
**Informe a la Junta General de
Accionistas y al Directorio de
INMOCTUBRE, Inmobiliaria Nueve
de Octubre S.A.**

Información sobre los resultados del ejercicio
económico del 1 de Enero al 31 de
Diciembre del 2003



Al termino del Ejercicio Económico y concluidos los procesos operativos, contables y tributarios, pongo a su conocimiento el presente informe del entorno en que se desarrollaron las acciones administrativas y operativas de la Inmobiliaria INMOCTUBRE S.A., en el año 2003.

La estabilidad administrativa y financiera mantenida durante el ejercicio económico 2003, la convicción de creer en el país y en la estabilidad que a nivel económico se ha determinado luego de (4) años de dolarización se demuestra en la adquisición realizada este año, por parte de la Inmobiliaria, del Subsuelo uno, Planta Baja, estacionamientos 1 al 5, Mezanine, Terraza, Primera Planta Alta, Segunda Planta Alta y las Bodegas A y B del segundo subsuelo, así como 192 m2 de oficinas del segundo piso (cuarto nivel) y los estacionamientos 16 y 17 del segundo subsuelo del Edificio Londres, cito en Av. Amazonas No. 544, parroquia Santa Prisca del cantón y ciudad de Quito, provincia de Pichincha.

La adquisición realizada generó por concepto de gastos legales (inscripción, pago de Predios Urbanos, escrituras, etc.) una cifra significativa dentro de los costos de la Inmobiliaria, cifra que se ubico en los US\$ 54.15 mil.

La proyección de la inmobiliaria derivó en la necesidad de contratar pauta publicitaria a nivel nacional, rubro que se ubico en el orden de los 36,74 mil dólares al cierre del 2003.

Las decisiones tomadas afectaron también rubros tales como depreciación, mantenimientos, etc., que determinaron que durante el ejercicio 2003 el total de Gastos de la Inmobiliaria se ubiquen en los US\$ 126.93 mil.

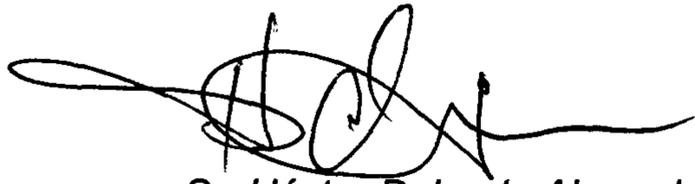
La estabilidad de los ingresos y el respeto a la premisa de que los costos de la nueva adquisición no deben ser trasladados a nuestros antiguos clientes, se grafican en el hecho de que la facturación se mantuvo en US\$ 94.60 mil, que representan un incremento frente a la facturación del 2002 de apenas el 4.42% inferior a los niveles de inflación del periodo 2002-2003.

28 MAR 2004



A pesar de que el 2003 produjo resultados económicos distintos a los proyectados (US\$ - 32.33 mil) sin embargo de esto, se dieron los pasos necesarios para ampliar el marco de acción de la Inmobiliaria y administrativamente se fortalecieron nuestros márgenes de negociación, logrando, bajo un gran esfuerzo conjunto, estabilizar nuestros costos de operación en función de las nuevas condiciones del negocio.

Convencidos que el camino trazado en el 2003 nos demostró la capacidad interna de superar grandes retos, de saber que contamos con alianzas comerciales sólidas con nuestros principales clientes y que lo superado avizora un 2004 de decisiones trascendentales para nuestra institución, me suscribo Uds.,



Sr. Héctor Delgado Alvarado,
Gerente General

26 MAR 2004

