

## INFORME DEL COMISARIO

Quito, 10 de Abril del 2013

**A los señores Accionistas y Directores de  
FABRICA ECUATORIANA DE MUEBLES LIGNA S.A.**

*En cumplimiento a lo señalado por el Art. 321 de la Ley de Compañías y de conformidad con lo dispuesto por la Resolución No. 92.1.4.3.014 del 18 de Septiembre de 1992 de la que constituye el análisis y verificación de los saldos reflejados en los Estados Financieros de **FABRICA DE MUEBLES LIGNA S.A.**, cortado al 31 de Diciembre de 2012.*

*El examen se realizó de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas, de tal manera que los estados financieros están libres de errores importantes.*

*Los registros contables reflejan las cifras presentadas en los Estados Financieros.*

*La Administración ha dado cumplimiento a las disposiciones estatutarias y reglamentarias de la Compañía. El control interno cumple su objetivo y permite mantener una estructura contable confiable y salvaguarda sus activos.*

*Se establecen las conclusiones que detallo a continuación:*

*Se observa que el balance general y específicamente el activo corriente se incrementa en 20.51%. El activo fijo como consecuencia de las depreciaciones se disminuyó en 5.57%.*

*El pasivo corriente presenta un incremento del 20.87% por compras a proveedores.*

### BALANCE GENERAL 2012

	2011	2012	DIFERENCIA	% VARIACION
ACTIVO CORRIENTE	384.385,72	463.209,95	78.823,23	20,51
ACTIVO FIJO	160.088,66	151.173,33	-8.915,33	-5,57
TOTAL DEL ACTIVO	544.474,38	614.383,28	69.908,90	12,84
PASIVO CORRIENTE	318.913,29	386.887,18	67.973,89	21,31
TOTAL DEL PASIVO	318.913,29	386.667,18	67.753,89	21,27
PATRIMONIO	224.561,09	227.716,10	3.155,01	1,41
PASIVO y PATRIMONIO	544.474,38	614.383,28	69.908,90	12,84

A continuación se presenta los principales índices financieros del Ejercicio Económico 2012.

### INDICES FINANCIEROS

INDICE	RELACION	2012
SOLVENCIA	ACTIVO CTE/PASIVO CTE	1,20
LIQUIDEZ	ACTIVO CTE-INV/PASIVO CTE	0,74
SOLIDEZ	PASIVO TOTAL/ACTIVO TOTAL	0,63
RENTABILIDAD	UTILIDAD/PATRIMONIO	0,03

**ESTADO DE PERDIDAS y GANANCIAS**

	2011	2012	DIFERENCIA	% VARIACION
VENTAS	217.678,67	404.954,34	187.275,67	86,03
COSTO DE VENTAS	-119.828,64	-283.870,52	-163.841,68	136,73
GASTOS ADMVENTAS	-89.391,62	-105.183,12	-15.791,50	17,67
GASTOS FINANCIEROS	-4.087,29	-9.029,41	-4.342,12	92,64
<b>RESULTADOS</b>	<b>3.770,92</b>	<b>7.071,29</b>	<b>3.300,37</b>	<b>87,52</b>

Se observa que en el presente ejercicio se determina una utilidad de \$ 7.071,29=, en relación con la utilidad del ejercicio anterior se observa un incremento del 87,52%. El nivel de ventas se incrementó en el 86,03%, los costos por consecuencia del incremento en ventas también subieron en el orden del 136,73%. También los gastos de ventas y administrativos se incrementaron en un 17,67%, así como también los gastos financieros subieron en 92,64%.

Como resultado del examen practicado y considerando que los Estados Financieros son de responsabilidad de la Administración y que los criterios y políticas contables han sido aplicados sobre una base uniforme con la del ejercicio anterior, me permito manifestar que el Balance de Situación y el de Resultados, presentan de manera razonable y verdadera la situación de la Compañía, al 31 de Diciembre de 2012 y el resultado de sus operaciones.

De los señores accionistas, me suscribo.

Muy atentamente,

Germán González  
COMISARIO  
Reg. 7883