Guayaquil, Abril 15 del 2.009

INFORME DEL COMISARIO

A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA FORTIDEX S.A.

Habiendo efectuado la revisión de los respectivos Estados Financieros de la compañía FORTIDEX S.A., por el ejercicio económico correspondiente al año 2.008, procedo a emitir el siguiente informe.

Tales Estados Financieros se encuentran bajo la absoluta responsabilidad de la Administración de la Compañía. Mi responsabilidad consiste en emitir un informe fundamentado en el examen que he efectuado a los mismos.

La revisión que efectué fue realizada a través de pruebas de la evidencia que sustentan los valores y revelaciones de los Estados Financieros, y en atención a lo dispuesto en el Art. 279 de la Ley de Compañías, como es la atribución y obligación de los Comisarios de fiscalizar en todas sus partes la administración de la compañía, velando porque ésta se ajuste no sólo a los requisitos sino también a las normas de toda buena administración.

El trabajo consistió en establecer mediante pruebas del cumplimiento por parte de la compañía y/o sus administradores en lo concerniente a:

1. *Que los Libros de Actas de las Juntas Generales, los Libros de Acciones y Accionistas se lleven y se conserven de conformidad con las disposiciones legales.*

2. *Que se halla cumplido con las normas Legales, Estatutarias y Reglamentarias, así como con las resoluciones tomadas por la Junta General de Accionistas y por los miembros del Directorio.*

3. *Que la correspondencia interna y externa se controle y se conserve de conformidad con los procedimientos administrativos de la compañía.*

4. *Que los Libros Contables básicos, así como los auxiliares, sean llevados de acuerdo a los Principios y Normas de Contabilidad vigentes en el país, los mismos que se mantengan íntegros, sin alteración o mutilación alguna.*

5. *Que la custodia y conservación de los Activos de la compañía sean los adecuados.*

6. *Que las cifras que muestran el Balance General presenta la real situación financiera de la empresa en los mismos que se incluye un detalle de los Activos, Pasivos y Patrimonio de la compañía. El Estado de Resultados que lo constituye el estado de Pérdidas y Ganancias contiene el detalle de Ingresos, Costos y Gastos, que son llevados de acuerdo a los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados y de las Normas dictadas por la Superintendencia de Compañías.*

7. *Los Procedimientos Operativos Dèpartamentales y de Control Interno están diseñados de acuerdo a las necesidades de la empresa, los mismos que cumplen adecuadamente su objetivo.*

8. *He verificado el adecuado y correcto cumplimiento de las obligaciones tributarias por parte del contribuyente, en lo relacionado al pago de Anticipos de Impuesto a la Renta, Retenciones en la Fuente y del Impuesto al Valor Agregado, así como la entrega de los Anexos correspondientes, los mismos que fueron efectuados dentro de los plazos señalados por la Ley.*

   Determino, que en base a las pruebas efectuadas por mí, las mismas no revelaron situaciones que a mi entender y conocimiento se consideren incumplimientos por parte de la compañía FORTIDEX S.A., y/o administradores por el año terminado al 31 de Diciembre del 2.008.

   Informó que para la realización de mi gestión encomendada por ustedes señores Accionistas, obtuve la colaboración de parte de la Administración de la Compañía.

   Adicionalmente, presento un análisis de los principales Índices y/o razones financieras de la Compañía por el ejercicio económico terminado al 31 de Diciembre del 2.008.

PRINCIPALES INDICES FINANCIEROS

	AÑO 2.007	***AÑO 2.008***
Capital de Trabajo	*US $ 2´455,222.93*	*US $ 2´424,033.17*
Liquidez Global	*1.13*	*1.22*
Rotación de Cartera	*26.97 veces*	*8.99 veces*
Período de Cobro	*13 días*	*40 días*
Palanca Financiera	*US $ 4,228.00*	*US $ 5,888.76*
Margen Utilidad Bruta	*11.62 %*	*15.76 %*
Retorno neto sobre ventas	*0.0164*	*0.0408*
Resultados del Ejercicio	*US $ 182,776.77*	*US $ 442,331.75*

EXPLICACION DE LOS INDICES

Capital de Trabajo

Mide el margen de seguridad para cumplir con las obligaciones a corto plazo.

Liquidez Global

Mide la liquidez global de la compañía.

Rotación de Cuentas por Cobrar

Indica la eficiencia de la recuperación de la cartera y la efectividad de las políticas de crédito.

Período de Cobro

Este índice nos indica que los clientes están pagando dentro de los plazos previstos.

Palanca Financiera

Este índice nos indica la cantidad de dólares adicionales que se manejan por cada dólar aportado.

Margen de Utilidad Bruta

Mide la tendencia del margen de utilidad bruta.

Retorno neto sobre ventas

Indica la rentabilidad neta por cada dólar de venta.

Agradezco por la confianza y el respaldo otorgado a mi labor, se suscribe de ustedes

Atentamente,

CPA Pedro Alejandro T.
COMISARIO
Reg. Nac. Contador No. 0.2901