

**INFORME ANUAL DE
ADMINISTRADOR**

EJERCICIO 2014

INMOBILIARIA DEL MONACO S.A. INMONACO

TABLA DE CONTENIDO

Contenido

Cumplimiento de los Objetivos	1
Situación financiera	2
Cumplimiento de obligaciones	3
Cumplimiento de las normas de propiedad intelectual y derechos de autor	4

INFORME DE ADMINISTRADOR

Guayaquil, Enero 19 del 2015

Señores

Accionistas de

INMOBILIARIA DEL MONACO S.A. INMONACO

Dando cumplimiento a lo estipulado tanto en el Estatuto Social de la empresa como en la Ley de Compañías según resolución # 92-1-4-3-0013 expedida el 18 de septiembre de 1992, pongo a vuestra consideración el informe anual de actividades desarrolladas y resultados obtenidos durante el ejercicio económico correspondiente al año 2014.

CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS

La Compañía durante el ejercicio económico 2014 ha cumplido con todo sus objetivos

SITUACION FINANCIERA

Los movimientos de las cuentas de Activos, Pasivos y Resultados, reflejan razonablemente la situación Financiera de la Empresa dada las condiciones del Sistema Operativo de la misma.

Realizado el análisis de los principales rubros tenemos lo siguiente:

INFORME DE ADMINISTRADOR

Inmobiliaria del Monaco INMONACO S.A

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 31 de Diciembre del 2014

(Expresado en Dólares)

ACTIVOS	PASIVOS
ACTIVOS CORRIENTES	PASIVOS CORRIENTES
Caja-Bancos 1,797.33	Cuentas y Documentos por Pagar:
Inversiones Temporales 0.00	Proveedores 50.00
Documentos y Cuentas por Cobrar	Anticipo de Clientes 0.00
Clientes 0.00	Otras Cuentas por pagar 1,002.03
Pagos anticipados 0.00	Gastos acumulados:
Otras cuentas por cobrar 0.00	Impuestos por Pagar 0.00
Gastos Pagados por anticipado 0.00	Total Pasivos Corrientes 1,052.03
Total activos Corrientes <u><u>1,797.33</u></u>	
ACTIVOS NO CORRIENTES	PASIVOS NO CORRIENTES
Propiedades de Inversión 0.00	Obligaciones Bancarias Largo Plazo 0.00
Cuentas por Cobrar a Largo Plazo 0.00	Cuenta por Pagar Relacionadas 0.00
Propiedad Planta y Equipos 0.00	Otros Pasivos
Cargos Diferidos 0.00	Total Pasivos no Corrientes 0.00
Total activos no Corrientes <u><u>0.00</u></u>	Total Pasivos 1,052.03
Total ACTIVOS <u><u>1,797.33</u></u>	PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
	Capital Suscrito Pagado 800.00
	Reservas 0.00
	Reserva Capital 0.00
	Utilidades Retenidas -50.00
	Resultado del Ejercicio -4.70
	Total Patrimonio de los accionistas 745.30
	Total PASIVO Y PATRIMONIO <u><u>1,797.33</u></u>

INFORME DE ADMINISTRADOR

Inmobiliaria del Monaco

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

Al 31 de Diciembre del 2014

(Expresado en Dólares)

Ventas Netas	0.00
Costo de Venta	<u>0.00</u>
Utilidad bruta	0.00
Costo de operación	0.00
Gastos de venta y administración	0.00
Gastos financieros	<u>0.00</u>
Utilidad operacional	<u>0.00</u>
Otros netos	<u>0.00</u>
Utilidad del Ejercicio	0.00
MENOS:	
Participación a trabajadores	0.00
Impuesto a la Renta	<u>4.70</u>
Utilidad Neta	<u>-4.70</u>

INFORME DE ADMINISTRADOR

LIQUIDEZ

a) Razon Corriente	<u>Activo Corriente</u>	<u>1,797.33</u>
	Pasivo Corriente	<u>1,052.03</u>
		1.71
b) Prueba Acida	<u>Activo Corriente - Inv - P. anti</u>	<u>1,797.33</u>
	Pasivo Corriente	<u>1,052.03</u>
		1.71
c) DTAT	<u>Deuda Total</u>	<u>1,052.03</u>
	Activos	<u>1,797.33</u>
		0.59
d) DTP	<u>Deuda Total</u>	<u>1,052.03</u>
	Patrimonio	<u>745.30</u>
		1.41

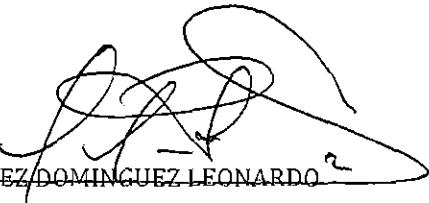
CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES

A la fecha de presentación de este informe la Compañía ha cumplido con sus obligaciones legales, tributarias, así como sus resoluciones societarias.

CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS DE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR

A la fecha de presentación de este informe la Compañía ha cumplido con lo que dispone la Ley de Propiedad Intelectual y su Reglamento.

Atentamente,


GOMEZ DOMINGUEZ LEONARDO

Gerente