

INFORME DEL COMISARIO

Quito, 31 de Mayo del 2009

**A los señores Accionistas y Directores de
FABRICA ECUATORIANA DE MUEBLES LIGNA S.A.**

*En cumplimiento a lo señalado por el Art. 321 de la Ley de Compañías y de conformidad con lo dispuesto por la Resolución No. 92.1.4.3.014 del 18 de Septiembre de 1992 de la que constituye el análisis y verificación de los saldos reflejados en los Estados Financieros de **FABRICA DE MUEBLES LIGNA S.A.**, cortado al 31 de Diciembre de 2008.*

El examen se realizó de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas, de tal manera que los estados financieros están libres de errores importantes.

Los registros contables reflejan las cifras presentadas en los Estados Financieros.

La Administración ha dado cumplimiento a las disposiciones estatutarias y reglamentarias de la Compañía. El control interno cumple su objetivo y permite mantener una estructura contable confiable y salvaguarda sus activos.

Se establecen las conclusiones que detallo a continuación:

Se observa que el balance general y específicamente el activo corriente refleja una disminución del 19.54%. El activo fijo presenta un incremento neto del 1.78% como consecuencia de la adquisición de Activos, aunque el incremento no es el real por cuanto se afecta por las depreciaciones del ejercicio.

El pasivo corriente presenta un incremento del 52.14% debido a la reclasificación de cuentas del pasivo a largo plazo.

...2....

6

ESTADOS FINANCIEROS

BALANCE GENERAL 2008

	2007	2008	DIFERENCIA	% VARIACION
ACTIVO CORRIENTE	504.623,35	406.006,26	-98.617,09	-19,54
ACTIVO FIJO	149.218,39	151.878,49	2.660,10	1,78
ACTIVO NO CTE	112.240,49	112.240,49	0,00	0,00
TOTAL DEL ACTIVO	766.082,23	670.125,24	-95.956,99	
PASIVO CORRIENTE	193.903,18	295.011,33	101.108,15	52,14
PASIVO NO CTE	201.767,48	0,00	-201.767,48	-100,00
TOTAL DEL PASIVO	395.670,66	295.011,33	-100.659,33	124,51
PATRIMONIO	370.411,57	375.113,91	4.702,34	1,27
PASIVO + PATRIMONIO	766.082,23	670.125,24	-95.956,99	-12,53

A continuación se presenta los principales índices financieros comparados entre los ejercicios económicos 2007 y 2008 respectivamente.

INDICES FINANCIEROS

INDICE	RELACION	2007	2008
SOLVENCIA	ACTIVO CTE/PASIVO CTE	2,60	1,38
LIQUIDEZ	ACTIVO CTE-INV/PASIVO CTE	0,46	0,11
SOLIDEZ	PASIVO TOTAL/ACTIVO TOTAL	0,52	0,44
RENTABILIDAD	UTILIDAD/PATRIMONIO	0,0012	0,0197

...3..

2

ESTADO DE PERDIDAS y GANANCIAS

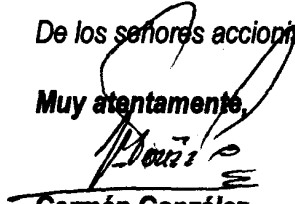
	2007	2008	DIFERENCIA	% VARIACION
VENTAS	295.516,17	252.352,95	-43.163,22	-14,61
COSTO DE VENTAS	233.677,48	181.098,07	52.579,41	-22,50
GASTOS ADM/VENTAS	-60.141,70	-62.711,81	-2.570,11	4,27
GASTOS FINANCIEROS	-1.237,84	-1.166,86	70,98	-5,73
OTROS INGRESOS Y GTS	0,00	0,00	0,00	
RESULTADOS	459,15	7.376,21	6.917,06	1.506,49

Al concluir el presente ejercicio se determina una utilidad de \$ 7.376.21=, en relación con la utilidad del ejercicio anterior se observa un incremento neto del 1.506.49%. Las ventas disminuyeron en 14.61%, en consecuencia el costo de ventas también disminuye en el 22.50%. Por el contrario los gastos de ventas y administrativos se incrementaron en 4.27% y finalmente los gastos financieros bajaron en un 5.73%.

Los criterios y políticas contables que se aplicaron durante el ejercicio, se fundamentan en una base uniforme y por tanto me permito manifestar que el Balance de Situación y el de Resultados, presentan de manera razonable y verdadera la situación de la Compañía, al 31 de Diciembre de 2008 y el resultado de sus operaciones.

De los señores accionistas, me suscribo.

Muy atentamente,


Germán González
COMISARIO
Reg. 7883