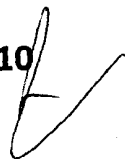


Compañía de Construcciones JCL S.A.

Estados Financieros Auditados

Año 2010

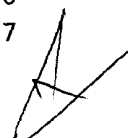
A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'L' shape with a horizontal bar and a diagonal stroke.

Compañía de Construcciones JCL S.A.

**Estados Financieros
Por el Año Terminado el 31 de Diciembre de 2010**

Indice

Informe de los Auditores Externos Independientes	1
Estados Financieros Auditados	
Estado de Situación Financiera	2
Estado de Resultados	3 - 4
Estado de Evolución del Patrimonio	5
Estado de Flujo de Efectivo	6
Notas a los Estados Financieros	7



COMPAÑÍA DE CONSTRUCCIONES JCL S.A

**AUDEXT AUDITORES EXTERNOS S.A.
AUDITORES EXTERNOS INDEPENDIENTES**

Dictamen de los auditores independientes

A los Accionistas y Directores de COMPAÑÍA DE CONSTRUCCIONES JCL S.A.

Informe sobre los Estados Financieros:

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **COMPAÑÍA DE CONSTRUCCIONES JCL S.A.**, al 31 de Diciembre de 2010 y los correspondientes estados de resultados, evolución del patrimonio y estado de flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como el resumen de políticas contables significativas y otras notas explicativas.

2. La preparación de estos estados financieros es responsabilidad de los administradores de la compañía.

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros en base a nuestra auditoría.

3. Nuestra auditoría la efectuamos por muestreo de acuerdo a las normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el fin de tener una seguridad razonable de que los estados financieros no contienen errores significativos.

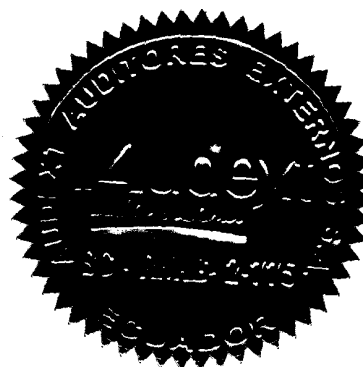
4. La auditoría incluye un examen a pruebas selectivas, de la evidencia que respalda las cifras e informaciones reveladas en los estados financieros. La auditoría también incluye la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes efectuadas por los administradores, así como la validación de la presentación en conjunto de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría ofrece una base razonable para nuestra opinión.

5. En nuestra opinión los estados financieros mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente en todos sus aspectos importantes la situación financiera de **COMPAÑÍA DE CONSTRUCCIONES JCL S.A.** al 31 de diciembre del 2010, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con normas contables establecidas por la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador y la leyes conexas vigentes.

**Ing.Com. Eladio Potes Carvajal.,
Representante Legal
Auditor Externo SC-RNAE-044**

**Guayaquil - Ecuador
Septiembre 21, 2011**

**Audext Auditores Externos S.A.
Reg. SC-RNAE No. 2-775**



COMPAÑÍA DE CONSTRUCCIONES JCL S.A

Compañía de Construcciones JCL S.A. Estado de Situación Financiera Al 31 de Diciembre del 2010 y 2009 Expresados en dólares de E.U.A.

	Notas	2010	2009
Activo			
Activo Corriente			
Caja Bancos	A	\$ 36.403	\$ 51.886
Cuentas y Documentos por Cobrar	B	1.073.973	693.750
Otras Cuentas por Cobrar	C	258.117	98.151
Pagos por Adelantado	D	3.578	1.435
Crédito Tributario	E	142.220	65.079
Otros Activos Corrientes	F	24.448	49.959
Total Activo Corriente		\$ 1.538.739	\$ 960.260
Activo No Corriente			
Propiedad Planta y Equipo	G	87.902	45.890
Total Activo No Corriente		\$ 87.902	\$ 45.890
Total Activo		\$ 1.626.641	\$ 1.006.150
Pasivo			
Pasivo Corriente			
Cuentas y Documentos por Pagar			
Proveedores	AA	111.748	49.188
Anticipo Obras	BB	1.339.902	847.266
Impuestos por Pagar	CC	89.782	16.979
Otros Pasivos Corrientes	DD	61.849	9.279
Total Pasivo Corriente		\$ 1.603.281	\$ 922.711
Pasivo No Corriente			
Cuentas por Pagar Largo Plazo		0	44.539
Total Pasivo No Corriente		0	\$ 44.539
Total Pasivo		\$ 1.603.281	\$ 967.250
Patrimonio de los Accionistas			
Acciones	EE	1.400	1.400
Reservas	FF	9.532	9.532
Resultados Acumulados			16.577
Utilidades no distribuidas	GG	12.428	11.391
Total Patrimonio		\$ 23.360	\$ 38.900
Total Pasivo y Patrimonio de Los Accionistas		\$ 1.626.641	\$ 1.006.150

