

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por VAGONICSA S. A. en la preparación de los estados financieros al cierre del 2017 de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF para PYMES aplicadas según disposiciones de la Superintendencia de Compañías:

### Propiedad, planta y equipos

Según resolución # SC.ICI.CPAIFRS.G.11.015 de la Superintendencia de compañías de fecha 30 de diciembre del 2011, terrenos y edificios se revaluó de acuerdo al impuesto predial del año 2011.

Al 31 de diciembre del 2017 quedaron los siguientes saldos:

Terrenos	\$ 143,433.02
Edificios	84,007.48
Depreciación Acumulada	- 11,201.26

### Ingreso por arrendamiento

Por concepto de arrendamientos la compañía facturó \$ 20,760 durante el año 2017.

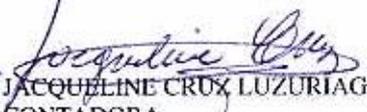
### Aspectos Tributarios

La tarifa del impuesto a la Renta hasta el 31 de diciembre del 2017 fue del 22%.

A partir del 2018 la tarifa incrementa al 25% según la Ley Orgánica para la Reactivación de la Economía emitida el 29 de Diciembre del 2017.

Se registra impuesto a la renta por pagar de la compañía en \$ 145.95

  
JOSE EMILIO BRUZZONE ROLDOS  
REPRESENTANTE LEGAL  
C.I.: 0908682396

  
JACQUELINE CRUZ LUZURIAGA  
CONTADORA  
RUC: 0908937360001