

INFORME ANUAL QUE PRESENTA EL PRESIDENTE DE LA COMPAÑÍA FABRICA
ECUATORIANA DE MUEBLES LIGNA S.A. A NOMBRE DE LOS ADMINISTRADORES,
A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS.

De acuerdo a las disposiciones legales de la Compañía ponemos a consideración de
Ustedes, un informe de las actividades de la Empresa, su situación y resultados
durante el año 2.012.

ACTIVIDADES DE LA EMPRESA Y ENTORNO ECONÓMICO.

Durante el año materia de este informe, las proyecciones de crecimiento económico
de nuestro país fueron muy alentadoras para nuestro sector como se esperaba y
de acuerdo a estimaciones del Banco Central esta ha tenido un crecimiento del 5,40 %
anual según sus referencias.

Los efectos para el Ecuador se reflejan en el aumento de ingresos petroleros, el
incremento de líneas de crédito de la banca y al IESS, pero una gran caída de la
inversión extranjera.

A pesar de todas influencias externas e internas que se reflejan en el desarrollo de la
Empresa, considero que este año ha sido difícil en la recuperación de cartera de los
clientes y constructores de viviendas.

MATERIA PRIMA.-

Durante el presente año de actividad, la empresa ha tenido que superar grandes
inconvenientes para conseguir y obtener la materia prima, en especial por condiciones
de pago que exigen los proveedores de la misma.

En materia de madera seca hemos contado con la colaboración de Mapresa quien nos
ha dado el servicio de secamiento y cepillado de la madera sólida.

VENTAS.-

Como Uds. podrán observar en los datos que vamos a detallar a continuación, estas han tenido un crecimiento muy importante con relación al año anterior, y esto ha llevado un gran esfuerzo en todos los campos de la empresa.

	2.011	2.012
VENTAS NACIONALES	217.678	404.954

El incremento de las Ventas durante el presente Ejercicio Económico, se origina principalmente en la Ventas efectuadas a la Constructora FERROINMOBILIARA y CONSTRUECUADOR, que hizo que nuestra facturación llegue al monto de Ventas.

De igual forma a finales del 2.012 se gana una licitación para el abastecimiento de Muebles y puertas para el Conjunto Valencia para el próximo período, por un monto aproximado de \$ 70.000, oo dólares.

RESULTADOS.-

Como se puede apreciar los Resultados de Ventas de la Compañía tienen un gran incremento con relación al año anterior, pero se ha tenido que sacrificar ciertos márgenes de Utilidad para obtener esas Ventas. A continuación damos a conocer a Uds. los resultados obtenidos durante el presente año

VENTAS TOTALES	404.954	DÓLARES
COSTO DE VENTAS	283.670	""
GASTOS ADMIN/VENTAS	105.18	""
GASTOS FINANCIEROS	9.029	""
RESULTADO EL EJERCICIO	7.071	""

VENTAS.-

Como Uds. podrán observar en los datos que vamos a detallar a continuación, estas han tenido un crecimiento muy importante con relación al año anterior, y esto ha llevado un gran esfuerzo en todos los campos de la empresa.

	2.011	2.012
VENTAS NACIONALES	217.678	404.954

El incremento de las Ventas durante el presente Ejercicio Económico, se origina principalmente en la Ventas efectuadas a la Constructora FERROINMOBILIARA y CONSTRUCCUADOR, que hizo que nuestra facturación llegue al monto de Ventas.

De igual forma a finales del 2.012 se gana una licitación para el abastecimiento de Muebles y puertas para el Conjunto Valencia para el próximo periodo, por un monto aproximado de \$ 70.000, oo dólares.

RESULTADOS.-

Como se puede apreciar los Resultados de Ventas de la Compañía tienen un gran incremento con relación al año anterior, pero se ha tenido que sacrificar ciertos márgenes de Utilidad para obtener esas Ventas. A continuación damos a conocer a Uds. los resultados obtenidos durante el presente año

VENTAS TOTALES	404.954	DÓLARES
COSTO DE VENTAS	283.670	""
GASTOS ADMIN/VENTAS	105.18	""
GASTOS FINANCIEROS	9.029	""
RESULTADO EL EJERCICIO	7.071	""

Las relaciones laborales con los trabajadores se han mantenido con una buena armonía y consideración mutua, estando siempre la Administración atenta con cada uno de ellos, y esperando que ellos entreguen toda su fuerza laboral a la Empresa.

Durante el presente ejercicio económico se han incrementado en la empresa tres obreros.

EXPECTATIVAS FUTURAS.-

Esperamos que los próximos años, sigan creciendo la Ventas para la Compañía y de esta forma tener mejores resultados para sus Accionistas, que han depositado su confianza e inversiones en esta Empresa.

Considero que se deben hacer grandes esfuerzos y gestiones en varios niveles de la Compañía para poder continuar con buenos resultados, pero siempre esperando que los efectos externos a La Compañía no vengán a complicar a sus principales actividades económicas y financieros por lo que pueda atravesar el país.

Para terminar, quiero expresar mi sincero agradecimiento a todo el personal de FABRICA ECUATORIANA DE MUEBLES LIGNA S.A. por su constante esfuerzo y sacrificio y a Uds. Señores Accionistas por la confianza brindada.



Fernando Peña Durini
GERENTE GENERAL



Silvana Nieto campuzano
PRESIDENTE