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

Castro Ledesma José Xavier Vicente
Representante Legal

Pacheco Jara José Guillermo
Contador General
RUC 0903393627001
Registro de Contador 15957

COMPAÑÍA DE CONSTRUCCIONES JCL S.A

Compañía de Construcciones JCL S.A.
Estado de Resultados
Al 31 de Diciembre del 2010 y 2009
Expresados en dólares de E.U.A.

	2010	2009
Ventas Netas	\$ 3.034.236	\$ 1.104.098
Utilidad Bruta	\$ 3.034.236	\$ 1.104.098
Gastos de operación		
Gastos de Ventas		
Sueldos	251.542	0
Décimo Tercer Sueldo	20.962	0
Décimo Cuarto Sueldo	21.083	0
Aporte Patronal	28.047	0
SECAP - IECE	2.515	0
Vacaciones	10.481	0
Fondos de Reserva	20.953	0
Gastos Obra Álvarez Eljuri	\$ 87.933	\$ 229.998
Gastos Obra Doumet Eljuri	15.680	60.667
Gastos Mariano González	2.255	1.393
Gastos Obra Dassum Doumet	12.875	51.993
Gastos por Obras Varias	232.239	73.214
Agua, Luz y Teléfono	13.493	13.151
Uniformes	856	0
Seguros	363	2.268
Gastos Ingenio San Carlos	1.072	38.041
Combustibles y otros	47	0
Mantenimiento Toyota HILUX 4X2	3.023	3.580
Publicidad	2.129	3.102
Combustible Toyota HILUX 4X2	205	480
Mantenimiento Camión	3.757	2.330
Combustible Camión	407	2.132
Gastos Romoleroux Estrada	5.074	0
Gastos Baduy (Plapasa)	216.203	0
Combustible Honda Accord	1.635	2.179
Mantenimiento Honda Accord	2.627	2.196
Gasto Obra Simon	265.460	0
Gastos Mariuxi Bustamante - Olon	346	40.002
Mantenimiento Sistema de Computación	745	694
Gastos Delfini Wehr	121.233	0
Gastos Santa Clara	10.273	0
Gastos Dassum Koshaya	76.221	0
Mantenimiento Camiones Hino	5.637	0
Bonificación y Gratificación	1.000	0
Obsequios Clientes	354	5.363
Seguro Camión Daihatsu	447	508
Seguro Toyota HILUX 4X2	627	957
Seguro Honda Accord	1.319	1.515
Combustibles Camiones Hino	130	0
Gastos Obras Bodegas Promesa	700	5.073
Seguros Confianza	7.922	34.107
Gastos Promesa Centro de Distribución	1.304.560	0
Seguros Camiones Hino	753	0
Gastos Orrantia Vélez	8.141	0

