



## Fábrica Ecuatoriana de Muebles Ligna S.A.

Cocinas, closets, puertas, molduras, muebles modulares

INFORME ANUAL QUE PRESENTA EL PRESIDENTE DE LA FABRICA ECUATORIANA DE MUEBLES LIGNA S.A. A NOMBRE DE LOS ADMINISTRADORES A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS.

De acuerdo a las disposiciones legales de la Compañía ponemos a consideración de Ustedes, el informe anual de las actividades de la Empresa, durante el año 2015.

### ACTIVIDADES DE LA EMPRESA Y ENTORNO ECONÓMICO.

Durante el año económico de este informe, las proyecciones económicas de nuestro país no fueron muy alentadoras para nuestro sector como se esperaba y de acuerdo a estimaciones del Banco Central ha tenido un decrecimiento anual según sus estadísticas.

Los efectos para el Ecuador se reflejan con disminución de ingresos petroleros, la demora de entregas de líneas de crédito de la banca y el IESS, y además una gran caída de la inversión extranjera.

A pesar de todas las influencias externas e internas que se reflejan en el desarrollo de la Empresa, considero que este año ha sido difícil en la recuperación de cartera de los clientes y constructores de vivienda.

### MATERIA PRIMA.

Durante el presente año de actividad, la empresa ha tenido que superar grandes inconvenientes para obtener la materia prima, en especial de accesorios por las limitaciones que impuso el Gobierno a las importaciones, y con condiciones de pago de contado que exigen los proveedores de la misma.

En materia de secamiento de madera hemos contado con la colaboración de Mapresa quien nos ha dado este servicio.



## Fábrica Ecuatoriana de Muebles Ligna S.A.

Cocinas, closets, puertas, molduras, muebles modulares

En cuanto a la adquisición de tableros aglomerados para la fabricación de nuestros muebles, hemos tenido que solicitar con 30 días de anticipación nuestros pedidos y requerimientos para contar con los materiales necesarios

### VENTAS.-

Como Uds. podrán observar en los datos que vamos a detallar a continuación, estas han tenido un valor similar con relación al año anterior, y esto ha llevado un gran esfuerzo en diversificar en todos los campos de la empresa.

	2.014	2.015
VENTAS NACIONAL	592.441	585.051

Durante el presente ejercicio económico se ha comercializado nuestros productos con CONSTRUUECUADOR, FERROINMOBILIARIA, FEYRO, XIM, VILLAS DEL BOSQUE, BANCO RUMIÑAHUI y otros Fidecomisos que hizo que nuestra facturación se mantenga en la línea de la construcción.

Las Constructoras por falta de liquidez han tenido que demorar sus proyectos y esto a hecho que nuestras ventas se difieran para el próximo año un valor aproximado de \$ 180.000 dólares.

### SITUACION FINANCIERA.-

La situación financiera de la empresa se ha mantenido estable a pesar de la lenta recaudación de la cartera y la compra de materiales con poco crédito.

A continuación presentamos la situación financiera de la empresa con relación a año anterior:

	2.015	2.014
Activo Corriente	862.325	860.558
Activo Fijo	81.653	103.574
Total Activo	943.979	964.133



## Fábrica Ecuatoriana de Muebles Ligna S.A.

Cocinas, closets, puertas, molduras, muebles modulares

Pasivo Corriente	280.784	302.294
Pasivo No Corriente	90.626	79.988
Total Pasivo	371.410	382.282
Patrimonio	556.822	551.955

*Durante el presente año se ha realizado el estudio actuarial de la empresa, para contar con una EVALUACIÓN de la jubilación del personal que labora en la compañía.*

### RESULTADOS.-

Los resultados de la compañía obtenidos en el presente ejercicio fiscal son menores que los del año anterior, que A continuación nos permitimos presentar a Uds.

Ventas	585.051
Costo de Ventas	412.278
Gastos de Ventas	45.991
Gastos administrativos	103.538
Gastos Financieros	7.495
Utilidad antes de impuestos	15.747

Como se puede observar la utilidad obtenida durante este ejercicio económico antes impuestos asciende a la suma de \$ 15.747 dólares, que representa un valor inferior a la obtenida el año pasado, creemos necesario recomendar a los señores accionistas que se distribuyan estas utilidades.

Durante el presente ejercicio económico no se contratado personal nuevo, para la planta industrial, pero se ha contratado por Servicios para la instalación de puertas cocinas, closets y otros en las obras físicas.

Debemos informara los Señores accionistas que durante esta año se procedió a entregar las instalaciones de la compañía y estamos analizando el futuro para la Nueva planta, pero al momento estamos arrendando un galpón en Mapresa.



## Fábrica Ecuatoriana de Muebles Ligna S.A.

Cocinas, closets, puertas, molduras, muebles modulares

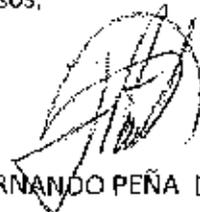
*Antes de terminar este informe quiero agradecer a los Señores Accionistas por la confianza brindada a esta Presidencia y Gerencia durante el presente año.*

*De igual manera, agradecer a todo el personal que labora en esta compañía por el apoyo y esfuerzo diario para cumplir con nuestros compromisos.*



SILVANA NIETO CAMPUZANO

PRESIDENTA



FERNANDO PEÑA DURINI

GERENTE GENERAL