

INFORME DEL COMISARIO

Quito, 26 de Abril del 2010

**A los señores Accionistas y Directores de
FABRICA ECUATORIANA DE MUEBLES LIGNA S.A.**

En cumplimiento a lo señalado por el Art. 321 de la Ley de Compañías y de conformidad con lo dispuesto por la Resolución No. 92.1.4.3.014 del 18 de Septiembre de 1992 de la que constituye el análisis y verificación de los saldos reflejados en los Estados Financieros de FABRICA DE MUEBLES LIGNA S.A., cortado al 31 de Diciembre de 2009.

El examen se realizó de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas, de tal manera que los estados financieros están libres de errores importantes.

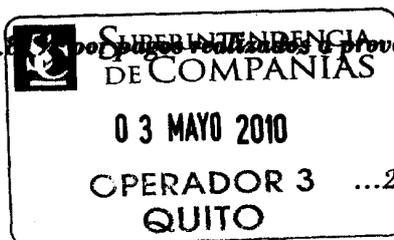
Los registros contables reflejan las cifras presentadas en los Estados Financieros.

La Administración ha dado cumplimiento a las disposiciones estatutarias y reglamentarias de la Compañía. El control interno cumple su objetivo y permite mantener una estructura contable confiable y salvaguarda sus activos.

Se establecen las conclusiones que detallo a continuación:

Se observa que el balance general y específicamente el activo corriente se disminuye en el 3.36%. El activo fijo presenta también disminución del 4.44% como consecuencia de la depreciación de Activos.

El pasivo corriente presenta un disminución del 9.8% por pagos realizados a proveedores.



3

BALANCE GENERAL 2009

| | 2008 | 2009 | DIFERENCIA | % VARIACION |
|----------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|--------------------|
| ACTIVO CORRIENTE | 406.006,26 | 392.355,53 | -13.650,73 | -3,36 |
| ACTIVO FIJO | 151.878,49 | 145.131,75 | -6.746,74 | -4,44 |
| ACTIVO NO CTE | 112.240,49 | 112.240,49 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL DEL ACTIVO | 670.125,24 | 649.727,77 | -20.397,47 | |
| PASIVO CORRIENTE | 295.011,33 | 266.067,18 | -28.944,15 | -9,81 |
| PASIVO NO CTE | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| TOTAL DEL PASIVO | 295.011,33 | 266.067,18 | -28.944,15 | 124,51 |
| PATRIMONIO | 375.113,91 | 383.660,59 | 8.546,68 | 2,28 |
| PASIVO + PATRIMONIO | 670.125,24 | 649.727,77 | -20.397,47 | |

A continuación se presenta los principales índices financieros comparados entre los ejercicios económicos 2008 y 2009 respectivamente.

INDICES FINANCIEROS

| INDICE | RELACION | 2008 | 2009 |
|---------------------|----------------------------------|---------------|---------------|
| SOLVENCIA | ACTIVO CTE/PASIVO CTE | 1,38 | 1,47 |
| LIQUIDEZ | ACTIVO CTE-INV/PASIVO CTE | 0,11 | 0,24 |
| SOLIDEZ | PASIVO TOTAL/ACTIVO TOTAL | 0,44 | 0,41 |
| RENTABILIDAD | UTILIDAD/PATRIMONIO | 0,0197 | 0,0223 |



**SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS**

**03 MAYO 2010
OPERADOR 3
QUITO**

...3...

(Handwritten signature)

ESTADO DE PERDIDAS y GANANCIAS

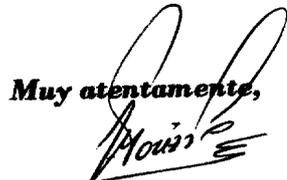
| | 2008 | 2009 | DIFERENCIA | % VARIACION |
|----------------------|-----------------|-----------------|-------------------|--------------------|
| VENTAS | 252.352,95 | 278.482,34 | 26.129,39 | 10,35 |
| COSTO DE VENTAS | -181.098,07 | -200.357,50 | -19.259,43 | 10,63 |
| GASTOS ADM/VENTAS | -62.711,81 | -67.776,40 | -5.064,59 | 8,08 |
| GASTOS FINANCIEROS | -1.166,86 | -1.801,76 | -634,90 | 54,41 |
| OTROS INGRESOS Y GTS | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| RESULTADOS | 7.376,21 | 8.546,68 | 1.170,47 | 15,87 |

Se observa que en el presente ejercicio se determina una utilidad de \$ 8.546.68=, en relación con la utilidad del ejercicio anterior se observa un incremento del 15.87%. El nivel de ventas se incrementó en el 10.35%, los costos subieron en el orden del 10.63%. También los gastos de ventas, administrativos se incrementaron en un 8.08%, así como también los gastos financieros subieron en 54.41%.

Como resultado del examen practicado y considerando que los Estados Financieros son de responsabilidad de la Administración y que los criterios y políticas contables han sido aplicados sobre una base uniforme con la del ejercicio anterior, me permito manifestar que el Balance de Situación y el de Resultados, presentan de manera razonable y verdadera la situación de la Compañía, al 31 de Diciembre de 2009 y el resultado de sus operaciones.

De los señores accionistas, me suscribo.

Muy atentamente,


Germán González
COMISARIO
Reg. 7883