COMPAÑÍA DE CONSTRUCCIONES JCL S.A

Misceláneos	150	20
Total Gastos de Ventas	\$ 2.763.475	\$ 873.091
Gastos de Administración		
Sueldos	\$ 85.057	\$ 61.042
Décimo Tercer Sueldo	5.766	4.281
Décimo Cuarto Sueldo	3.920	2.932
Aporte Patronal	9.521	7.204
SECAP - IECE	854	646
Vacaciones	3.642	2.940
Fondos de Reserva	18.033	4.723
Auditoria y Asesoría Legal	6.904	6.223
Mantenimiento de Oficina	3.358	3.923
Transportación y Lunch	16.526	7.534
Seguros de Oficina	983	679
Impuestos, Tasas y Contribución	1.232	1.254
Suministros de Oficina	4.903	5.467
Mantenimiento de Equipo de Oficina y Computación	4.416	3.011
Depreciaciones	20.687	17.271
Combustibles y Otros	184	0
Mantenimiento de Vehículo	4.249	346
IVA que se carga al gasto	131	0
Mantenimiento Limpieza y Cafetería	191	116
Gastos Reparación Obras Varias	1.135	1.553
Bonificación y Gratificación	162	100
Agasajos y Refrigerios	634	1.076
Movilización y Viáticos	131	1.932
Aguinaldo Navideño	3.690	2.820
Cursos y Seminarios	172	80
Cuotas Cámara de la Construcción	233	156
Reconstrucciones Obras	320	23.973
Honorarios Profesionales Persona Natural	51.564	47.873
Misceláneos	2.560	1.038
TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACION	\$ 251.157	\$ 212.173
GASTOS FINANCIEROS		
Intereses	\$ 41	\$ 662
Comisiones, Gastos e Impuestos	68	304
Total Gastos Financieros	\$ 109	\$ 966
TOTAL COSTOS Y GASTOS	\$ 3.014.742	\$ 1.086.230
Utilidad Antes de Participación	\$ 19.495	\$ 17.868
Provisión para participación de utilidades	2.924	2.680
Utilidad antes de impuesto a la renta	\$ 16.571	\$ 15.188
Provisión para impuesto a la renta	4.143	3.797
Utilidad Neta	\$ 12.428	11.391

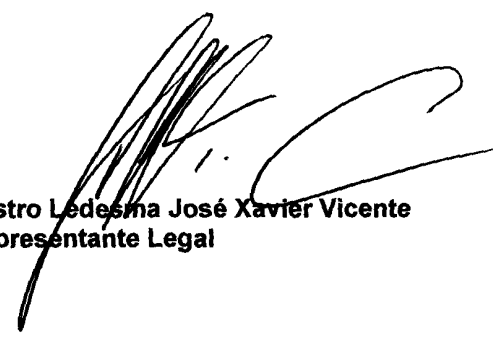
■ Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

Castro Ledesma José Xavier Vicente
Representante Legal

Pacheco Jara José Guillermo
Contador General
RUC 0903393627001
Registro de Contador 15957

COMPAÑÍA DE CONSTRUCCIONES JCL S.A

Descripción	Sdo. Inicial	Aumento	Disminución	Saldo Final
Acciones	1.400			1.400
Reservas	9.532			9.532
Resultados Acumulados	16.577	11.391	27.968	0
Utilidad no distribuida		12.428		12.428
TOTAL	27.509	23.819	27.968	23.360



Castro Ledesma José Xavier Vicente
Representante Legal



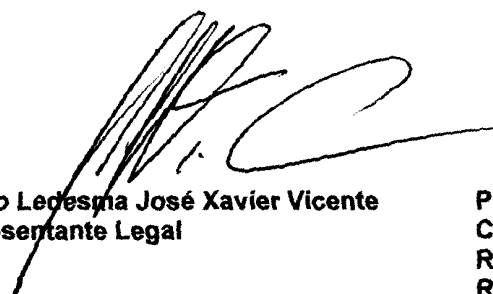
Pacheco Jara José Guillermo
Contador General
RUC 0903393627001
Registro de Contador 15957

COMPAÑÍA DE CONSTRUCCIONES JCL S.A

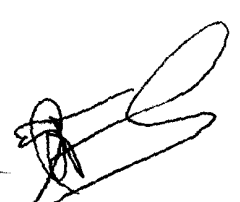
**Compañía de Construcciones JCL S.A.
Estado de Flujo de Efectivo
Al 31 de Diciembre del 2010
Expresados en dólares de E.U.A.**

Flujo de efectivo de actividades de operación	
Efectivo recibido de clientes y otros	\$ 2.654.014
Salidas de efectivo otras cuentas por cobrar	159.965
Salidas de efectivo pagos anticipados y crédito tributario	79.285
Entradas de efectivo otros activos corrientes	25.511
Entradas de efectivo cuentas y documentos por pagar	187.933
Entradas de efectivo anticipo obras	492.636
Salidas de efectivo gastos de explotación	3.014.742
Salidas de efectivo dividendos	27.965
Salidas de efectivo trabajadores e impuesto a la renta	7.067
Efectivo neto actividades de operación	\$ 71.068
Flujos de efectivo de actividades de inversión	
Salidas de efectivo compra de bienes y equipos	42.012
Efectivo neto actividades de inversión	\$ 42.012
Flujos de efectivo de actividades de financiamiento	
Salidas de efectivo obligaciones largo plazo	44.539
Efectivo neto de actividades de financiamiento	\$ 44.539
Aumentos (disminución) de efectivo	\$ 15.482
efectivo al inicio del año 1/1/10	51.886
efectivo al final del año 31/12/10	\$ 36.403

■ Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.



