

INFORME ANUAL QUE PRESENTA EL PRESIDENTE DE LA FABRICA ECUATORIANA DE MUEBLES LIGNA S.A. A NOMBRE DE LOS ADMINISTRADORES A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS.

De acuerdo a las disposiciones legales de la Compañía ponemos a consideración de Ustedes, el informe anual de las actividades de la Empresa, durante el año 2.014.

ACTIVIDADES DE LA EMPRESA Y ENTORNO ECONÓMICO.

Durante el año económico de este informe, las proyecciones de crecimiento económico de nuestro país no fueron muy alentadoras para nuestro sector como se esperaba y de acuerdo a estimaciones del Banco Central solo ha tenido un crecimiento del 3,8 % anual según sus referencias.

Los efectos para el Ecuador se reflejan con disminución de ingresos petroleros, la demora de entregas de líneas de crédito de la banca y el IESS, y además una gran caída de la inversión extranjera.

A pesar de todas influencias externas e internas que se reflejan en el desarrollo de la Empresa, considero que este año ha sido difícil en la recuperación de cartera de los clientes y constructores de vivienda.

MATERIA PRIMA.-

Durante el presente año de actividad, la empresa ha tenido que superar grandes inconvenientes para obtener la materia prima, en especial madera sólida y accesorios, y con condiciones de pago de contado que exigen los proveedores de la misma.

En materia de secamiento de madera hemos contado con la colaboración de Mapresa quien nos ha dado este servicio.

En cuanto a la adquisición de tableros aglomerados para la fabricación de nuestros muebles, hemos tenido que solicitar con 30 días de anticipación nuestros pedidos y requerimientos para contar con los materiales necesarios

VENTAS.-

Como Uds. podrán observar en los datos que vamos a detallar a continuación, estas han tenido un decrecimiento muy importante con relación al año anterior, y esto ha llevado un gran esfuerzo en diversificar en todos los campos de la empresa.

	2.013	2.014
VENTAS NACIONALES	2.378.630	592.441

El decremento de las Ventas durante el presente Ejercicio Económico, se origina principalmente en la Ventas de puertas que se efectuaron el año pasado por un monto aproximado de 1.400.000 dólares, efectuadas a la Compañía Incone.

Durante el presente ejercicio económico se ha comercializado nuestros productos con CONSTRECUADOR, FERROINMOBILIARIA , FEYRO, XIMA , VALENCIA PLAZA y otros Fideicomisos que hizo que nuestra facturación se mantenga en la línea de la construcción.

Las Constructoras por falta de liquidez han tenido que demorar sus proyectos y esto a hecho que nuestras ventas a futuro asciendan a un valor de \$ 220.000 dólares para el próximo año.

SITUACION FINANCIERA.-

La situación financiera de la empresa se ha mantenido estable a pesar de la lenta recaudación de la cartera y la compra de materiales con poco crédito.

A continuación presentamos la situación financiera de la empresa con relación a año anterior.

	2.013	2.014
Activo Corriente	489.313	860.558
Activo Fijo	646.927	103.574
Total Activo	1.136.241	964.133

Pasivo Corriente	487.514	302.294
Pasivo No Corriente	87.395	79.988
Total Pasivo	574.909	382.282
Patrimonio	561.332	551.955

Durante el presente año se ha realizado el estudio actuarial de la empresa, para contar con una EVALUACIÓN de la jubilación del personal que labora en la compañía.

RESULTADOS.-

Los resultados de la compañía obtenidos en el presente ejercicio fiscal son menores que los del año anterior, que A continuación nos permitimos presentar a Uds.

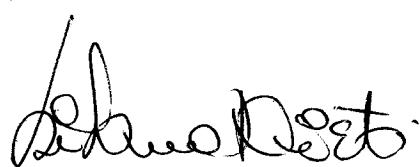
Ventas	592.441
Costo de Ventas	420.535
Gastos de Ventas	42.282
Gastos administrativos	92.907
Gastos Financieros	6.822
Utilidad antes de impuestos	29.895

Como se puede observar la utilidad antes impuestos asciende a la suma de \$ 29.895 dólares, que representa un valor inferior a la obtenida el año pasado, creemos necesario recomendar a los señores accionistas que se dejen en reservas de la compañía.

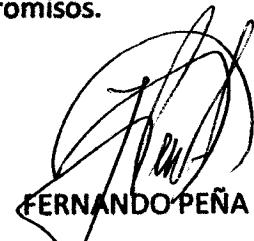
Durante el presente ejercicio económico no se contratado personal nuevo, para la planta industrial, pero se ha contratado por Servicios para la instalación de puertas cocinas, closets y otros en las obras físicas.

Antes de terminar este informe quiero agradecer a los Señores Accionistas por la confianza brindada a esta Presidencia y Gerencia durante el presente año.

De igual manera, agradecer a todo el personal que labora en esta compañía por el apoyo y esfuerzo diario para cumplir con nuestros compromisos.



SILVANA NIETO CAMPUZANO
PRESIDENTA



FERNANDO PEÑA DURINI
GERENTE GENERAL