

## **INFORME DEL COMISARIO**

**A los señores Accionistas**  
**FABRICA ECUATORIANA DE MUEBLES LIGNA S.A.**

En cumplimiento a lo dispuesto por la Ley de Compañías en el Art. 279 y de conformidad con lo dispuesto en la Resolución No. 92.1.4.3.014 de Octubre 13 de 1992 de la Superintendencia de Compañías, referente a las obligaciones de los Comisarios, en mi calidad de Comisario Principal de **FABRICA ECUATORIANA DE MUEBLES LIGNA S.A.**, presento a ustedes mi informe y opinión sobre la razonabilidad y suficiencia de la información presentada a ustedes por la Administración, en relación con la situación financiera y resultado de operaciones de la Compañía por el año terminado el 31 de Diciembre de **2018**.

La preparación y presentación de los Estados Financieros de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera son responsabilidad de los administradores de la Compañía, así como el diseño, la implementación y el mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación de tales estados financieros.

Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros de la compañía, basado en la revisión efectuada y sobre el cumplimiento por parte de la administración, de las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como de las resoluciones de Junta General de Accionistas y de las recomendaciones y autorizaciones del Directorio. Los Estados Financieros presentan en forma razonable en todos los aspectos materiales, la situación financiera de **FABRICA ECUATORIANA DE MUEBLES LIGNA S.A.**, al 31 de Diciembre de 2018 y el resultado de sus operaciones por el año terminado está de acuerdo a las actividades desarrolladas en ese período.

Con base en los resultados de la revisión efectuada considero que la administración de la compañía ha determinado adecuados procedimientos de control interno, lo cual contribuye a gestionar información financiera confiable y promueve el manejo financiero y administrativo eficiente de sus recursos.

Esta revisión se realizó mediante la utilización de lineamientos de las normas internacionales de auditoría, incluyendo en consecuencia, pruebas selectivas de los registros contables, evidencia que soporta los importes y revelaciones que se incluyen en los estados financieros y otros procedimientos de revisión considerados necesarios de acuerdo a las circunstancias.

La administración proporcionó toda la información de las operaciones, registros contables y documentación que sustenta las transacciones revisadas.

También informo que la compañía cumplió con todas las disposiciones laborales de acuerdo al Código de Trabajo vigente y se observa que la Compañía no mantuvo trabajadores contratados bajo el sistema de intermediación laboral con empresas que cuentan con la autorización requerida por la Ley para prestar ese tipo de servicios.

...2...



**INFORME DE COMISARIO**  
**Página No. 2**

A continuación presento las siguientes conclusiones y sus variaciones:

**BALANCE GENERAL 2018**

DESCRIPCION	2017	2018	DIFERENCIA	% VARIACION
ACTIVO CORRIENTE	850.136,95	961.588,72	111.451,77	13,11
ACTIVO FIJO	48.909,85	20.746,99	-28.162,86	-57,58
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>	<b>899.046,80</b>	<b>982.335,71</b>	<b>83.288,91</b>	<b>9,26</b>
PASIVO CORRIENTE	232.113,39	298.990,91	66.877,52	28,81
PASIVO NO CTE	108.775,00	108.775,00	0,00	0,00
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>	<b>340.888,39</b>	<b>407.765,91</b>	<b>66.877,52</b>	<b>124,51</b>
<b>PATRIMONIO</b>	<b>558.158,41</b>	<b>574.569,80</b>	<b>16.411,39</b>	<b>2,94</b>
<b>PASIVO + PATRIMONIO</b>	<b>899.046,80</b>	<b>982.335,71</b>	<b>83.288,91</b>	<b>9,26</b>

**ESTADO DE PERDIDAS y GANANCIAS 2018**

DESCRIPCION	2017	2018	DIFERENCIA	% VARIACION
VENTAS	359.288,17	508.330,24	149.042,07	41,48
COSTO DE VENTAS	246.793,99	-351.401,70	-104.607,71	42,39
GASTOS ADM/VENTAS	107.187,16	-134.488,63	-27.301,47	25,47
GASTOS FINANCIEROS	-1.862,15	-4.867,60	-3.005,45	161,40
<b>RESULTADOS</b>	<b>3.444,87</b>	<b>17.572,31</b>	<b>14.127,44</b>	<b>410,10</b>

..3...

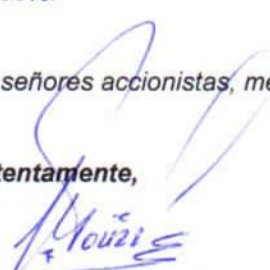
**INDICES FINANCIEROS**

<b>INDICE</b>	<b>RELACION</b>	<b>2 0 1 8</b>
SOLVENCIA	ACTIVO CTE/ PASIVO CTE	3,22
LIQUIDEZ	ACTIVO CTE-INV/PASIVO CTE	0,79
SOLIDEZ	PASIVO TOTAL/ACTIVO TOTAL	0,42
RENTABILIDAD	UTILIDAD/PATRIMONIO	0,03

Los estados financieros reflejan Utilidades por **\$ 17.572,31=**, antes de impuestos y participación laboral. Se puede observar que en relación al resultado del año próximo anterior se evidencia un crecimiento del 41,48% en ventas, consecuentemente el costo de ventas se incrementa en 42.39% consecuentemente el incremento en gastos de ventas y administrativos. Este resultado que comparado con el resultado del período anterior tiene una variación del 274.72% en el resultado final como consecuencia del incremento en ventas del 295.85%, las mismas que tuvieron un incremento en el Costo de Ventas del 60.39%, y Gastos de Ventas y Administrativos, también se incrementaron en 25.47% y finalmente los gastos financieros tuvieron el mismo efecto crecieron en el 100%.

De los señores accionistas, me suscribo.

**Muy atentamente,**

  
**Lcdo. Germán González M.**  
**COMISARIO PRINCIPAL**  
**Reg. 7883**

Quito, 17 de Abril del 2019