

INFORME DEL COMISARIO

En mi calidad de Comisario de la empresa INMOBILIARIA LA TOLITA S.A. pongo en consideración el presente informe en base de la revisión de los Estados Financieros, Registros Contables y demás documentos referentes al Ejercicio Económico correspondiente al año 2009.

Los Administradores han dado cumplimiento a las normas legales y reglamentarias tales como:

- Presentación de Informes a la Superintendencia de Compañías y pago de Contribuciones.
- Presentación de Declaración de Impuesto a la Renta.
- Pago Impuesto a las Patentes Municipales.
- Pago del Impuesto 1.5 x mil.
- Pago Impuestos prediales.

Los Registros Contables se conservan y llevan de acuerdo con las disposiciones legales pertinentes vigentes.

Los Estados Financieros reflejan los resultados registrados en los Libros de Contabilidad, los mismos que han sido llevados de acuerdo con los principios de Contabilidad generalmente aceptados.

El Balance General y el Estado de Resultados reflejan movimientos corrientes y normales de acuerdo al movimiento de Ingresos que la Empresa ha tenido en este ejercicio.

La Administración ha prestado las facilidades debidas para la realización del presente informe.

Se emite el presente informe de conformidad con las disposiciones y reglamentos de la Ley de Compañías.

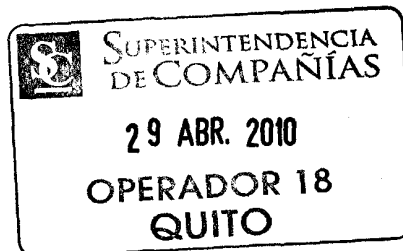
Se adjunta un análisis comparativo del Balance General.

Atentamente,



LOLA DE NOBOA
C.P.A. Reg. 9.324

Quito, Abril 2010



INMOBILIARIA LA TOLITA S.A.**ANALISIS COMPARATIVO DEL BALANCE GENERAL
al 31 de Diciembre 2009**

	2008	%	2009	%
ACTIVO				
ACTIVO CORRIENTE	45,710.99	45.79	48,925.83	49.07
Caja Bancos	27,999.33	28.05	29,565.71	29.65
Cuentas por Cobrar	15,396.79	15.42	16,906.31	16.96
Retenciones Imptos	2,314.87	2.32	2,453.81	2.46
Gastos anticipados				
ACTIVO FIJO	40,063.33	40.13	36,723.72	36.83
Inmuebles	66,772.10	66.89	66,772.10	66.97
Equipo computación	450.96	0.45	0.00	0.00
(-) Depreciaciones	-27,159.73	-27.21	-30,048.38	-30.14
ACTIVO LARGO PLAZO	14,049.92	14.07	14,049.92	14.09
Inversiones en Otras Empresas	14,049.92	14.07	14,049.92	14.09
TOTAL ACTIVOS	99,824.24	100.00	99,699.47	100.00
PASIVO				
PASIVO CORRIENTE	34,398.97	34.46	31,414.54	31.51
Cuentas por Pagar Accion.	31,603.49	31.66	27,211.81	27.29
Impuestos Fiscales	2,795.48	2.80	4,202.73	4.22
TOTAL PASIVO	34,398.97	34.46	31,414.54	31.51
PATRIMONIO	65,425.27	65.54	68,284.93	68.49
Capital social	1,000.00	1.00	1,000.00	1.00
Aportes Futuras Capitalizaciones	243.75	0.24	243.75	0.24
Reserva Legal	500.00		500.00	
Reserva de Capital	29,226.21	29.28	29,226.21	29.31
Utilidades no Distribuidas	35,150.84	35.21	32,769.93	32.87
Pérdidas Ejercicios Anteriores	-7,914.62	-7.93	-7,914.62	-7.94
Resultados del Ejercicio	7,219.09	7.23	12,459.66	12.50
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	99,824.24	100.00	99,699.47	100.00

Idn

