

INFORME DEL COMISARIO

Quito, 16 de Abril del 2015

**A los señores Accionistas y Directores de
FABRICA ECUATORIANA DE MUEBLES LIGNA S.A.**

*Dando cumplimiento a lo señalado por el Art. 321 de la Ley de Compañías y de conformidad con lo dispuesto por la Resolución No. 92.1.4.3.014 del 18 de Septiembre de 1992 de la que constituye el análisis y verificación de los saldos reflejados en los Estados Financieros de **FABRICA DE MUEBLES LIGNA S.A.**, cortado al 31 de Diciembre de **2014**.*

El examen se lo realizó considerando las normas de auditoría generalmente aceptadas, de tal manera que los estados financieros están libres de errores importantes.

Los registros contables reflejan las cifras presentadas en los Estados Financieros.

Las disposiciones estatutarias y reglamentarias de la Compañía fueron cumplidas a cabalidad por la Administración. El control interno cumple su objetivo y permite mantener una estructura contable confiable..

Se establecen las conclusiones que detallo a continuación:

Se observa que el balance general y específicamente el activo corriente se incrementa en 75,87%, el activo fijo disminuyó en 83,99%,

El pasivo corriente presenta una disminución del 35,937%.

Observamos que el Pasivo No Corriente, también se disminuye en el 8,48%.

...2....



BALANCE GENERAL 2014

| DESCRIPCION | 2013 | 2014 | DIFERENCIA | % VARIACION |
|----------------------------|---------------------|-------------------|--------------------|--------------------|
| ACTIVO CORRIENTE | 489.313,87 | 860.558,50 | 371.244,63 | 75,87 |
| ACTIVO FIJO | 646.927,67 | 103.574,75 | -543.352,92 | -83,99 |
| TOTAL DEL ACTIVO | 1.136.241,54 | 964.133,25 | -172.108,29 | -15,15 |
| PASIVO CORRIENTE | 487.514,38 | 312.368,97 | -175.145,41 | -35,93 |
| PASIVO NO CTE | 87.395,00 | 79.988,00 | -7.407,00 | -8,48 |
| TOTAL DEL PASIVO | 574.909,38 | 392.356,97 | -182.552,41 | 124,51 |
| PATRIMONIO | 561.332,16 | 571.776,28 | 10.444,12 | 1,86 |
| PASIVO + PATRIMONIO | 1.136.241,54 | 964.133,25 | -172.108,29 | -15,15 |

Los principales índices financieros del Ejercicio Económico 2014

INDICES FINANCIEROS

| INDICE | RELACION | 2014 |
|---------------|---------------------------|-------------|
| SOLVENCIA | ACTIVO CTE/ PASIVO CTE | 2,75 |
| LIQUIDEZ | ACTIVO CTE-INV/PASIVO CTE | 1,48 |
| SOLIDEZ | PASIVO TOTAL/ACTIVO TOTAL | 0,41 |
| RENTABILIDAD | UTILIDAD/PATRIMONIO | 0,05 |

...3...

ESTADO DE PERDIDAS y GANANCIAS

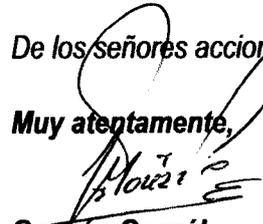
| DESCRIPCION | 2013 | 2014 | DIFERENCIA | % VARIACION |
|---------------------------|------------------|------------------|-------------------|------------------------|
| <i>VENTAS</i> | 2.378.630,50 | 592.441,66 | -1.786.188,84 | -75,09 |
| <i>COSTO DE VENTAS</i> | -2.181.810,94 | -420.535,17 | 1.761.275,77 | -80,73 |
| <i>GASTOS ADM/VENTAS</i> | -229.878,96 | -135.190,29 | 94.688,67 | -41,19 |
| <i>GASTOS FINANCIEROS</i> | -5.677,14 | -6.822,60 | -1.145,46 | 20,18 |
| <i>OTROS INGRESOS</i> | 88.540,16 | 2,23 | -88.537,93 | -99,9975 |
| RESULTADOS | 49.803,62 | 29.895,83 | -19.907,79 | -39,97 |

Se puede concluir que en el presente ejercicio se determina Utilidades Totales de \$ **29.895,83=**, reflejando el 39,97% de disminución en relación al Ejercicio Económico anterior. Las ventas también presentan disminución del 75,09%, y consecuentemente, los Costos de Ventas bajan en el 80,73%. También los gastos de ventas y administrativos se disminuyen en el 41,19%, y los gastos financieros se incrementan en el 20,18%. En lo que se refiere a los Otros ingresos, éstos no existieron y por ello presenta una disminución del 99,9975%.

Como resultado del examen practicado y considerando que los Estados Financieros son de responsabilidad de la Administración y que los criterios y políticas contables han sido aplicados sobre una base uniforme con la del ejercicio anterior, me permito manifestar que el Balance de Situación y el de Resultados, presentan de manera razonable y verdadera la situación de la Compañía, al 31 de Diciembre de 2014 y el resultado de sus operaciones.

De los señores accionistas, me suscribo.

Muy atentamente,


Germán González
COMISARIO
Reg. 7883