

INFORME DEL COMISARIO

En mi calidad de Comisario de la empresa INMOBILIARIA LA TOLITA S.A. pongo en consideración el presente informe en base de la revisión de los Estados Financieros, Registros Contables y demás documentos referentes al Ejercicio Económico correspondiente al año 2010

Los Administradores han dado cumplimiento a las normas legales y reglamentarias tales como:

- Presentación de Informes a la Superintendencia de Compañías y pago de Contribuciones.
- Presentación de Declaración de Impuesto a la Renta.
- Pago Impuesto a las Patentes Municipales.
- Pago del Impuesto 1.5 x mil.
- Pago Impuestos prediales.

Los Registros Contables se conservan y llevan de acuerdo con las disposiciones legales pertinentes vigentes.

Los Estados Financieros reflejan los resultados registrados en los Libros de Contabilidad, los mismos que han sido llevados de acuerdo con los principios de Contabilidad generalmente aceptados.

El Balance General y el Estado de Resultados reflejan movimientos corrientes y normales de acuerdo al movimiento de Ingresos y Egresos que la Empresa ha tenido en este ejercicio.

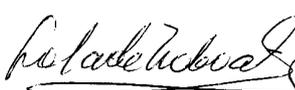
En este año se ha procedido a realizar el trámite de Liquidación de la Compañía y se han dado cumplimiento a los requerimientos que para este fin realizara la Superintendencia de Cías.

La Administración ha prestado las facilidades debidas para la realización del presente informe.

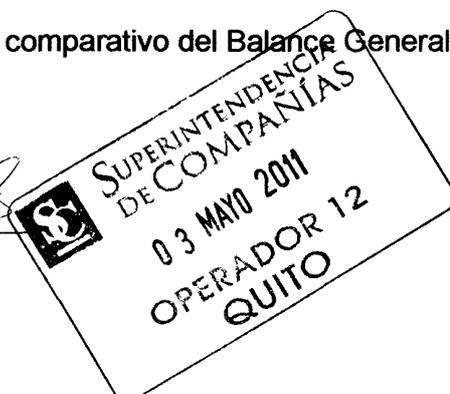
Se emite el presente informe de conformidad con las disposiciones y reglamentos de la Ley de Compañías.

Se adjunta un análisis comparativo del Balance General.

Atentamente,


LOLA DE NOBOA
C.P.A. Reg. 9.324

Quito, Enero 2011



INMOBILIARIA LA TOLITA S.A.

**ANALISIS COMPARATIVO DEL BALANCE GENERAL
al 31 de Diciembre 2010**

	2009	%	2010	%
ACTIVO				
ACTIVO CORRIENTE	48.925,83	49,07	17.234,38	5,79
Caja Bancos	29.565,71	29,65	17.234,38	5,79
Cuentas por Cobrar	16.906,31	16,96	0,00	0,00
Retenciones Imptos	2.453,81	2,46	0,00	0,00
Gastos anticipados				
ACTIVO FIJO	36.723,72	36,83	266.122,42	89,48
Inmuebles	66.772,10	66,97	66.772,10	22,45
Revalorización de Inmuebles	0,00		232.546,03	78,19
Equipo computación	0,00	0,00	0,00	0,00
(-) Depreciaciones	-30.048,38	-30,14	-33.195,71	-11,16
ACTIVO LARGO PLAZO	14.049,92	14,09	14.049,92	4,72
Inversiones en Otras Empresas	14.049,92	14,09	14.049,92	4,72
TOTAL ACTIVOS	99.699,47	100,00	297.406,72	100,00
PASIVO				
PASIVO CORRIENTE	31.414,54	31,51	0,00	0,00
Cuentas por Pagar Accion.	27.211,81	27,29	0,00	0,00
Impuestos Fiscales	4.202,73	4,22	0,00	0,00
TOTAL PASIVO	31.414,54	31,51	0,00	0,00
PATRIMONIO				
Capital social	1.000,00	1,00	1.000,00	0,34
Aportes Futuras Capitalizaciones	243,75	0,24	243,75	0,08
Reserva Legal	500,00	0,50	500,00	0,17
Reserva de Capital	29.226,21	29,31	29.226,21	9,83
Superavit Revalorizac. A.Fijos	0,00		232.546,03	78,19
Utilidades no Distribuidas	32.769,93	32,87	30.829,59	10,37
Pérdidas Ejercicios Anteriores	-7.914,62	-7,94	-7.914,62	-2,66
Resultados del Ejercicio	12.459,66	12,50	10.975,76	3,69
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	99.699,47	100,00	297.406,72	100,00

ldn