Castro Ledesma José Xavier Vicente
Representante Legal



Pacheco Jara José Guillermo
Contador General
RUC 0903393627001
Registro de Contador 15957

COMPAÑÍA DE CONSTRUCCIONES JCL S.A

COMPAÑÍA DE CONSTRUCCIONES JCL S.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de Diciembre de 2010

(Expresado en Dólares de los EUA)

Identificación de la Compañía.

COMPAÑÍA DE CONSTRUCCIONES JCL S.A. (La compañía) fue constituida el 22 de mayo de 1997 en la ciudad de Guayaquil, provincia del Guayas, Ecuador e inscrita en el Registro Mercantil el 16 de Julio de 1997 bajo la denominación de **COMPAÑÍA DE CONSTRUCCIONES JCL S.A.**, expediente en la Superintendencia de Compañías # 78290, plazo social 16/07/2047.

La compañía tiene como actividad principal de acuerdo a su registro único de contribuyentes y sociedades RUC # 0991407790001 Actividades de Construcción, Actividades de Compra y Venta de Bienes Inmuebles, Actividades de Administración de Bienes Inmuebles, Actividades de Promoción de Inversiones Inmobiliarias y Actividades de Asesoramiento en Inversiones Inmobiliarias.

Políticas Contables Significativas

Bases de Presentación de los Estados Financieros

Los estados financieros adjuntos, son preparados de acuerdo con normas ecuatorianas de contabilidad, las cuales requieren que la Dirección Ejecutiva de la **COMPAÑÍA DE CONSTRUCCIONES JCL S.A.** Efectúe estimaciones y supuestos, que afectan los importes de ciertos activos, pasivos, ingresos y gastos, incluidos en dichos estados financieros. Se debe considerar que los resultados reales podrían diferir de esas estimaciones.

De acuerdo con la Resolución N. 08.GDSC.010 de la Superintendencia de Compañías del Ecuador con fecha 20 de Noviembre de 2008, se estableció el siguiente cronograma de aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) por parte de las compañías y entes sujetos al control y vigilancia de dicha entidad.

- ❖ Aplicarán a partir del 1 de enero del 2010: Las compañías y los entes sujetos y regulados por la Ley de Mercado de Valores, así como todas las compañías que ejercen actividades de auditoría externa.

Se establece el año 2009 como período de transición; para tal efecto, este grupo de compañías y entidades deberán elaborar y presentar sus estados financieros comparativos con observancia de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" a partir del ejercicio económico del año 2009.

- ❖ Aplicarán a partir del 1 de enero del 2011: Las compañías que tengan activos totales iguales o superiores a US \$ 4'000.000,00 al 31 de diciembre del 2007; las compañías Holding o tenedoras de acciones, que voluntariamente hubieren conformado grupos empresariales; las compañías de economía mixta y las que bajo la forma jurídica de sociedades constituya el Estado y entidades del sector público; las sucursales de compañías extranjeras u otras empresas extranjeras estatales, paraestatales, privadas o mixtas, organizadas como personas jurídicas y las asociaciones que éstas formen y que ejerzan sus actividades en el Ecuador.

Se establece el año 2010 como período de transición; para tal efecto, este grupo de compañías y entidades deberán elaborar y presentar sus estados financieros comparativos con observancia de las Normas Internacionales de información financiera "NIIF" a partir del ejercicio económico del año 2010.

- ❖ Aplicarán a partir del 1 de enero del 2012: Las demás compañías no consideradas en los dos grupos anteriores.

Se establece el año 2011 como período de transición; para tal efecto este grupo de compañías deberán elaborar y presentar sus estados financieros comparativos con observancia de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF", a partir del año 2011.



