

INFORME DEL COMISARIO

Quito, 25 de Abril del 2018

A los señores Accionistas y Directores de
FABRICA ECUATORIANA DE MUEBLES LIGNA S.A.

De mi consideración:

En cumplimiento a lo dispuesto en la Ley de Compañías en el Art. 279 y la Resolución No. 92.1.4.3.014 del 13 de Octubre de 1992 de la Superintendencia de Compañías, referente a las obligaciones de los Comisarios, en mi calidad de Comisario Principal de FABRICA ECUATORIANA DE MUEBLES LIGNA S.A., presento a ustedes mi informe y opinión sobre la razonabilidad y suficiencia de la información presentada a ustedes por la Administración, en relación con la situación financiera y resultado de operaciones de la Compañía por el año terminado el 31 de Diciembre 2017.

Conforme dispone las normas de Auditoría aceptadas se realiza el examen y se pueda determinar que los registros contables reflejan las cifras presentadas en los Estados Financieros, los mismos que se encuentran libres de errores.

En cumplimiento a las disposiciones estatutarias y reglamentarias de la Compañía la Administración ha procedido correctamente. El control interno cumple su objetivo y permite mantener una estructura contable confiable y salvaguarda sus activos.

Por lo que se concluye lo siguiente:

BALANCE GENERAL 2017

DESCRIPCION	2016	2017	DIFERENCIA	% VARIACION
ACTIVO CORRIENTE	953.189,85	850.136,98	-103.052,87	-10,811
ACTIVO FIJO Y NO CTE	94.899,48	48.909,85	-45.989,63	-48,638
TOTAL DEL ACTIVO	1.048.089,33	899.046,83	-149.042,50	-14,223
PASIVO CORRIENTE	283.859,04	161.879,56	-121.979,48	-43,013
PASIVO NO CORRIENTE	162.840,73	179.008,53	16.167,80	9,929
TOTAL DEL PASIVO	446.699,77	340.888,09	-105.811,68	-23,698
PATRIMONIO	601.389,56	558.158,74	-43.230,82	-7,190
PASIVO Y PATRIMONIO	1.048.089,33	899.046,83	-149.042,50	-14,223

A continuación se detalla algunos índices financieros que reflejan los Estados Financieros del Ejercicio económico 2017.

INDICES FINANCIEROS 2017

INDICE	RELACION	
SOLVENCIA	ACTIVO CTE/ PASIVO CTE	3,25
LIQUIDEZ	ACTIVO CTE-INV/PASIVO CTE	1,01
SOLIDEZ	PASIVO TOTAL/ACTIVO TOTAL	0,58
RENTABILIDAD	UTILIDAD/PATRIMONIO	0,006

ESTADO DE PERDIDAS y GANANCIAS 2017

DESCRIPCION	2016	2017	DIFERENCIA	% VARIACION
VENTAS	366.490,42	359.288,17	-7.202,25	-1,97
CÓSTO DE VENTAS	-255.341,29	-246.793,99	8.547,30	-3,37
GASTOS ADM/VENTAS	-110.597,72	-107.187,16	3.410,56	-3,08
GASTOS FINANCIEROS	-5.824,27	-1.862,13	3.962,12	-68,03
RESULTADOS	-5.872,86	3.444,87	9.317,73	-158,66

Al término del Ejercicio Económico 2017, se determina una Utilidad Contable de \$ 3.444.87; la misma que comparada con los Resultados del Ejercicio Económico inmediato anterior refleja un considerable disminución del 158.66%. Las ventas disminuyeron en 1.97% y el Costo de Ventas también se disminuye en 3.37%, consecuentemente disminuyen los gastos de ventas y administrativos bajaron en 3.084%; los gastos financieros también disminuyeron en 68.03%.

Me permito manifestar que los Balances de Situación y el de Resultados de la Compañía correspondientes al Ejercicio Contable 2017, evidencian que los criterios y políticas contables aplicados son correctos y reflejan razonablemente la verdadera situación de la empresa. Informo también me permito informar que la empresa durante el ejercicio 2017 no mantuvo trabajadores contratados bajo el sistema de intermediación laboral.

De los señores accionistas, me suscribo.

Muy atentamente,

Ldo. Germán González M.

COMISARIO PRINCIPAL

Reg. 7883