

## **INFORME DEL COMISARIO**

**Quito, 20 de Abril del 2008**

**A los señores Accionistas y Directores de  
FABRICA ECUATORIANA DE MUEBLES LIGNA S.A.**

*En cumplimiento a lo señalado por el Art. 321 de la Ley de Compañías y de conformidad con lo dispuesto por la Resolución No. 92.1.4.3.014 del 18 de Septiembre de 1992 de la que constituye el análisis y verificación de los saldos reflejados en los Estados Financieros de **FABRICA ECUATORIANA DE MUEBLES LIGNA S.A.**, cortado al 31 de Diciembre de 2007.*

*El examen se realizó de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas, de tal manera que los estados financieros están libres de errores importantes.*

*Los registros contables reflejan las cifras presentadas en los Estados Financieros.*

*La Administración ha dado cumplimiento a las disposiciones estatutarias y reglamentarias de la Compañía. El control interno cumple su objetivo y permite mantener una estructura contable confiable y salvaguarda sus activos.*

*Se establecen las conclusiones que detallo a continuación:*

*Se observa que el balance general y específicamente el activo corriente refleja un incremento del 3.75%. El activo fijo presenta un incremento neto del 18.54% como consecuencia de la adquisición de Activos, aunque el incremento no es el real por cuanto se afecta por las depreciaciones del ejercicio.*

*El pasivo corriente presenta un disminución del 11.611% por pagos realizados a proveedores y específicamente por una reclasificación de cuentas al pasivo a largo plazo..*

*En el pasivo diferido, se observa un incremento del 42.82% debido a una reclasificación de cuentas desde el pasivo corriente.*

...2....

**BALANCE GENERAL**

	<b>2006</b>	<b>2007</b>	<b>DIFERENCIA</b>	<b>% VARIACION</b>
<i>ACTIVO CORRIENTE</i>	486,393.08	504,623.35	18,230.27	3.75
<i>ACTIVO FIJO</i>	125,882.24	149,218.39	23,336.15	18.54
<i>ACTIVO NO CTE</i>	118,476.07	112,240.49	-6,235.58	-5.26
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>	<b>730,751.39</b>	<b>766,082.23</b>	<b>35,330.84</b>	
<i>PASIVO CORRIENTE</i>	219,363.12	193,903.18	-25,459.94	-11.61
<i>PASIVO NO CTE</i>	141,269.41	201,767.48	60,498.07	42.82
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>	<b>360,632.53</b>	<b>395,670.66</b>	<b>35,038.13</b>	<b>124.51</b>
<b>PATRIMONIO</b>	<b>370,118.86</b>	<b>370,411.57</b>	<b>292.71</b>	<b>0.08</b>
<b>PASIVO + PATRIMONIO</b>	<b>730,751.39</b>	<b>766,082.23</b>	<b>35,330.84</b>	<b>4.83</b>

A continuación se presenta los principales índices financieros comparados entre los ejercicios económicos 2006 y 2007 respectivamente.

**INDICES FINANCIEROS**

<b>INDICE</b>	<b>RELACION</b>	<b>2006</b>	<b>2007</b>
<i>SOLVENCIA</i>	<i>ACTIVO CTE/PASIVO CTE</i>	2.22	2.60
<i>LIQUIDEZ</i>	<i>ACTIVO CTE-INV/PASIVO CTE</i>	0.12	0.46
<i>SOLIDEZ</i>	<i>PASIVO TOTAL/ACTIVO TOTAL</i>	0.49	0.52
<i>RENTABILIDAD</i>	<i>UTILIDAD/PATRIMONIO</i>	0.01	0.0012

**ESTADO DE PERDIDAS y GANANCIAS**

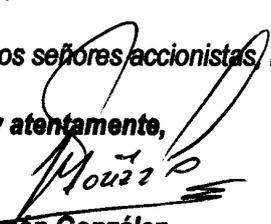
	<b>2006</b>	<b>2007</b>	<b>DIFERENCIA</b>	<b>% VARIACION</b>
<i>VENTAS</i>	<i>223,715.88</i>	<i>295,516.17</i>	<i>71,800.29</i>	<i>32.09</i>
<i>COSTO DE VENTAS</i>	<i>-140,359.75</i>	<i>-233,677.48</i>	<i>-93,317.73</i>	<i>66.48</i>
<i>GASTOS ADM/VENTAS</i>	<i>-78,890.57</i>	<i>-60,141.70</i>	<i>18,748.87</i>	<i>-23.77</i>
<i>GASTOS FINANCIEROS</i>	<i>-2,266.57</i>	<i>-1,237.84</i>	<i>1,028.73</i>	<i>-45.39</i>
<i>OTROS INGRESOS Y GTS</i>	<i>25.00</i>	<i>0.00</i>	<i>-25.00</i>	<i>-100.00</i>
<b>RESULTADOS</b>	<b>2,223.99</b>	<b>459.15</b>	<b>-1,764.84</b>	<b>-79.35</b>

Se observa que en el presente ejercicio se determina una utilidad de \$ 459.15=, en relación con la utilidad del ejercicio anterior se observa una disminución del 79.35%. El nivel de ventas se incrementó en apenas el 32.09%, pero en cambio los costos subieron en el orden del 66.48%. Por el contrario los gastos de ventas, administrativos bajaron en un 23.77%, así como también los gastos financieros bajaron en 45.39%.

Como resultado del examen practicado y considerando que los Estados Financieros son de responsabilidad de la Administración y que los criterios y políticas contables han sido aplicados sobre una base uniforme con la del ejercicio anterior, me permito manifestar que el Balance de Situación y el de Resultados, presentan de manera razonable y verdadera la situación de la Compañía, al 31 de Diciembre de 2007 y el resultado de sus operaciones.

De los señores accionistas me suscribo.

Muy atentamente,

  
**Germán González**  
**COMISARIO**  
**Reg. 7883**