

Guayaquil, 27 de febrero del 2020

Señores
INMOBILIARIA LALIBELA S.A.
Presente.-

De mis consideraciones:

En mi carácter de comisario de **INMOBILIARIA LALIBELA S.A.** y de conformidad a las Resoluciones de la Superintendencia de Compañías, someto a conocimiento y consideración de los señores accionistas mi informe anual correspondiente al ejercicio económico 2019 que concreto en los siguientes términos:

1. He revisado el Estado de Situación Financiera, el Estado de Resultado Integral, el Flujo de efectivo, el Estado de Cambio de Patrimonio de los Accionistas y las Notas a los Estados Financieros con sus anexos al 31 de diciembre del 2019 verificando que existe conformidad entre los estados Financieros y los registros de la compañía.
2. Además, he logrado constatar que los libros sociales se llevan y conservan de acuerdo con las disposiciones legales respectivas.
3. Ante las revisiones posibles y constataciones que dejo descritas puedo asegurar, señores accionistas que los libros contables, comprobantes, soportes, etc., se llevan con los preceptos legales pertinentes y de acuerdo con las Normas Internacionales de información Financiera para Pymes autorizados por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

La Empresa ha cumplido con todas sus obligaciones ante el Servicio de Rentas Internas como agente de Retención y Percepción del Impuesto a la Renta e IVA y realizado sus pagos dentro de los plazos establecidos para ello, en función del noveno dígito del RUC.

Para terminar, debo dejar constancia de mi agradecimiento a los señores Administradores y Directivos de **INMOBILIARIA LALIBELA S.A.** por la atención y facilidades prestadas al suscrito Comisario, la cual ha servido en mucho para el cabal cumplimiento de mis obligaciones.

De los señores accionistas, con las debidas consideraciones,

Muy Atentamente,


CPA. MARITZA CRUZ RIZZO
COMISARIO
C.I.1204893471