CARTA CESIÓN

Quito, 30 de noviembre de 2016

Señora
Representante Legal
INMOBILIARIA INCHALILLO S.A.
Quito – Ecuador

De nuestras consideraciones:

Por medio de la presente, comunicamos a usted que la señora **CARMEN DEL CONSUELO BARBA GONZALEZ**, ha transferido a favor del señor **FELIPE XAVIER ITURRALDE BARBA**, trece mil cuatrocientas cuarenta y tres (13.443) acciones ordinarias, nominativas e indivisibles de un valor nominal de cuatro centavos de dólar de los Estados Unidos de América (USD. 0.04) cada una, en el capital social de la compañía **INMOBILIARIA INCHALILLO S.A.**, las cuales se encuentran suscritas y pagadas en su totalidad.

Esta transferencia incluye todos los derechos y las obligaciones que corresponden sobre dichas acciones, sin existir reserva alguna.

La **CEDENTE**, Carmen del Consuelo Barba González y el **CESIONARIO**, Felipe Xavier Iturralde Barba son de nacionalidad ecuatoriana.

Mucho agradeceremos se sirva inscribir la presente transferencia en el Libro de Acciones y Accionistas de su representada y comunicar de la misma a la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros.

LA CEDENTE

Carmen Barba González

CC. 1701968206

POR EL CESIONARIO

Carmen Barba González

Apoderada
CC. 1701968206

A FAVOR DE

CARMEN DEL CONSUELO BARBA GONZALEZ

CUANTIA: INDETERMINADA

(DI: 2da, 4a, 6a, 8a, 10a, COPIAS)

m.n.

Escritura No. 842

En el Distrito Metropolitano de Quito, Capital de la República del Ecuador, hoy día CATORCE (14) de MARZO del año dos mil once, ante mí, Doctor Oswaldo Mejía Espinosa, Notario Cuadragésimo de este cantón; comparece por sus propios y personales derechos el señor **FELIPE XAVIER ITURRALDE BARBA**. El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casado, mayor de edad, domiciliado en Nassau – Bahamas y de paso por la ciudad de Quito, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su documento de identificación, cuya copia se adjunta a este instrumento, bien instruido por mi el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública, que a celebrarla procede, libre y voluntariamente de conformidad con la minuta que me entrega cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente: "**SEÑOR NOTARIO:** En su registro de escrituras públicas sírvase insertar un Poder General, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTE**.- Comparece a la celebración del presente instrumento, el señor FELIPE XAVIER ITURRALDE BARBA, con cédula de ciudadanía número uno siete cero cuatro cuatro cinco cinco nueve uno dos (1704455912), de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casado, domiciliado en

Notaria 40 Quito Ecuador

Dra. Paola Andrade Torres

se requiere a favor de la señora CARMEN DEL CONSUELO BARBA GONZALEZ, con cédula de ciudadanía número uno siete cero uno nueve seis ocho dos cero seis (1701968206), para que en su nombre y representación, realice, entre otros, los siguientes actos y contratos: a) Para que administre a su arbitrio todos los bienes de propiedad del mandante, sean estos muebles o inmuebles, presentes o los que llegare a obtener; b) Para que adquiera a su nombre a cualquier título legal, bienes muebles o inmuebles; c) Para que acepte donaciones que le puedan otorgar personas, ya sean naturales o jurídicas; d) Para que de en venta sus bienes y los que llegare a obtener; e) Para que los bienes que posee, los vendan, done, permute, hipoteque, los de en arrendamiento anticresis, en depósito, prenda, o a cualquier otro título, aceptando o constituyendo hipotecas u otras cauciones, f) Para que judicial o extra judicialmente cobre a todos los deudores del mandante, reciba el dinero o valores que recaudare, confiera recibos, cancelaciones y de finiquitos; g) Para que intervenga hasta su conclusión en toda clase de juicios civiles, penales, administrativos, de inquilinato, de trabajo, inventarios, partición, etc., en demanda o en defensa de sus intereses, presentes o futuros, ante cualquier autoridad Juzgado o Tribunal de la República, concediéndole para el efecto, todas las facultades contenidas en Artículo Cuarenta y cuatro del Código de Procedimiento Civil; h) Para que abra cuentas corrientes o de ahorro en los bancos de esta ciudad, mutualistas o cooperativas, realice depósitos de dinero y los retire a su arbitrio, y para que, por efectos de procuración judicial la mandataria pueda sustituir este poder

