

RANICOR S.A.

ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE
DEL 2016

JUNTO CON EL INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE



INDICE

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE.....	2
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA.....	4
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL.....	5
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO.....	6
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO.....	7
NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.....	8

Abreviaturas:

US \$ - Dólares Estados Unidos de Norteamérica (EUA)
IVA – Impuesto al Valor Agregado
NIIF - Normas Internacionales de Información Financiera
NIC -Normas Internacionales de Contabilidad
NIA -Normas Internacionales de Auditoría
SRI -Servicio de Rentas Internas

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Accionistas de:

RANICOR S.A.

Informe sobre los Estados Financieros

He auditado los Estados Financieros de la Compañía RANICOR S.A., que comprende el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2016 y los correspondientes estados de resultado integral, de cambio en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros

La Administración de la Compañía es responsable de preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF y del control interno determinado por la Administración, como necesario para emitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros, basados en esta auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con las Normas Internacionales de auditoría. Estas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos, planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores materiales.

Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de error material en los estados financieros, debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgos, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación que las políticas utilizadas son apropiadas y que las



VÍCTOR J. SOLÍS C.

AUDITORÍA, GESTIÓN Y CALIDAD

estimaciones contables hechas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En mi opinión, los referidos estados financieros se presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de la Compañía RANICOR S.A. al 31 de diciembre del 2016, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF.



ING. V. JAVIER SOLÍS CEDEÑO . . .

AUDITOR EXTERNO

SCVS-RNAE-962

Manta, 12 de Abril del 2017



VÍCTOR J. SOLÍS C.

AUDITORÍA, GESTIÓN Y CALIDAD

RANICOR S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016
(Expresado en Dólares Americanos)

	NOTAS	Dic-31 2016	Dic-31 2015
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	4	387.684,12	134.963,41
Activos Financieros	5	195.304,42	100.258,51
Servicios y Otros Pagos Anticipados	6	546,91	0,00
Activos por Impuestos Corrientes	7	176.511,24	175.254,85
Otros Activos Corrientes		0,00	27.500,00
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		760.046,69	437.976,77
ACTIVOS NO CORRIENTES			
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	8	1.177.367,15	1.178.567,15
(MENOS) Depreciación Acumulada		-584.966,66	-384.226,63
TOTAL PROPIEDADES, PLANTA EQUIPOS		592.400,49	794.340,52
TOTAL ACTIVOS		1.352.447,18	1.232.317,29
PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES	9		
Cuentas y Documentos por Pagar		191.774,88	111.526,98
Obligaciones con Instituciones Financieras		0,00	103.234,79
Otras Obligaciones Corrientes		90.942,40	66.035,18
Anticipo de Clientes		323.660,78	132.900,00
Otras Cuentas y Documentos por pagar		6.835,16	0,00
Otros Pasivos Corrientes		0,00	111.760,93
TOTAL CORRIENTES		613.213,22	525.457,88
PASIVOS NO CORRIENTES	10		
Cuentas y Documentos por Pagar no Corrientes		84.980,67	226.135,99
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		84.980,67	226.135,99
TOTAL PASIVOS		698.193,89	751.593,87
PATRIMONIO	11		
Capital Social		200.000,00	3.200,00
Reserva Facultativa		12.934,34	12.934,34
Reserva Legal		47.398,77	26.174,38
Resultados Acumulados		241.614,70	347.797,65
Resultado del Ejercicio		152.305,48	90.617,05
TOTAL DE PATRIMONIO		654.253,29	480.723,42
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		1.352.447,18	1.232.317,29

LAS NOTAS ADJUNTAS SON PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS


Ing. Tito Álvarez
Gerente General


Ing. Gabriela Briones
Contador General



VÍCTOR J. SOLÍS C.

