

# INFORME ANUAL DE ADMINISTRADOR

EJERCICIO 2015

*INMOBILIARIA DEL MONACO S.A. INMONACO*

# TABLA DE CONTENIDO

## Contenido

Cumplimiento de los Objetivos .....	1
Situación financiera .....	2
Cumplimiento de obligaciones .....	3
Cumplimiento de las normas de propiedad intelectual y derechos de autor .....	4

# INFORME DE ADMINISTRADOR

Guayaquil, Marzo 01 del 2016

Señores

Accionistas de

## **INMOBILIARIA DEL MONACO S.A. INMONACO**

Dando cumplimiento a lo estipulado tanto en el Estatuto Social de la empresa como en la Ley de Compañías según resolución # 92-1-4-3-0013 expedida el 18 de septiembre de 1992, pongo a vuestra consideración el informe anual de actividades desarrolladas y resultados obtenidos durante el ejercicio económico correspondiente al año 2015.

### **CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS**

La Compañía durante el ejercicio económico 2015 ha cumplido con todo sus objetivos

### **SITUACION FINANCIERA**

Los movimientos de las cuentas de Activos, Pasivos y Resultados, reflejan razonablemente la situación Financiera de la Empresa dada las condiciones del Sistema Operativo de la misma.

Realizado el análisis de los principales rubros tenemos lo siguiente:

# INFORME DE ADMINISTRADOR

## Inmobiliaria del Monaco INMONACO S.A

### ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 31 de Diciembre del 2015

(Expresado en Dólares)

<i>ACTIVOS</i>		<i>PASIVOS</i>	
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>		<b>PASIVOS CORRIENTES</b>	
Caja-Bancos	1,736.02	Cuentas y Documentos por Pagar:	
Inversiones Temporales	0.00	Proveedores	0.00
Documentos y Cuentas por Cobrar		Anticipo de Clientes	0.00
Clientes	0.00	Otras Cuentas por pagar	1,000.00
Pagos anticipados	0.00	Gastos acumulados:	
Otras cuentas por cobrar	0.00	Impuestos por Pagar	0.00
Gastos Pagados por anticipado	0.00	Total Pasivos Corrientes	<u>1,000.00</u>
Total activos Corrientes	<u>1,736.02</u>		
		<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>	0.00
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>		Obligaciones Bancarias Largo Plazo	0.00
Propiedades de Inversión	0.00	Cuenta por Pagar Relacionadas	0.00
Cuentas por Cobrar a Largo Plazo	0.00	Otros Pasivos	
Propiedad Planta y Equipos	0.00	Total Pasivos no Corrientes	<u>0.00</u>
Cargos Diferidos	0.00	Total Pasivos	<u>1,000.00</u>
Total activos no Corrientes	<u>0.00</u>		
		<b>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</b>	
<b>Total ACTIVOS</b>	<u>1,736.02</u>	Capital Suscrito Pagado	800.00
		Reservas	0.00
		Reserva Futuro Capital	0.00
		Utilidades Retenidas	-54.70
		Resultado del Ejercicio	-9.28
		Total Patrimonio de los accionista:	<u>736.02</u>
		<b>Total PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<u>1,736.02</u>

# INFORME DE ADMINISTRADOR

## Inmobiliaria del Monaco INMONACO S.A

### ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

Al 31 de Diciembre del 2015

(Expresado en Dólares)

Ventas Netas	0.00
Costo de Venta	<u>0.00</u>
<b>Utilidad bruta</b>	<b>0.00</b>
Costo de operación	0.00
Gastos de venta y administración	0.60
Gastos financieros	<u>0.00</u>
<b>Utilidad operacional</b>	<b><u>-0.60</u></b>
Otros netos	<u>0.00</u>
<b>Resultado del Ejercicio</b>	<b>-0.60</b>
MENOS:	
Participación a trabajadores	0.00
Impuesto a la Renta	8.68
<b>Resultado Neto</b>	<b>-9.28</b>

# INFORME DE ADMINISTRADOR

## LIQUIDEZ

a) Razon Corriente	<u>Activo Corriente</u>	<u>1,736.02</u>
	Pasivo Corriente	1,000.00
		1.74
b) Prueba Acida	<u>Activo Corriente - Inv - P. anti</u>	<u>1,736.02</u>
	Pasivo Corriente	1,000.00
		1.74
c) DTAT	<u>Deuda Total</u>	<u>1,000.00</u>
	Activos	1,736.02
		0.58
d) DTP	<u>Deuda Total</u>	<u>1,000.00</u>
	Patrimonio	736.02
		1.36

## CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES

A la fecha de presentación de este informe la Compañía ha cumplido con sus obligaciones legales, tributarias, así como sus resoluciones societarias.

## CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS DE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR

A la fecha de presentación de este informe la Compañía ha cumplido con lo que dispone la Ley de Propiedad Intelectual y su Reglamento.

Atentamente,

  
GOMEZ DOMINGUEZ LEONARDO  
Gerente