COMPañÍA DE CONSTRUCCIONES JCL S.A

- ❖ Como parte del proceso de transición, las compañías que conforman los grupos determinados en los numerales 1, 2 y 3 del artículo primero elaborarán obligatoriamente hasta marzo del 2009, marzo del 2010 y marzo del 2011, en su orden, un cronograma de implementación de dicha disposición, el cual tendrá, al menos, lo siguiente:
 - · Un plan de capacitación.
 - · El respectivo plan de implementación.
 - · La fecha del diagnóstico de los principales impactos en la empresa.
- ❖ Esta información deberá ser aprobada por la Junta General de Accionistas, o por el organismo que estatutariamente esté facultado para tales efectos; o, por el apoderado en caso de entes extranjeros que ejerzan actividades en el país.
- ❖ Adicionalmente, estas empresas elaborarán, para sus respectivos períodos de transición, lo siguiente:
 - Conciliaciones del patrimonio neto reportado bajo NEC al patrimonio bajo NIIF, al 1 de enero y al 31 de diciembre de los períodos de transición;
 - Conciliaciones del estado de resultados del 2009, 2010 y 2011, según el caso, bajo NEC al estado de resultados bajo NIIF; y,
 - Explicar cualquier ajuste material si lo hubiere al estado de flujos efectivo del 2009, 2010 y 2011, según el caso, previamente presentado bajo NEC.

Esta información deberá ser aprobada por la Junta General de Accionistas, o por el organismo que estatutariamente esté facultado para tales efectos; o, por el apoderado en caso de entes extranjeros que ejerzan actividades en el país.

Adicionalmente, estas empresas elaborarán, para sus respectivos períodos de transición, lo siguiente:

- a) Conciliaciones del patrimonio neto reportado bajo NEC al patrimonio bajo NIIF, al 1 de enero y al 31 de diciembre de los períodos de transición;
- b) Conciliaciones del estado de resultados del 2009, 2010 y 2011, según el caso, bajo NEC al estado de resultados bajo NIIF; y,
- c) Explicar cualquier ajuste material si lo hubiere al estado de flujos efectivo del 2009, 2010 y 2011, según el caso, previamente presentado bajo NEC.

Notas a los estados financieros (continuación) **Políticas Contables Significativas**

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la compañía en la preparación de sus estados financieros:

Caja, Bancos y Equivalentes

Caja, bancos y equivalentes, están definidos como caja y depósito en bancos, convertibles en montos conocidos de caja y sujetos a riesgo insignificante de cambios de valor.

Se considera como equivalente de caja y bancos los depósitos a plazo con un vencimiento menor a 90 días.



COMPAÑÍA DE CONSTRUCCIONES JCL S.A

Provisión para Cuenta Dudosa

Los accionistas de la compañía han decidido no aplicar el 1% del saldo de cuentas por cobrar por concepto de Cuentas Dudosas.

Inventarios

Se presentan al costo de adquisición, la fórmula del cálculo del costo se especifica utilizando el método de costo promedio ponderado para la imputación de las salidas.

Inversiones

En el ejercicio económico del 2009 no se ha efectuado.

Jubilación Patronal y Bonificación para Desahucio

Por disposición de los accionistas de la empresa no se ha provisionado.

Valuación de activos Propiedad planta y equipo

La propiedad planta y equipo se reconoce al costo de adquisición, el costo de la propiedad planta y equipo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada, las mejoras son capitalizadas en valores significativos.

Los años de vida útil de los activos son los siguientes:

<u>A C T I V O</u>	<u>PORCENTAJES</u>	<u>AÑOS</u>
Edificios	5%	20
Maquinarias y Equipos	10%	10
Instalaciones y Moldes	10%	10
Muebles y Enseres	10%	10
Vehículos	20%	5
Equipo de Computación	33%	3

Reconocimiento de Ingresos y Gastos

Se reconocen cuando es probable que los beneficios económicos asociados a la transacción fluyan a la compañía y el monto puede ser medido confiablemente. Las ventas son reconocidas netas al disminuir las devoluciones y descuentos respectivos,

OBLIGACIONES BANCARIAS Y FINANCIERAS

Las obligaciones bancarias están siendo contabilizadas al valor generado por la obligación, de acuerdo al valor pactado con la institución bancaria que se reconoce al recibir el valor acreditado y debe registrarse en el balance general como un pasivo, los intereses son provisionados mensualmente al gasto contra un pasivo por pagar. Los intereses han sido cancelados en su totalidad de acuerdo a cada vencimiento mensual.

PARTICIPACION EMPLEADOS (15%)

La compañía debe reconocer el 15% de sus utilidades a sus trabajadores de acuerdo a la legislación laboral. Este es registrado con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga.

