



**Fábrica de Muebles S.A.**

Cloacas, closets, puertas, molduras, muebles modulares

**INFORME ANUAL QUE PRESENTA EL PRESIDENTE DE LA COMPAÑÍA FABRICA ECUATORIANA DE MUEBLES LIGNA S.A. A NOMBRE DE LOS ADMINISTRADORES, A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS.**

De acuerdo a las disposiciones legales de la Compañía ponemos a consideración de Ustedes, el informe anual de las actividades de la Empresa, su situación financiera y resultados durante el año 2.013.

#### **ACTIVIDADES DE LA EMPRESA Y ENTORNO ECONÓMICO.**

Durante el año económico de este informe, las proyecciones de crecimiento económico de nuestro país fueron muy alentadoras para nuestro sector como se esperaba y de acuerdo a estimaciones del Banco Central solo ha tenido un crecimiento del 3,3 % anual según sus referencias.

Los efectos para el Ecuador se reflejan en el aumento de ingresos petroleros, el incremento de líneas de crédito de la banca y el IESS, pero una gran caída de la inversión extranjera.

A pesar de todas influencias externas e internas que se reflejan en el desarrollo de la Empresa, considero que este año ha sido difícil en la recuperación de cartera de los clientes y constructores de viviendas.

En el mes de Febrero se concreto la venta del terreno de la empresa a la compañía FEYRO S.A. de acuerdo a la autorización de la Junta General.

#### **MATERIA PRIMA.-**

Durante el presente año de actividad, la empresa ha tenido que superar grandes inconvenientes para obtener la materia prima, en especial madera sólida, y las condiciones de pago que exigen los proveedores de la misma.

En materia de madera seca hemos contado con la colaboración de Mapresa quien nos ha dado el servicio de secamiento y cepillado de la madera sólida.



**Fábrica de Muebles S.A.**

Cocinas, closets, puertas, molduras, muebles modulares

#### VENTAS.-

Como Uds. podrán observar en los datos que vamos a detallar a continuación, estas han tenido un crecimiento muy importante con relación al año anterior, y esto ha llevado un gran esfuerzo en todos los campos de la empresa.

|                   | 2.013     | 2.012   |
|-------------------|-----------|---------|
| VENTAS NACIONALES | 2.378.630 | 404.954 |

El incremento de las Ventas durante el presente Ejercicio Económico, se origina principalmente en la Ventas efectuadas a la Constructora FERROINMOBILIARA, CONSTRUECUADOR y VALENCIA PLAZA que hizo que nuestra facturación se incremente en montos importantes.

De igual forma a mediados del 2.013 se gana una licitación para el abastecimiento de puertas por un monto de \$1.200.000 las mismas que terminaremos de entregar los próximos días.

#### RESULTADOS.-

Como se puede apreciar los Resultados de Ventas de la Compañía tienen un incremento con relación al año anterior, pero se ha tenido que sacrificar ciertos márgenes de Utilidad para obtener esas Ventas. A continuación damos a conocer a Uds. los resultados obtenidos durante el presente año

|                        |           |         |
|------------------------|-----------|---------|
| VENTAS TOTALES         | 2.378.630 | DÓLARES |
| COSTO DE VENTAS        | 2.182.810 | ""      |
| GASTOS ADMIN/VENTAS    | 229.878   | ""      |
| GASTOS FINANCIEROS     | 5.677     | ""      |
| RESULTADO EL EJERCICIO | 49.803    | ""      |



**Fábrica de Muebles S.A.**

Cocinas, closets, puertas, molduras, muebles modulares

Como Uds. Señores accionistas pueden observar la utilidades obtenidas en este año, asciende a la cifra de \$ 49.803 dólares, nos permitimos proponer a Uds. que dichas utilidades pasen a robustecer las Reservas de la Compañía.

Las relaciones laborales con los trabajadores se han mantenido con una buena armonía y consideración mutua, estando siempre la Administración atenta con cada uno de ellos, y esperando que ellos entreguen toda su fuerza laboral a la Empresa.

Durante el presente ejercicio económico se han incrementado en la empresa seis obreros.

#### EXPECTATIVAS FUTURAS-

Esperamos que los próximos años, sigan creciendo la Ventas para la Compañía y de esta forma tener mejores resultados para sus Accionistas, que han depositado su confianza e inversiones en esta Empresa.

Considero que se deben hacer grandes esfuerzos y gestiones en varios niveles de la Compañía para poder continuar con buenos resultados, pero siempre esperando que los efectos externos a La Compañía no vengán a complicar a sus principales actividades económicas y financieros por lo que pueda atravesar el país.

Para terminar, quiero expresar mi sincero agradecimiento a todo el personal de FABRICA ECUATORIANA DE MUEBLES LIGNA S.A. por su constante esfuerzo y sacrificio y a Uds. Señores Accionistas por la confianza brindada.

Fernando Peña Durini  
GERENTE GENERAL

Silvana Nieto campuzano  
PRESIDENTE