

Guayaquil, Abril 16 del 2008

Señores
ACCIONISTAS DE
INMOBILIARIA DEL MONACO INMONACO S.A.

Dando cumplimiento a lo estipulado tanto en el Estatuto Social de la empresa como en la Ley de Compañías según resolución # 92-1-4-3-0013 expedida el 18 de Septiembre de 1992, pongo a vuestra consideración el informe anual de actividades desarrolladas y resultados obtenidos durante el ejercicio Económico correspondiente al año 2007.

CUMPLIMIENTOS DE LOS OBJETIVOS DEL 2007

La Compañía durante el ejercicio económico 2007 ha cumplido con todos sus objetivos.

SITUACIÓN FINANCIERA

Los Movimientos de las cuentas de Activos, Pasivos y Resultados, reflejan razonablemente la situación Financiera de la Empresa dadas las condiciones del Sistema Operativo de la Empresa.

Realizado el análisis de los principales rubros tenemos lo siguiente:



LIQUIDEZ

a) Razón Corriente

$$RC = \frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}} = \frac{750}{0.00} = 0.00$$

b) Prueba Acida

$$RC = \frac{\text{Activo Corriente-Inv.-P.Antic.}}{\text{Pasivo Corriente}} = \frac{750}{0.00} = 0.00$$

NIVEL DE ENDEUDAMIENTO

a)

$$DTAT = \frac{\text{Deuda Total}}{\text{Activos}} = \frac{0.00}{750} = 0.00$$

b)

$$DTP = \frac{\text{Deuda Total}}{\text{Patrimonio}} = \frac{0.00}{2,805.27} = 0.00$$

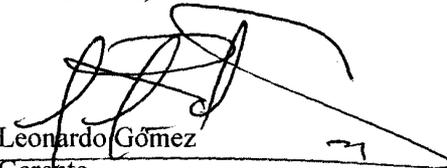
CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES

A la fecha de presentación de este informe la Compañía ha cumplido con sus obligaciones legales, tributarias, así como sus resoluciones societarias.

CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS DE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR

A la fecha de presentación de este informe la Compañía ha cumplido con lo que dispone LA Ley de Propiedad Intelectual y su Reglamento.

Atentamente,


Leonardo Gómez
Gerente



REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
SUPERINTENDENCIA DE COMPANIAS
FORMULARIO UNICO DE INSCRIPCION DE FORMA
Y EXISTENCIA LEGAL

0001486

RUC 0991408827001 No. EXPEDIENTE 7 83 3 6 9 7 FECHA DE REFORMA FECHA DE CONSTITUCION 19 9 7 0 7 2 3

DATOS GENERALES: IDENTIFICACION Y LOCALIZACION DE LA EMPRESA

RAZON O DENOMINACION SOCIAL
1 INMOBILIARIA DEL MONACO INMONACO S.A.

NACIONALIDAD DE LA COMPANIA
02 ECUATORIANA

CALLE
3 BAQUERIZO MORENO
DIRECCION
5 VICTOR MANUEL RENDON
DIRECCION DEL CENTRO COMERCIAL

NUMERO
04 916
PISO, DPTO, OFICINA
06 P.B.

CIUDAD
8 GUAYAQUIL CDLA, LUGAR, URB, SECTOR, BARRIO

TELEFONO FAX APARTADO POSTAL PROVINCIA
0 3 0 3 7 0 0 11 12 13 GUAYAS

PARROQUIA COD. PROV. CANT. PARROQ. CANTON
4 ROCAFUERTE 15 16 GUAY A QUIL

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL COD. ACTIV.
7 VENTA Y COMPRA DE BIENES RAICES 18 3 1 0 2

ACTIVIDAD ECONOMICA SECUNDARIA COD. ACTIV.
9 20

DATOS DE CONSTITUCION DE LA EMPRESA
No. RESOLUCION AÑO MES DIA PUBLICACION PERIOD. FECHA PUBLICACION FECHA VENCIMIENTO
1 0 0 2 9 0 0 22 1 9 9 7 0 7 1 7 23 MERIDIANO 24 1 9 9 7 0 8 0 6 25 2 0 4 7 0 7 2 3

TIPO DE SOCIEDAD COD. D.G.R.
3 SOCIEDAD ANONIMA 27

CAPITAL SUSCRITO CAPITAL PAGADO CAPITAL AUTORIZADO
1 5'000.000 29 1'250.000 30
CANTON CODIGO
1 1 3 7 0 32 33 1 9 9 7 0 7 2 3 34 23 35 1 9 9 7 0 6 2 6 36 GUAYAQUIL 37 3 9 0

REP. LEGAL ENRIQUE LEON VALAREZO CEDULA REPRESENTANTE ART. CARGO PERIOD.
39 0 7 0 2 3 9 5 5 7 5 40 9 41 GERENTE 42 5

DATOS DE LOS ACCIONISTAS
APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS NACIONALIDAD CEDULA, RUC O PASAP. % COD. ACCIONES O APORTACIONES
ONZALO SANTILLAN MINCHALA ECUATOR 09-06722251 PART. NV VALOR TOTAL
EOVANNY ROSALES VITORES ECUATOR 09-18235326 50 2'500.000
50 2'500.000



NOTA: EL PRESENTE FORMULARIO NO SE ACEPTARA CON ENMENDADURAS ORIGINAL - USUARIO

FECHA DE PRESENTACION AÑO MES DIA
1997 09 02

FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL