

INFORME DEL COMISARIO

Quito, 21 de Abril del 2017

*A los señores Accionistas y Directores de
FABRICA ECUATORIANA DE MUEBLES LIGNA S.A.*

De mi consideración:

De acuerdo a lo dispuesto en la Ley de Compañías en el Art. 321 y de Conformidad con lo dispuesto en la Resolución No. 92.1.4.3.014 del 18 de Septiembre de 1992 sobre el análisis y verificación de los saldos reflejados en los Estados Financieros damos cumplimiento y presentamos el presente Informe de FABRICA ECUATORIANA DE MUEBLES LIGNA S.A., cortado al 31 de Diciembre de 2016.

El examen se lo realiza de acuerdo con normas de auditoría aceptadas y se puede determinar que los registros contables reflejan las cifras presentadas en los Estados Financieros, las mismas que se encuentran libres de errores.

En cumplimiento a las disposiciones estatutarias y reglamentarias de la Compañía la Administración ha procedido correctamente. El control interno cumple su objetivo y permite mantener una estructura contable confiable y salvaguarda sus activos.

Por lo que se concluye lo siguiente:

El Balance General presenta las siguientes variaciones:

El activo corriente presenta un incremento del 10.537%;

En el activo fijo se observa una disminución del 20.518%, por efecto de la depreciación de activos fijos.

El pasivo corriente refleja un crecimiento del 2.715%.

El pasivo a largo plazo también se incrementa en 79.684%.

El Patrimonio como consecuencia de los resultados también disminuye en 1.035%

BALANCE GENERAL 2016

DESCRIPCION	2015	2016	DIFERENCIA	% VARIACION
ACTIVO CORRIENTE	862.325,94	953.189,85	90.863,91	10,537
ACTIVO FIJO Y NO CTE	81.653,56	64.899,48	-16.754,08	-20,518
TOTAL DEL ACTIVO	943.979,50	1.018.089,33	74.109,83	7,851
PASIVO CORRIENTE	286.091,00	293.859,04	7.767,96	2,715
PASIVO NO CORRIENTE	90.626,00	162.840,73	72.214,73	79,684
TOTAL DEL PASIVO	376.717,00	456.699,77	79.982,69	21,232
PATRIMONIO	567.262,42	561.389,56	-5.872,86	-1,035
PASIVO y PATRIMONIO	943.979,50	1.018.089,33	74.109,83	7,851

A continuación se presenta los principales índices financieros correspondientes al ejercicio económico 2016.

INDICES FINANCIEROS 2016

INDICE	RELACION	
SOLVENCIA	ACTIVO CTE/ PASIVO CTE	3,24
LIQUIDEZ	ACTIVO CTE-INV/PASIVO CTE	1,14
SOLIDEZ	PASIVO TOTAL/ACTIVO TOTAL	0,45
RENTABILIDAD	UTILIDAD/PATRIMONIO	-0,010

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS 2016

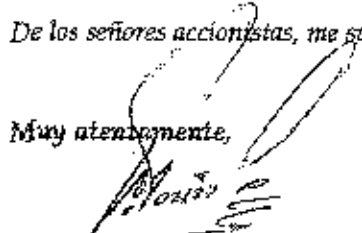
DESCRIPCION	2015	2016	DIFERENCIA	%
A				VARIACION
VENTAS	585.051,94	366.490,42	-218.561,52	-37,36
COSTO DE VENTAS	-412.273,79	-255.941,29	156.332,50	-37,92
GASTOS ADM/VENTAS	-149.530,35	-110.597,72	38.932,63	-26,04
GASTOS FINANCIEROS	-7.495,72	-5.824,27	1.671,45	-22,30
RESULTADOS	15.747,08	-5.872,86	21.619,94	137,29

El Ejercicio Económico 2016, se determina una Pérdida Contable de \$ 5.872.86; la misma que comparada con los Resultados del Ejercicio Económico inmediatamente anterior refleja una considerable disminución del 137.29%. Las ventas se disminuyeron en 37.36% y consecuentemente el Costo de Ventas presenta también disminuye en el 37.92% y por la baja de actividad los gastos de ventas y administrativos bajaron en 26.04%; también disminuyen los gastos financieros en 22.30%.

Considerando que los Estados Financieros son responsabilidad de la Administración se evidencia que los criterios y políticas contables aplicados son correctos y mantienen una base uniforme con la del ejercicio anterior, y por tanto me permito manifestar que el Balance de Situación y el de Resultados, presentan de manera razonable la verdadera la situación de la Compañía, al 31 de Diciembre de 2016 al igual que el resultado de sus operaciones.

De los señores accionistas, me suscribo.

Muy atentamente,


 Lcdo. Germán González M.
 COMISARIO
 Reg. 7883