



**INFORME ANUAL DE
ADMINISTRADOR**

EJERCICIO 2017

INMOBILIARIA DEL MONACO S.A. INMONACO

TABLA DE CONTENIDO

Contenido

Cumplimiento de los Objetivos _____	1
Situación financiera _____	2
Cumplimiento de obligaciones _____	3
Cumplimiento de las normas de propiedad intelectual y derechos de autor _____	4

INFORME DE ADMINISTRADOR

Guayaquil, 05 Marzo 2018

Señores
Accionistas de

INMOBILIARIA DEL MONACO S.A. INMONACO

Dando cumplimiento a lo estipulado tanto en el Estatuto Social de la empresa como en la Ley de Compañías según resolución # 92-1-4-3-0013 expedida el 18 de septiembre de 1992, pongo a vuestra consideración el informe anual de actividades desarrolladas y resultados obtenidos durante el ejercicio económico correspondiente al año 2017.

CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS

La Compañía durante el ejercicio económico 2017 ha cumplido con todo sus objetivos

SITUACION FINANCIERA

Los movimientos de las cuentas de Activos, Pasivos y Resultados, reflejan razonablemente la situación Financiera de la Empresa dada las condiciones del Sistema Operativo de la misma.

Realizado el análisis de los principales rubros tenemos lo siguiente:

INFORME DE ADMINISTRADOR

Inmonaco S.A.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 31 de Diciembre del 2017

Expresado en Dólares

ACTIVOS	PASIVOS
ACTIVOS CORRIENTES	PASIVOS CORRIENTES
Efectivo y equivalente	975.24
Inversiones Temporales	0.00
Cuentas y Documentos por Cobrar	
Cuentas por Cobrar	0.00
Crédito Tributario	0.00
Anticipo Impuesto Rta	0.00
Total activos Corrientes	<u>975.24</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES	
Inversiones Permanentes	0.00
Cuentas por Cobrar a Largo Plazo	0.00
Propiedad Planta y Equipos	0.00
Cargos Diferidos	0.00
Otros activos	0.00
Total activos no Corrientes	<u>0.00</u>
Total ACTIVOS	<u>975.24</u>
PASIVOS NO CORRIENTES	
Obligaciones Bancarias Largo Plazo	0.00
Cuenta por Pagar	0.00
Otros Pasivos	0.00
Total Pasivos no Corrientes	<u>0.00</u>
Total Pasivos	<u>247.64</u>
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS	
Capital Social	800.00
Aporte Futura Capitalización	0.00
Reservas	0.00
Resultados Retenidos	(72.40)
Resultado del Ejercicio	0.00
Total Patrimonio de los accionistas	<u>727.60</u>
Total PASIVO Y PATRIMONIO	<u>975.24</u>

INFORME DE ADMINISTRADOR

Inmonaco S.A.

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

Del 1 de Enero al Al 31 de Diciembre del 2017

Expresado en Dólares

Ingresos Netos	0.00
Costo de Venta	0.00
Utilidad bruta	<u>0.00</u>
Costo de operación	0.00
Gastos de Administración y Ventas	0.00
Gastos Financieros	0.00
Utilidad operacional	<u>0.00</u>
Otros netos	0.00
Resultado Antes	
Particip. a	<u>0.00</u>
MENOS:	
Participación a trabajadores	0.00
Impuesto a la Renta	0.00
Resultado del Ejercicio	<u>0.00</u>

LIQUIDEZ

a) Razon Corriente	<u>Activo Corriente</u>	<u>975</u>
	Pasivo Corriente	<u>247.64</u>
		<u>4</u>
b) Prueba Acida	<u>Activo Corriente - Inv - P. antic</u>	<u>975</u>
	Pasivo Corriente	<u>248</u>
		<u>4</u>
c) DTAT	<u>Deuda Total</u>	<u>248</u>
	Activos	<u>975</u>
		<u>0.25</u>
d) DTP	<u>Deuda Total</u>	<u>248</u>
	Patrimonio	<u>728</u>
		<u>0.34</u>

INFORME DE ADMINISTRADOR

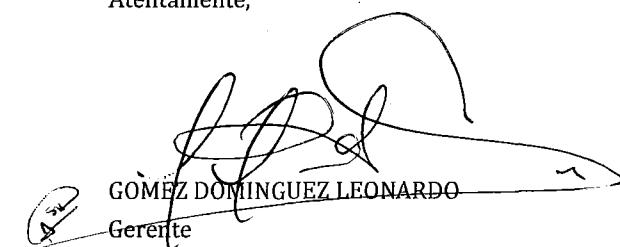
CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES

A la fecha de presentación de este informe la Compañía ha cumplido con sus obligaciones legales, tributarias, así como sus resoluciones societarias.

CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS DE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR

A la fecha de presentación de este informe la Compañía ha cumplido con lo que dispone la Ley de Propiedad Intelectual y su Reglamento.

Atentamente,



GOMEZ DOMINGUEZ LEONARDO

Gerente