AUDITORÍA, GESTIÓN Y CALIDAD

RANICOR S.A.
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016
(Expresado en Dólares Americanos)

	<u>NOTAS</u>	<u>Dic-31 2016</u>	<u>Dic-31 2015</u>
INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS	12		
Ventas		2.602.826,43	2.200.026,10
(MENOS) Costo de Venta	13	-790.453,30	-1.011.869,05
GANANCIA BRUTA		1.812.373,13	1.188.357,05
(MENOS) GASTOS OPERACIONALES	13		
Administración y Ventas		-1.570.134,95	-1.040.642,01
UTILIDAD OPERACIONAL		242.238,18	147.715,04
(MENOS) 15% Participación Trabajadores		36.335,73	22.157,26
(MAS) Gastos Deducibles		11.056,92	3.526,33
UTILIDAD DESPUÉS DE PARTICIPACIÓN TRABAJADORES		216.959,37	129.084,11
UTILIDAD GRAVABLE		216.959,37	129.084,11
(MENOS) 22% Impuesto a la Renta		47.731,06	28.398,51
(MENOS) 10% Reserva Legal		16.922,83	10.068,56
RESULTADO DEL EJERCICIO		152.305,48	90.617,05

LAS NOTAS ADJUNTAS SON PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Ing. Tito Alvarez
Gerente General

Ing. Gabriela Briones
Contador General



RANICOR S.A
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016
(Expresado en Dólares Americanos)

EN CIFRAS COMPLETAS US\$	CAPITAL SOCIAL	RESERVAS		RESULTADOS ACUMULADOS			TOTAL PATRIMONIO
		RESERVA LEGAL	RESERVAS FACULTATIVA Y ESTATUTARIA	GANANCIAS ACUMULADAS	RESULTADOS ACUMULADOS POR APLICACIÓN PRIMERA VEZ DE LAS MIF	GANANCIA NETA DEL PERIODO	
SALDO AL FINAL DEL PERIODO	200.000,00	47.998,77	12.934,34	241.814,70	-	152.305,48	684.283,29
SALDO RECONSTRUIDO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR	3.200,00	26.174,38	12.934,34	347.797,66	-		390.106,37
SALDO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR	3.200,00	26.174,38	12.934,34	347.797,66			390.106,37
CAMBIO EN POLÍTICAS CONTABLES:							0,00
CORRECCION DE ERRORES:							0,00
CAMBIO DEL AÑO EN EL PATRIMONIO:	196.800,00	21.224,39	-	(106.182,95)	-	152.305,48	264.146,92
Aumento (disminución) de capital social	196.800,00						196.800,00
Transferencia de Resultados a otros Cuentas patrimoniales				(106.182,95)			(106.182,95)
Otros cambios (detalle)		21.224,39					21.224,39
Resultados totales total del año (ganancia o pérdida del ejercicio)						152.305,48	152.305,48

LAS NOTAS ADJUNTAS SON PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Ing. Tito Arriaga
Gerente General

Ing. Gabriela Briones
Contador General



RANICOR S.A
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO POR EL MÉTODO DIRECTO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016
(Expresado en Dólares Americanos)

	SALDOS BALANCE (En US\$)
INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO	252.720,71
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	9.101,08
Clases de cobros por actividades de operación	2.699.554,01
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	2.699.554,01
Clases de pagos por actividades de operación	(1.387.439,65)
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(1.001.440,53)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(142.379,49)
Otros pagos por actividades de operación	(243.619,63)
Impuestos a las ganancias pagados	(21.701,72)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(1.281.311,56)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	378.583,04
Otras entradas (salidas) de efectivo	378.583,04
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	(134.963,41)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(134.963,41)
EFFECTOS DE LA VARIACIÓN EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	-
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	252.720,71
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	134.963,41
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	387.684,12

