO NO CORRIENTE	90.626	162.841
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>	<b>376.717</b>	<b>456.700</b>
<b>PATRIMONIO</b>	<b>567.262</b>	<b>561.390</b>
<b>PASIVO y PATRIMONIO</b>	<b>943.980</b>	<b>1.018.089</b>

### RESULTADOS:

Los resultados económicos no reflejan la realidad de los grandes esfuerzos que se han realizado durante este año por todo el personal de la empresa, para de esta manera poder ofrecer a Ustedes Señores Accionistas mejores resultados.

	2015	2016
VENTAS	585.052	366.490
COSTO DE VENTAS	-412.279	-255.941
GASTOS ADM/VENTAS	-149.530	-110.598
GASTOS FINANCIEROS	-7.496	-5.824
<b>RESULTADOS</b>	<b>15.747</b>	<b>-5.873</b>



# Fábrica Ecuatoriana de Muebles Ligna S.A.

Cocinas, closets, puertas, molduras, muebles modulares

## INFORME

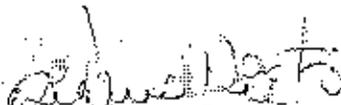
Página

No. 3

Se puede observar que lamentablemente y a pesar de todos los esfuerzos realizados por ésta administración en este Ejercicio 2016 no se obtuvieron resultados positivos es decir se refleja una pérdida de \$ 5.873=.

También informamos que en el presente ejercicio no se contrató personal nuevo y se mantiene con servicios externos la instalación de puertas, closets, muebles de baño y cocina.

Agradecemos a los señores accionistas por la confianza a esta Presidencia y Gerencia y de igual manera queremos expresar mi agradecimiento a todo el personal que labora en la empresa por su colaboración.



Silvana Nieto Campuzano

**PRESIDENTA**



Fernando Peña Durán

**GERENTE GENERAL**