COMPAÑÍA DE CONSTRUCCIONES JCL S.A

Capital Social

El capital social conforme a la nómina de accionistas es como sigue:

Gustavo Andrés Castro Ledesma	US\$	10.00
José Xavier Vicente Castro Ledesma	US\$	990.00
TOTAL	US\$	1.000.00

Reserva Legal

La ley de compañía del Ecuador exige que las sociedades anónimas transfieran a Reserva Legal un porcentaje no menor de las utilidades líquidas anuales hasta que esta reserva alcance por lo menos el 20% del capital social. Dicha reserva no está sujeta a distribución excepto en caso de liquidación de la compañía, pero puede ser utilizada para aumentos de capital.

IMPUESTO A LA RENTA (25%)

Según la Ley de Régimen Tributario Interno todas las sociedades constituidas en el Ecuador, así como las sucursales de sociedades extranjeras no domiciliadas en el país. La tarifa para la Aplicación del Impuesto a la Renta es el 25% de la base imponible.

A. Efectivo

Caja		\$ 1.492
Caja general	\$ 1.492	
Bancos		34.911
Banco de la Producción S.A.	34.911	
Total efectivo y equivalentes		<u>\$ 36.403</u>

B. Documentos y clientes por cobrar

No Relacionadas

Obra Bustamante Dpto Salina	\$ 5.000
Obra Arizaga Escobar	1.722
Obra Premesa	3.435
Obra Simon	73.303
Centro de Distribución Promesa	306.821
Obra Gómez Carrera	45.192
Obra Álvarez Eljuri	256.209
Francisco Alarcón	1.752
Dassum Doumet - Xelcom S.A.	2.000
Obra Orrantia	5.718
Obra Heinz Moeller	9.967
Obra Campos Mori	5.606
Antón	1.864
Obra Confianza	11.404
Mariuxi Bustamante de López	12.369
Obra Orratia Vélez	5.454
Obra Vejar	1.012
Obra Daniel Muñoz	10.448
Obra Gómez Carrión	7.950
Obra Costawalk	8.027
Obra Romoleroux	21.876
María Gloria Alarcón (Ditoni)	5.623
Young Alarcón	8.169
Obra Matute	4.402
Obra Augusto Ayala	1.048
Obra Baduy (Plapasa)	124.078

COMPañÍA DE CONSTRUCCIONES JCL S.A

Urb. Santa Clara	63.515	
Dassum Koshaya	65.266	
Otros Documentos y Clientes	4.743	
Total Documentos y clientes por cobrar		\$ 1.073.973

C. Otras cuentas por cobrar

Relacionados Locales

Arq. José Castro	\$ 62.510	\$ 62.510
------------------	-----------	-----------

No Relacionados Locales

Maestro contratista	7.001	195.607
Maconsa	28.823	
Funcionarios y empleados	157.423	
Otras cuentas por cobrar	2.361	

Total otras cuentas por cobrar		\$ 258.117
---------------------------------------	--	-------------------

D. Pagos anticipados

Seguros anticipados	\$ 2.912	
Publicidad anticipada	667	
Total pagos anticipados		\$ 3.578

E. Crédito tributario

IVA pagado	\$ 16.625	
Retención fuente IVA	70.643	
Retención impuesto a la renta	54.952	
Total crédito tributario		\$ 142.220

Nota: Las declaraciones de impuestos y registros de contabilidad registran las siguientes observaciones en su crédito tributario de IVA:

- La declaración de impuesto a la renta al 31 de Diciembre del 2010 formulario 101, registra un crédito tributario de IVA por valor de **US\$ 70.643,09 dólares americanos**, debido a que no se realizó la reclasificación oportuna al 31/12/09 entre el crédito tributario de IVA y el IVA a pagar, la misma que fue realizada en el mes de enero del año 2011.

F. Otros activos corrientes

Otros activos corrientes (Reembolsos)	\$ 24.448	
Total otros activos corrientes		\$ 24.448

G. Propiedad planta y equipo

Muebles y enseres	\$ 19.444	
Equipos de oficina	12.037	
Equipos de computación	25.981	
Vehículos	126.486	

Total propiedad planta y equipo		\$ 183.948
--	--	-------------------

Menos depreciación acumulada		96.046
------------------------------	--	--------

Importe en libro neto		\$ 87.902
------------------------------	--	------------------

- Las propiedades incluidas en el estado de situación financiera por US\$ 87.902 al 31 de diciembre del 2010 representan bienes pertenecientes a la compañía. Se muestra el costo menos el valor de la depreciación acumulada.

