

Guayaquil, Mayo 21 del 2.012

INFORME DEL COMISARIO



A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA FORTIDEX S.A.

Habiendo sido contratado por la Compañía FORTIDEX S. A. para efectuar un examen de los respectivos Estados Financieros de la compañía FORTIDEX S.A., por el ejercicio económico correspondiente al año 2.011 por decisión de la Junta General de Accionistas celebrada el día 18 de Abril del 2.011, procedo a emitir el siguiente informe respecto del trabajo realizado en los siguientes términos:

Los Estados Financieros emitidos se encuentran bajo la absoluta responsabilidad de la Administración de la Compañía. Mi responsabilidad consiste en emitir un informe fundamentado en la revisión que he efectuado a los mismos.

Del trabajo de revisión que realice, el mismo fue efectuado aplicando pruebas de la evidencia que sustenten los cifras y revelaciones de los Estados Financieros, y en atención a lo dispuesto en el Art. 279 de la Ley de Compañías, como es la atribución y obligación de los Comisarios de fiscalizar en todas sus partes la administración de la compañía, velando porque ésta se ajuste no sólo a los requisitos sino también a las normas de toda buena administración.

El trabajo consistió en establecer mediante pruebas del cumplimiento por parte de la compañía y/o sus administradores en lo concerniente a:

1. Que los Libros de Actas de las Juntas Generales, los Libros de Acciones y Accionistas se lleven y se conserven de conformidad con las disposiciones legales.
2. Que se haya cumplido con las normas Legales, Estatutarias y Reglamentarias, así como con las resoluciones tomadas por los miembros que conforman la Junta General de Accionistas.
3. Que la correspondencia interna y externa se controle y se conserve de conformidad con los procedimientos administrativos de la compañía.
4. Que los Libros Contables básicos, así como los auxiliares, sean llevados de acuerdo a los Principios y Normas de Contabilidad vigentes en el país, los mismos que se mantengan íntegros, sin alteración o mutilación alguna.
5. Que la custodia y conservación de los Activos de la compañía sean los adecuados.
6. Que las cifras que muestran los Estados Financieros (Estado de Situación Financiera, Estado de Resultado Integral, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujos de Efectivo y las Notas a los Estados Financieros) son preparados

A handwritten signature or mark, possibly a stylized 'S' or similar character, located at the bottom left of the page.

de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad, las cuales incluyen las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) y los pronunciamientos del Comité de Interpretaciones, y presentan la real situación de la empresa. Hasta el 31 de diciembre del 2.010, los reportes financieros fueron preparados de acuerdo con NEC, sin embargo al 1 de Enero del 2.011, los reportes financieros fueron ajustados.

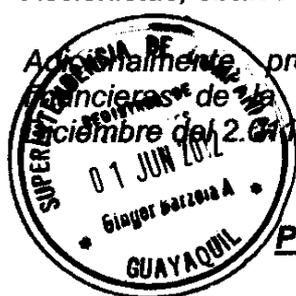
La Superintendencia de Compañías mediante Resoluciones No. 06.Q.ICI.004 publicadas en el R. O. No. 348 de septiembre 4 del 2.006, dispuso que las NIIF sean de aplicación obligatoria a partir del 1 de enero del año 2.009 por parte de las entidades sujetas a su control y vigilancia, decisión que fue ratificada con la Resolución No. ADM No. 08199 publicada en el Suplemento del R. O. No. 378 de julio 10 del 2.008.

7. Los Procedimientos Operativos Departamentales y de Control Interno están diseñados de acuerdo a las necesidades de la empresa, los mismos que cumplen adecuadamente su objetivo.
8. He verificado el correcto cumplimiento de las obligaciones tributarias por parte del contribuyente, con lo relacionado al pago de Anticipos de Impuesto a la Renta, Retenciones en la Fuente y del Impuesto al Valor Agregado, así como la entrega de los Anexos correspondientes, los mismos que fueron efectuados dentro de los plazos establecidos por la Ley.

Concluyo que en base a las pruebas efectuadas, las mismas no revelaron situaciones que a mi entender y conocimiento se consideren incumplimientos por parte de la compañía FORTIDEX S.A., y/o administradores por el año terminado al 31 de Diciembre del 2.011.

Informó que para la realización de mi gestión encomendada por ustedes señores Accionistas, obtuve la colaboración de parte de la Administración de la Compañía.

Adicionalmente, presento un análisis de los principales índices y/o razones financieras de la Compañía por el ejercicio económico terminado al 31 de diciembre del 2.011.



PRINCIPALES INDICES FINANCIEROS (NIIF)

	AÑO 2.010	AÑO 2.011
Capital de Trabajo	US \$ 1'556,800.95	US \$ 3'827,515.26
Liquidez Global	1.93	6.55
Rotación de Cartera	20.69 veces	13.55 veces
Período de Cobro	17 días	27 días
Palanca Financiera	US \$ 5,732.10	US \$ 10,540.94
Margen Utilidad Bruta	17.88 %	15.95 %
Retorno neto sobre ventas	0.035	0.031
Resultados del Ejercicio	US \$ 558,986.25	US \$ 557,424.70

EXPLICACION DE LOS INDICES

Capital de Trabajo

Mide el margen de seguridad para cumplir con las obligaciones a corto plazo.

Liquidez Global

Mide la liquidez global de la compañía.

Rotación de Cuentas por Cobrar

Indica la eficiencia de la recuperación de la cartera y la efectividad de las políticas de crédito.

Período de Cobro

Este índice nos indica que los clientes están pagando dentro de los plazos previstos.

Palanca Financiera

Este índice nos indica la cantidad de dólares adicionales que se manejan por cada dólar aportado.

Margen de Utilidad Bruta

Mide la tendencia del margen de utilidad bruta.

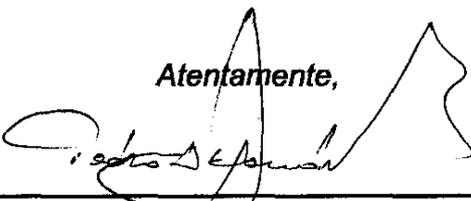
Retorno neto sobre ventas

Indica la rentabilidad neta por cada dólar de venta.



Agradezco por la confianza y el respaldo otorgado a mi labor, se suscribe de ustedes

Atentamente,


Ing. Com. y CPA Pedro Alejandro Tigero
COMISARIO
Reg. Nac. Contador No. 0.2901

A handwritten mark or signature located at the bottom right corner of the page.