que celebre toda clase de actos o contratos con arreglo a Ley, inclusive aclaraciones, rectificaciones, prestaciones bancarias, mutualistas, encargos fiduciarios y cualquier trámite en el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, y más que fueren necesarias. Así mismo queda autorizada para firmar cualquier documento que sea necesario. k) Para que constituya Sociedades ya sean Civiles o Mercantiles y así mismo que lo represente en la Junta de Accionistas o Asambleas de Socios de estas compañías; l) Para el buen desempeño de este poder el mandante concede a la mandataria todas las facultades que le fueran indispensables, inclusive la de sustituir este poder, en persona de su confianza, total o parcialmente. m) Para que solicite y obtenga a favor del mandante la posesión efectiva de los bienes dejados por cualquier familiar a favor del mandante. Se deja expresa constancia de que la enumeración precedente es meramente ejemplificativa y que no limita de modo alguno las facultades generales de la mandataria, quien está autorizada a comparecer a nombre y en representación del mandante en todo tipo de actos, jurídicos o no. Usted señor Notario se servirá anotar las demás cláusulas de estilo para la validez de este acto." **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA** que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal, junto con los documentos habilitantes que se agregan la misma que se halla firmada por la Abogada Ana Francisca Bustamante Holguín, , afiliada al Colegio de Abogados de Pichincha bajo el número trece mil doscientos cuarenta y cuatro (13244). Para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos legales del caso, y, leída que le fue al

Notaria 40 Quito Ecuador

Dra. Paola Andrade Torres

f) Felipe Xavier Iturralde Barba

c.c. 1704455912

Notaría 40
Quito Ecuador

Dra. Paola Andrade Torres

REPUBLICA DEL ECUADOR

Código del país/Country Code
ECU A1875032

Pasaporte/Passport
1704455912

Surnames
ALDE BARBA

Given names
E XAVIER

ad/Nationality ECUATORIANA ECUADORIAN

acimiento/Date of birth
C/DEC 1968

Sexo/Sex
M

acimiento/Place of birth
, ECU

misión/Date of issue
/JUN 2007

Fecha de expiración/Date of expiry
6 JUN/JUN 2013

REPUBLICA DEL ECUADOR

ARBA<<FELIPE<XAVIER<<<<<<<<<

2160M1306064170445591 2<<<<08

DRA. PAOLA ANDRADE TORRES

NOTARIA CUADRAGÉSIMA DE QUITO

Notaria 40

Quito Ecuador

Dra. Paola Andrade Torres

REPÚBLICA DEL ECUADOR

COLEGIO DE NOTARIOS DE PICHINCHA

DRA. P. ANDRADE
NOTARIA 40 QUITO

ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 170196820-6

APELLIDOS Y NOMBRES
BARBA GONZALEZ
CARMEN DEL CONSUELO

LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
QUITO
GONZALEZ SUAREZ

FECHA DE NACIMIENTO 1941-12-14

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL VIUDA
LUIS ERNESTO AGUSTIN
ITURRALDE SERRANO

INSTRUCCIÓN SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN QUEHACER. DOMESTICOS

E3333M222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BARBA NICOLAS JOSE JULIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
GONZALEZ JUANA MERCEDES