CONCILIACION ENTRE LA GANANCIA (PERDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN	
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	242.238,18
AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:	(84.066,79)
Ajustes por gasto de depreciación y amortización	-
Ajustes por gasto por impuesto a la renta	(47.731,06)
Ajustes por gasto por participación trabajadores	(36.335,73)
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	-
CAMBIO EN ACTIVOS Y PASIVOS:	(14.106,90)
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	(94.033,20)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	144.064,49

LAS NOTAS ADJUNTAS SON PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Tito Álvarez
Gerente General

Gabriela Briones
Contador General



RANICOR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
A DICIEMBRE 31 DEL 2016

1. Información general de la compañía

1.1 Constitución. - RANICOR S.A. Fue constituida en ciudad de Guayaquil y aprobada por la Superintendencia de Compañías mediante Resolución No. 97-2-1-1-003097 el 29 de julio del 2011 e inscrita en el Registro Mercantil el 4 de agosto del 1997.

La Superintendencia de Compañías le registro con el Expediente No. 78300, y la Administración Tributaria Ecuatoriana le asigno el Registro Único de Contribuyente (RUC) No. 0991407863001.

1.2 Operaciones. - Sus operaciones consisten principalmente en actividades de ingeniería civil.

Al 31 de diciembre del 2016, no existe incertidumbre respecto a sucesos o condiciones que puedan aportar dudas sobre la posibilidad de que la Compañía siga operando normalmente como empresa en marcha.

2. Base de preparación de los Estados Financieros.

2.1 Declaración de Cumplimiento. - Los estados financieros adjuntos han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitidas por el IASB, vigentes a la fecha de presentación de los estados financieros.

2.2 Bases de Medición. - Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico.

3. Resumen de principales políticas contables.

3.1 Efectivo y equivalentes de efectivo. - El efectivo y equivalentes de efectivo, registrará los saldos del efectivo disponible en caja y bancos, depósitos a plazo e inversiones de corto plazo adquiridas en valores altamente líquidos, sujetas a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.



3.2 Clientes, proveedores y otras cuentas por cobrar y por pagar. Las cuentas por cobrar y por pagar constituyen activos financieros con pagos fijos o determinables que no se cotizan en un mercado activo, y se originan por ventas que se realizan en condiciones normales de crédito y no generan intereses.

Estos activos inicialmente se reconocen al valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Cuando el crédito se amplía más allá de las condiciones de crédito normales, las cuentas por cobrar se miden al costo amortizado usando el método de interés efectivo.

Al final de cada periodo sobre el que se informa, los importes en libro, de cliente y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si es así, se reconoce inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro del valor.

3.3 Propiedad Planta y Equipo. - Las partidas son valorizadas al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro. Las propiedades, planta y equipos se reconocen como activo, si es posible que se deriven de ellos beneficios económicos futuros y su costo puede ser determinado de una manera fiable.

Las propiedades, planta y equipos se presentan principalmente a su costo de adquisición. Las pérdidas por deterioro se reconocen a través de una rebaja adicional en su valor, a los resultados del ejercicio.

En las importaciones o adquisiciones locales de bienes que pasa a formar parte de propiedades, planta y equipos del adquiriente o utilización de servicios, cuando éste produce bienes o presta servicios exclusivamente gravados con tarifa 0%. El IVA pagado, por el que no se tiene derecho a crédito tributario, pasa a formar parte del costo de los activos.

Mejoras y renovaciones mayores que incrementen la vida útil del activo o su capacidad productiva, son capitalizados sólo si es probable, que se deriven de ellos beneficios económicos para la Compañía y su costo puede ser estimado de manera fiable. Los costos por reparaciones y mantenimientos de una rutina son reconocidos en resultados cuando ocurre. Cuando partes de las propiedades, planta y equipos, poseen vidas útiles distintas, son registradas de forma separada como un componente integral del activo.



Las ganancias y pérdidas por la venta de un componente de propiedades, planta y equipos, son determinadas comparando los precios de venta con sus valores en libros, y son reconocidas en el estado de resultados cuando se realizan o se conocen.

