

## **INFORME DEL COMISARIO**

*Quito, 04 de Abril del 2014*

*A los señores Accionistas y Directores de  
FABRICA ECUATORIANA DE MUEBLES LIGNA S.A.*

*En cumplimiento a lo señalado por el Art. 321 de la Ley de Compañías y de conformidad con lo dispuesto por la Resolución No. 92.14.3.014 del 18 de Septiembre de 1992 de la que constituye el análisis y verificación de los saldos reflejados en los Estados Financieros de FABRICA DE MUEBLES LIGNA S.A., cortado al 31 de Diciembre de 2013..*

*El examen se realizó de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas, de tal manera que los estados financieros están libres de errores importantes.*

*Los registros contables reflejan las cifras presentadas en los Estados Financieros.*

*La Administración ha dado cumplimiento a las disposiciones estatutarias y reglamentarias de la Compañía. El control interno cumple su objetivo y permite mantener una estructura contable confiable y salvaguarda sus activos.*

*A continuación detallo las conclusiones a las que se han llegado luego del análisis:*

*El Balance General, y consistentemente en el Activo Corriente se incrementó en 5.54%, por otro lado el Activo Fijo y No Corriente presenta un incremento neto de 327.94% por efectos de la actualización de valores por aplicación de NIIFS.*

*El pasivo corriente presenta un incremento del 26.08% y el Activo No Corriente se incrementó en 100% debido a las Provisiones de Desahucio y Jubilación Patronal.*

| BALANCE GENERAL 2013 |            |              |            |             |
|----------------------|------------|--------------|------------|-------------|
| DESCRIPCION          | 2012       | 2013         | DIFERENCIA | % VARIACION |
| ACTIVO CORRIENTE     | 463.209,95 | 489.313,87   | 26.103,92  | 5,64        |
| ACTIVO FIJO Y NO CTE | 132.173,33 | 646.927,67   | 495.754,34 | 327,94      |
| TOTAL DEL ACTIVO     | 614.383,28 | 1.136.241,54 | 521.858,26 | 84,94       |
| PASIVO CORRIENTE     | 388.667,18 | 487.518,38   | 100.847,20 | 25,98       |
| PASIVO NO CORRIENTE  | 0,00       | 87.393,00    | 87.393,00  | 100,00      |
| TOTAL DEL PASIVO     | 388.667,18 | 574.909,38   | 186.242,20 | 48,68       |
| PATRIMONIO           | 227.716,10 | 561.332,16   | 333.616,06 | 146,51      |
| PASIVO y PATRIMONIO  | 614.383,28 | 1.136.241,54 | 521.858,26 | 84,94       |

Se presenta a continuación los principales índices financieros del Ejercicio Económico 2013

| INDICES FINANCIEROS 2013 |                           |       |      |
|--------------------------|---------------------------|-------|------|
| INDICE                   | RELACION                  | 2012  | 2013 |
| SOLVENCIA                | ACTIVO CTE/PASIVO CTE     | 1,23  | 1,90 |
| LIQUIDEZ                 | ACTIVO CTE/IMPASIVO CTE   | 1,90  | 0,33 |
| SOLIDEZ                  | PASIVO TOTAL/ACTIVO TOTAL | 0,58  | 0,51 |
| RENTABILIDAD             | UTILIDAD/PATRIMONIO       | 0,032 | 0,09 |

ESTADO DE PERDIDAS y GANANCIAS

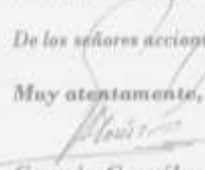
| DESCRIPCION            | 2012        | 2013          | DIFERENCIA    | %<br>VARIACION |
|------------------------|-------------|---------------|---------------|----------------|
| VENTAS                 | 404.954,34  | 2.378.630,50  | 1.973.676,16  | 487,38         |
| COSTO DE VENTAS        | -283.870,52 | -2.101.836,54 | -1.898.140,62 | 669,14         |
| GASTOS ADMINISTRATIVOS | -105.183,12 | -229.878,96   | -124.695,84   | 118,53         |
| GASTOS FINANCIEROS     | -9.829,41   | -5.677,14     | 3.332,27      | -37,13         |
| OTROS INGRESOS         | 0,00        | 88.540,16     | 88.540,16     | 100,00         |
| RESULTADOS             | 7.873,29    | 49.803,62     | 42.732,33     | 604,31         |

Se observa que en el presente ejercicio se determina una utilidad de \$ 49.803,62=, en relación con la utilidad del ejercicio anterior se observa un incremento del 604.31%. El nivel de ventas se incrementó en el 487.38%, las costas por consecuencia del incremento en ventas también subieron en el orden del 669.14%. También los gastos de ventas y administrativos se incrementaron en un 118.53%, así como también los gastos financieros presentan disminución en 37.13%, adicionalmente se observa que en el ejercicio existen otros ingresos por \$ 88.540.16= que representan el 100% de incremento.

Finalmente, como resultado del examen practicado y considerando que los Estados Financieros son de responsabilidad de la Administración y que los criterios y políticas contables han sido aplicados sobre una base uniforme con la del ejercicio anterior, me permito manifestar que el Balance de Situación y el de Resultados, presentan de manera razonable y verdadera la situación de la Compañía, al 31 de Diciembre de 2013 y el resultado de sus operaciones.

De los señores accionistas, me suscribo.

Muy atentamente,

  
Germán González  
COMISARIO  
Reg. 7883