

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Portoviejo, 15 de Marzo del 2013

La COMPAÑÍA RANICOR S.A. es una sociedad anónima constituida el 17 de Julio de 1997

El objeto de la compañía tendrá por objeto dedicarse a la Explotación total del campo de la ingeniería civil, Arquitectura, Eléctrica.

La compañía tiene sus oficinas en la provincia de MANABI, cantón Portoviejo, en la calle reales Tamarindo en la Urbanización Ciudad del Norte, tras el Colegio Cruz del Norte

El personal empleado para desarrollar sus actividades está conformado para el Gerente General y el Presidente, por el momento, por no existir movimiento no se ha contratado más personal.

Declaración sobre cumplimiento de las NIIF.

Se debe revelar que la empresa ha observado el cumplimiento de las NIIF en la preparación y presentación de sus Estados Financieros.

Políticas Contables.

Se deben revelar las políticas contables importantes que sigue la empresa en la preparación de sus estados financieros, relacionados a los siguientes aspectos, en la medida que le sea aplicable ya que se encuentra inactiva en sus operaciones, y se aplica directamente NIIF.

Principios y Prácticas Contables.

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados aplicables a las compañías, que comprende sustancialmente las normas impartidas y prácticas dictadas y/o permitidas por la Superintendencia de Compañías, en lo que sea aplicable a las Normas Internacionales de Información Financiera.

Cambios y Políticas Contables.

Se deben revelar que no han existido cambios debido a que es una compañía nueva por lo tanto no hay estados financieros anteriores y su aplicación a las Niff se ha desarrollado sin ninguna novedad, señalando la siguiente información:

El capital social no ha tenido variación, y no ha generado ingresos desde su constitución.

Efectivo y Equivalentes al Efectivo.

La empresa maneja sus finanzas a través de una cuenta bancaria y las cajas respectiva como son Caja General y Caja Chica las mismas que forman parte de su activo corriente equivalente al Efectivo.

Cuentas y Documentos por cobrar.

Son Cuentas no Relacionadas a la actividad de la Compañía y forman parte considerable de los Activos Corrientes

Créditos tributarios de IVA y de retenciones en la fuente.

La compañía por sus gastos de Operación e inicio de actividad ha realizado acumulación de Crédito tributario los cuales forman gran parte de los activos corrientes de este ejercicio económico.

Propiedad, planta y Equipo

Los Activos Fijos son considerables en cuanto a las Maquinarias, equipos e instalaciones son activos operativos y su depreciación se la realiza de manera acelerada de acuerdo a las políticas contables establecidas en la compañía

Obras en proceso.

Por la actividad se encuentran en proceso obras que aún son parte del activo por la inversión acumulada, que se espera en el siguiente periodo terminarlas y formen parte del activo como tal; Corresponde a información relevante ya que el monto manejado es alto.

Cuentas y Documentos por pagar.

Debido a la actividad se han manejado cuentas pendientes a proveedores que corresponde a proveedores.

Obligaciones con Instituciones Financieras.

En el Periodo en curso se mantiene un crédito con una institución Financiera, la misma que al corte del periodo presenta un valor considerable como Pasivo corriente.

Ingresos y Gastos.

Se debe revelar que los ingresos corresponden a los generados dentro de la actividad en el periodo 2012.

Costos y Gastos.

La compra de materiales de construcción es el mayor rubro que se encuentra dentro de los costos de compras netas producidos por el sujeto pasivo que es la Compañía.

Rubros como son los sueldos, aportes al Seguro social, combustibles y otros forman parte de los gastos operativos pero no constituyen un valor predominante dentro de los estados financieros

Los Costos y Gastos constituyeron en este periodo un rubro mayor en comparación a los Ingresos, fueron motivo de análisis ya que es una empresa nueva y con miras al crecimiento dentro de la provincia, se la justifica por ser una compañía nueva y sus inversiones se verán reflejadas en el año posterior.

Utilidad del Ejercicio

Como resultado en este periodo la Compañía presenta una utilidad por 26.189,70, valor que se considera para el cálculo del 15% por participación a Trabajadores, de donde resulta la utilidad gravable.

Utilidad Gravable.

En este periodo la compañía RANICOR S.A, arroja una utilidad Gravable de 22.261.24, la misma que tiene como objetivo por parte de sus accionistas realizar la reinversión de utilidades por un valor de 5.120.09, se debe destacar que el valor permite una conciliación tributaria menor por lo cual se procedió al cálculo y el pago de los impuestos tributarios

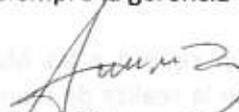
Análisis de Balances por la Gerencia.

En calidad de Gerente, junto a los socios de la compañía, analizaron y aprobaron el balance inicial del año 2012.

Indicando que por el momento no existe movimiento financiero.

En lo que respecta a las operaciones de la compañía todo se ha desarrollado conforme lo indica la ley.

Una de las fortalezas con la que cuenta siempre la gerencia es con el respaldo de los accionistas.


Ing. Tito Ali Álvarez Parreño
Gerente General