3.4 Depreciaciones. - La depreciación de propiedad, planta y equipo, se calculan sobre el monto depreciable, que corresponde al costo de un activo, menos su valor residual. La depreciación es reconocida en resultados con base en el método de línea recta, considerando la vida útil establecida para cada componente, en función de la vida útil establecida en la normativa tributaria, que se asemeja a la vida útil económica real que estima la administración de la compañía. Las vidas útiles estimadas para los períodos, actuales y comparativos son las siguientes.

Inmuebles y similares	20 años
Instalaciones y maquinarias	10 años
Equipos y muebles	10 años
Vehículos y equipos de transporte	5 años
Equipo de cómputo y software	3 años

3.5 Beneficios a empleados. - Las obligaciones por beneficios a corto plazo de los trabajadores son medidas sobre una base no descontada (esto es, valor nominal derivado de la aplicación de las leyes laborales ecuatorianas vigentes a la fecha emisión del presente informe) y son contabilizadas como gastos a medida que el trabajo relacionado se provee.

Se reconoce un pasivo si la compañía posee una obligación legal o implícita actual de pagar este monto como resultado de un servicio entregado por el empleado en el pasado y la obligación puede ser estimada con fiabilidad. Las principales acumulaciones reconocidas por este concepto corresponden a la décimo tercera remuneración, décimo cuarta remuneración, fondos de reserva, vacaciones.

Así también, la compañía debe reconocer el 15% de la utilidad anual del ejercicio, por concepto de participación laboral en las utilidades, y se registra con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga.

3.6 Provisiones y contingentes. - Las obligaciones o pérdidas asociadas con provisiones y contingencias, originadas en reclamos, litigios, multas o penalidades en general, se reconocen como pasivo en el estado de situación financiera.



Los compromisos significativos son revelados en las notas de los estados financieros.

3.7 Ventas. - Los ingresos provenientes de la venta de bienes en el curso de las actividades ordinarias, son reconocidas al valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir, neta de devoluciones, descuentos, bonificaciones o rebajas comerciales. Los ingresos son reconocidos cuando existe evidencia persuasiva que el riesgo y los beneficios significativos de propiedad han sido transferidos al comprador, y no subsisten incertidumbres significativas relativas a la recuperación de la consideración adecuada, de los costos asociados o por la posible devolución de los bienes negociados.

3.8 Costos y Gastos. - Los costos y gastos son reconocidos con base en lo causado o cuando son incurridos. Se reconoce inmediatamente un gasto cuando el desembolso efectuado no produce beneficios económicos futuros o cuando tales beneficios económicos, no cumplen o dejan de cumplir las condiciones para su reconocimiento como activos en el estado de situación financiera. Se reconoce también un gasto en el estado de resultados integrales en aquellos casos en que se incurre en un pasivo.

3.9 Impuesto a la Renta. - El impuesto a la renta corriente es el impuesto que se espera pagar sobre la utilidad gravable del año utilizando la tasa impositiva aplicable y cualquier ajuste al impuesto por pagar de años anteriores.

El impuesto diferido se reconoce a partir de las diferencias entre los importes en libros de los activos y en los estados financieros y sus bases fiscales correspondientes (reconocidas como diferencias temporales). Los pasivos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espere que incrementen la ganancia fiscal en el futuro. Los activos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espere que reduzcan la ganancia fiscal en el futuro, y cualquier pérdida o crédito fiscal no utilizado. Los activos por impuestos diferidos se miden al importe máximo, que sobre la base de la ganancia fiscal actual o estimada, es probable que se recuperen.

El importe en libros neto de los activos por impuestos diferidos se revisa en cada fecha sobre la que se informa y se ajusta para reflejar la evaluación actual de las ganancias fiscales futuras. Cualquier ajuste se reconoce en el resultado del período.