COMPANÍA DE CONSTRUCCIONES JCL S.A

La depreciación de los activos se registra con cargo a las operaciones del año, utilizando tasas que se consideran adecuadas para depreciar su vida útil, siguiendo el método de línea recta.

Nuestros auditores no participaron en el inventario de la propiedad, planta y equipo, debido a que nuestra contratación fue posterior a la emisión de los estados financieros.

AA. Proveedores

Practicasa (DIARCORP)	\$ 6.099
Semanconst	34.422
Bertha Aldaz	4.593
Centuriosa S.A.	1.213
Agrecons S.A.	1.636
Ing. Aurelio Leon (Leon Lam)	2.781
Eurogres	2.280
Hormigones Hércules S.A.	8.000
Consulcimentaciones	1.589
Electrocables S.A.	3.673
Nogma	1.400
Comercial Ginatta	2.327
Intaco	11.831
Moreano Erazo Germán Guillermo	1.815
Laserson	1.228
Electroleg	1.609
Holcim - Disensa	7.891
Víctor Aguilera Vidal	1.294
Almacenes Boyacá	1.548
Fernando Sánchez	2.126
Designer's Plumbing	10.827
Maconsa	1.354
Ditelme S.A.	1.534
Henry Ramón Riera Martillo	21.579
Otros Proveedores	5.298
Total proveedores	\$ 111.748

- Corresponden a deudas de la empresa con proveedores locales, por las construcciones de su actividad principal realizadas durante el año, para el desenvolvimiento normal de sus operaciones.

BB. Anticipo de obras

Obra Moeller	\$ 10.695
Mariuxi Bustamante de López	21.000
María Gloria Alarcón (DITO)	4,810
Dassum Urbanización Santa Clara	116.469
Seguros Confianzas	4.335
Álvarez Eljuri	185.000
Orrantía Vélez	35.000
Ricardo Hidalgo	2.434
Centro de Distribución Promesa	115.563
Gómez Carrera	25.000
Gómez Carrión	25.101
Obra Simón	325.583
Romoleroux	30.000
Patricia Antón Bucaram	4.002
Rosario Escobar de Arizaga	3.500

COMPAÑÍA DE CONSTRUCCIONES JCL S.A

Dassum Kozhaya	414.000
Álvaro Noboa	3.000
Edwin Matute	5.000
Campos Mori	4.365
Vintimilla Sigüenza	44
Young Alarcón	5.000
Total anticipo de obras	<u>\$ 1.339.902</u>

- Estos valores corresponden a anticipos realizados por parte de los clientes para la ejecución de las obras, relacionadas a la explotación del negocio.

CC. Impuestos por pagar

Impuesto a la renta por pagar	\$ 4.143
IVA cobrado	76.024
Retención en la fuente IVA	5.224
Retención en la fuente	4.392
Total impuesto por pagar	<u>\$ 89.782</u>

DD. Otros pasivos corrientes

Otros pasivos	\$ 6,082
Participación a trabajadores	\$ 2.924
Colonial compañía de seguros	111
Atlas compañía de seguros S.A.	479
Acreedores varios	2.568
Beneficios sociales	55,766
Decimo tercer sueldo	13.480
Decimo cuarto sueldo	15.924
Aporte patronal	1.449
Aporte personal	1.216
Fondos de reserva	14.504
SECAP - IECE	130
Vacaciones	9.063
Total otros pasivos corrientes	<u>\$ 61.849</u>

EE. Acciones**Capital suscrito y pagado**

Castro Ledesma Gustavo Andrés	\$ 10
Castro Ledesma José Xavier Vicente	990
Aportación accionistas	400
Total capital suscrito y pagado	<u>\$ 1.400</u>

GG. Reservas

Reserva legal	\$ 1.216
Reservas facultativas	8.316
Total reservas	<u>\$ 9.532</u>

HH. Utilidades del ejercicio

Utilidad del ejercicio	\$ 12.428
Total utilidad del ejercicio	<u>\$ 12.428</u>

Todas las notas explicativas son partes integrantes de los Estados Financieros.