El impuesto diferido se calcula según las tasas impositivas que se espera aplicar a la ganancia (pérdida) fiscal de los períodos en los que se espera realizar el activo por impuesto diferidos o cancelar el pasivo por impuestos diferidos, sobre la base de las tasas impositivas que hayan sido aprobadas o cuyo proceso aprobación esté, prácticamente terminado al final del período sobre el que se informa.

4. Efectivo y Equivalentes del efectivo

	A diciembre 31 de 2016	A diciembre 31 de 2015	Variación Monetaria	Variación %
Bancos	387.684,12	134.963,41	252.720,71	65,19%
Total	387.684,12	134.963,41	252.720,71	65,19%

Bancos. - Al 31 de diciembre del 2016 representa emisión de cheques y depósitos de Instituciones Bancarias Nacionales. Dichos saldos son de libre disponibilidad sin restricción legal que limite su uso.

5. Activos Financieros.

	A diciembre 31 de 2016	A diciembre 31 de 2015	Variación Monetaria	Variación %
Documentos y Cuentas por Cobrar	195.304,42	100.258,51	95.045,91	48,67%
Total	195.304,42	100.258,51	95.045,91	48,67%

- a. Corresponde a valores por cobrar a clientes relacionados, el saldo contable registra US\$. 159.599,68 a Compañía de Construcción VIALCE S.A para fomentar sus operaciones. Se recomienda que en futuras transacciones, efectuar adquisiciones de compras de acciones para ser participe del patrimonio de dichas empresas, con el objetivo de garantizar un mayor control en este tipo de operaciones que disminuyen la liquidez de la organización.



VÍCTOR J. SOLÍS C.

AUDITORÍA, GESTIÓN Y CALIDAD

6. Servicios y Otros pagos Anticipados

		A diciembre 31 de 2016	A diciembre 31 de 2015	Variación Monetaria	Variación %
Servicios Pagados por Anticipado	a	546,91	0,00	546,91	100,00%
Total		546,91	0,00	546,91	100,00%

- a. Corresponde a Anticipos de Proveedores saldo que representa lo siguiente: US\$ 500,00 a Karolina Cedeño y US\$ 46,91 a Megarock S.A, proveedores relacionados a la actividad de la entidad.

7. Activos por Impuestos Corrientes

		A diciembre 31 de 2016	A diciembre 31 de 2015	Variación Monetaria	Variación %
Activos por Impuestos Corrientes	a	176.511,24	175.254,85	1.256,39	0,71%
Total		176.511,24	175.254,85	1.256,39	0,71%

- a. Saldos corresponden a crédito tributario a favor IVA US\$ 137.122,16 y crédito tributario a favor Impuesto a la Renta US\$ 39.389,08.

8. Propiedad, Planta y Equipo

Durante el año 2016, el movimiento de propiedad, planta y equipo fue el siguiente:

CUENTAS		SALDO 31/12/2015	ADQUISICIÓN O BAJAS 2016	RECLASIFICACION 2016	SALDO 31/12/2016
Terrenos		33.750,00			33.750,00
Muebles y enseres		3.500,00			3.500,00
Maquinaria y Equipos	a	1.031.858,65		100.500,00	931.358,65
Equipo de Computación		7.571,00			7.571,00
Vehículos, Equipos de Transporte y Equipo	b	101.887,50	1.200,00	99.300,00	201.187,50
Caminero Móvil					
Subtotal		1.178.567,15			1.177.367,15
Menos: Depreciación Acumulada:		384.226,63		199.800,00	584.966,66
Total		794.340,52	1.200,00		592.400,49

- a. Valor reclasificado de acuerdo a lo indicado en el Acta de Junta General Extraordinario de Accionista celebrada el 8 de Septiembre del 2016.



- b. Valor reclasificado de acuerdo a lo indicado en el Acta de Junta General Extraordinario de Accionista celebrada el 8 de Septiembre del 2016. En el año 2016 se efectuó la venta de un Montero por el valor de US\$1.200,00.

9. Pasivo Corriente.

		A diciembre 31 de 2016	A diciembre 31 de 2015	Variación Monetaria	Variación %
Cuentas y Documentos por Pagar	a	191.774,88	111.526,98	80.247,90	41,84%
Obligaciones con Instituciones Financieras		0,00	103.234,79	-103.234,79	0,00%
Otras Obligaciones Corrientes	b	90.942,40	66.035,18	24.907,22	27,39%
Anticipo de Clientes	c	323.660,78	132.900,00	190.760,78	58,94%
Otras Cuentas y Documentos por pagar	d	6.835,16	0,00	6.835,16	100,00%
Otros Pasivos Corrientes		0,00	111.760,93	-111.760,93	0,00%
Total		613.213,22	525.457,88	199.516,27	32,54%

- a. Valores correspondientes a adquisiciones de materiales y prestación de servicios a diversos proveedores, cuentas relacionadas con la actividad de la entidad.
- b. Valores corresponden a sueldos y beneficios por pagar a liquidarse en el siguiente ejercicio fiscal.
- c. Este saldo corresponde a anticipos por parte de Manabí Construye EP, valores respectivos según porcentajes estipulados en los contratos.
- d. Valor correspondiente a pagos efectuados con Tarjeta de Crédito Visa del Banco de Pichincha, para pagos diversos correspondientes a pólizas de seguro de maquinarias.

10. Pasivo no Corriente.

		A diciembre 31 de 2016	A diciembre 31 de 2015	Variación Monetaria	Variación %
Cuentas y Documentos por Pagar no Corrientes	a	84.980,67	226.135,99	-141.155,32	-166,10%
Total		84.980,67	226.135,99	-141.155,32	-166,10%

- a. Valores por pagar a largo plazo al proveedor Grupo Mavesa por concepto de alícuotas de Maquinarias adquirida.

11. Patrimonio.

		A Diciembre 31 de 2016	A Diciembre 31 de 2015	Variación Monetaria	Variación %
Capital Social	a	200.000,00	3.200,00	196.800,00	98,40%
Reserva Facultativa	b	12.934,34	12.934,34	0,00	0,00%
Reserva Legal	c	47.398,77	26.174,38	21.224,39	44,78%
Resultados Acumulados	d	241.614,70	347.797,65	-106.182,95	-43,95%
Resultado del Ejercicio	e	152.305,48	90.617,05	61.688,43	40,50%
Total		654.253,29	480.723,42	173.529,87	26,52%

- a. **Capital Social.** - Al 31 de diciembre del 2015, el capital social suscrito de la compañía era de TRES MIL DOSCIENTOS 00/100 DOLARES; mediante Junta de Accionistas celebrada el 5 de julio del 2016 se incrementa el Capital Social por el valor de CIENTO NOVENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS 00/100 DOLARES, quedando a cierre del 31 de diciembre del 2016 un valor de US\$ 200.000,00.
- b. **Reserva Facultativa.** De acuerdo con lo autorizado por la Junta General en sesión extraordinaria del febrero 25 del 2015, realizó contablemente la creación de esta reserva que al cierre del 31 de diciembre del 2016 es US\$. 12.934,34.
- c. **Reserva Legal.** - De conformidad con la ley de Compañías, de la utilidad neta debe transferirse el 10% para formar la reserva legal, hasta que esta sea igual al 50% del Capital Social. Dicha reserva no es disponible para el pago de dividendos, pudiendo utilizarse para ser capitalizado en su totalidad o absorber pérdidas. Esta reserva se registra con la aprobación de la Junta de Socios, que se realiza en el período subsiguiente. Al 31 de diciembre del 2016 esta reserva es US\$16.922,83.
- d. **Ganancias Acumuladas.** - A 31 de diciembre del 2016, el valor registrado en esta cuenta es de US\$ 241.614,70. Mediante Junta de Accionistas celebrada el 5 de julio del 2016 se transfiere el valor de US\$196.800,00 a cuentas patrimoniales de la organización con el objetivo de aumentar el capital social.
- e. **Resultado del Ejercicio.** - El resultado final al 31 de diciembre del 2016 fue de US\$ 152.305,48.



12. Ingresos. - Los ingresos obtenidos durante el año 2016, productos de la actividad se detallan a continuación:

	A diciembre 31 de 2016	A diciembre 31 de 2015	Variación Monetaria	Variación %
Ingresos de Actividades Ordinarias	2.602.826,43	2.200.026,10	402.800,33	0,15
Total	2.602.826,43	2.200.026,10	402.800,33	0,15

13. Costos y Gastos. -

**ANEXO DE COSTOS Y GASTOS
ENERO 1 A DICIEMBRE 31 DE 2016**

Costo de Venta 790.453,30

Gastos Administrativos

SUELDOS, SALARIOS Y DEMAS REMUNERACIONES	89.506,28
APORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL	11.021,59
FONDOS DE RESERVA	4.478,66
BENEFICIOS SOCIALES E INDEMNIZACIONES	37.372,96
HONORARIOS A PERSONAS NATURALES	43.059,43
VIATICOS	5.795,18
MANTENIMIENTOS Y REPARACIONES	55.165,84
COMBUSTIBLES	83.190,32
SEGUROS Y REASEGUROS	38.484,43
SUMINISTROS Y MATERIALES	176.804,56
TRANSPORTE	388.913,68
AGASAJOS	8.473,05
ALQUILER DE VOLQUETAS Y MAQUINARIAS	386.605,70
GASTOS DE INTERESES	15.423,97
IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS	1.780,00
OTROS SERVICIOS	22.997,67
DEPRECIACION DE PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	201.061,63
TOTAL GASTOS	1.570.134,95

TOTAL DE COSTOS Y GASTOS 2.360.588,25

14. Informe Tributario. -

Por disposición establecida en el SUP.R.O. N 188 del 7 de mayo del 2010 el Servicio de Rentas Internas, dispone que todas las sociedades obligadas a tener auditoría externa, deberán presentar los anexos y respaldos de sus declaraciones fiscales; a la emisión de este informe, la Compañía se encuentra preparando dicha información.



Será responsabilidad de los Auditores Externos, el dictaminar la razonabilidad de la información y reportes descritos en el párrafo precedente.

15.Eventos Posteriores.

Entre el 31 de diciembre del 2016 y hasta la fecha de emisión de este informe, se produjeron eventos que en la opinión de la Administración de la Compañía tienen significativo sobre los estados financieros que se adjunta.

1. Mediante acta de Junta General Extraordinaria de Accionistas de julio 5 del 2016 se autorizó la utilización de las utilidades acumuladas para el aumento del capital por el valor de US\$196.800,00.

16.Revelaciones

Las Normas Internacionales de Contabilidad determinan que la empresa debe transparentar y revelar todas sus transacciones, por lo que efectuamos las siguientes revelaciones:

La empresa no informo sobre entidades o cuentas registradas a nombre de RANICOR S.A. en países registrados como paraísos fiscales.

17.Materialidad.

La información que aparece en los estados financieros debe mostrar los aspectos importantes de la entidad que fueron reconocidos contablemente. La información tiene importancia relativa si existe el riesgo de que su omisión o presentación errónea afecte la percepción de los usuarios generales en relación con su toma de decisiones. Por consiguiente, existe poca importancia relativa en aquellas circunstancias en las que los sucesos son triviales.

18.Aprobación de Estados Financieros.

Los estados financieros al 31 de diciembre del 2016, han sido reconocidos o aprobados por la Gerencia General y posterior por la Junta General de Socios. Los estados financieros comprenden: Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integrales, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo y Notas a los Estados Financieros, firmadas por el Gerente y Contador.