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2013-01-19

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-01-19

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DE CEDULADO

CIUDADANIA 170445591-2
ITURRALDE BARBA FELIPE XAVIER
PICHINCHA/QUITO/BENALCAZAR
16 DICIEMBRE 1968
002- 0378 01555 M
PICHINCHA/ QUITO
GONZALEZ SUAREZ 1969

ECUATORIANA****** E333312222
CASADO MARIA JOSE NAVARRO BAYA
PRIMARIA EMPLEADO PRIVADO
LUIS ERNESTO ITURRALDE
CARMEN BARBA
QUITO 31/12/2009
31/12/2021
REN 2126323

CARTA CESIÓN

Quito, 30 de noviembre de 2016

Señora
Representante Legal
INMOBILIARIA INCHALILLO S.A.
Quito – Ecuador

De nuestras consideraciones:

Por medio de la presente, comunicamos a usted que la señora **CARMEN DEL CONSUELO BARBA GONZALEZ**, ha transferido a favor de la señora **MARIA DEL MAR ITURRALDE BARBA**, trece mil cuatrocientas cuarenta y tres (13.443) acciones ordinarias, nominativas e indivisibles de un valor nominal de cuatro centavos de dólar de los Estados Unidos de América (USD. 0.04) cada una, en el capital social de la compañía **INMOBILIARIA INCHALILLO S.A.**, las cuales se encuentran suscritas y pagadas en su totalidad.

Esta transferencia incluye todos los derechos y las obligaciones que corresponden sobre dichas acciones, sin existir reserva alguna.

La **CEDENTE**, Carmen del Consuelo Barba González y la **CESIONARIA**, María del Mar Iturralde Barba son de nacionalidad ecuatoriana.

Mucho agradeceremos se sirva inscribir la presente transferencia en el Libro de Acciones y Accionistas de su representada y comunicar de la misma a la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros.

LA CEDENTE

Carmen Barba González
CC. 1701968206

LA CESIONARIA

María del Mar Iturralde Barba
CC. 1708771652

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 170196820-6

APELLIDOS Y NOMBRES
BARBA GONZALEZ
CARMEN DEL CONSUELO

LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
QUITO
GONZALEZ SUAREZ

FECHA DE NACIMIENTO 1941-12-14

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL VIUDA
LUIS ERNESTO AGUSTIN
ITURRALDE SERRANO

INSTRUCCIÓN SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN QUEHACER. DOMESTICOS

E3333M222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BARBA NICOLAS JOSE JULIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
GONZALEZ JUANA MERCEDES

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2013-01-19

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-01-19

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DE CEDULADO

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
EMPLEADO PRIVADO

V4333V4222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ITURRALDE LUIS ERNESTO A

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BARBA CARMEN

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2014-10-24

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-10-24

009712071

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

170877165-2

CÉDULA DE CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES
ITURRALDE BARBA
MARIA DEL MAR

LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
QUITO
BENALCAZAR

FECHA DE NACIMIENTO 1982-10-31
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL DIVORCIADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

015

015 - 0111
NÚMERO DE CERTIFICADO

1708771652
CÉDULA

ITURRALDE BARBA MARIA DEL MAR

PICHINCHA
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN 1
RUMIPAMBA

QUITO
CANTÓN

PARROQUIA

1
ZONA

f.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

CARTA CESIÓN

Quito, 30 de noviembre de 2016

Señora
Representante Legal
INMOBILIARIA INCHALILLO S.A.
Quito – Ecuador

De nuestras consideraciones:

Por medio de la presente, comunicamos a usted que la señora **CARMEN DEL CONSUELO BARBA GONZALEZ**, ha transferido a favor del señor **PABLO ESTEBAN ITURRALDE BARBA**, trece mil cuatrocientas cuarenta y tres (13.443) acciones ordinarias, nominativas e indivisibles de un valor nominal de cuatro centavos de dólar de los Estados Unidos de América (USD. 0.04) cada una, en el capital social de la compañía **INMOBILIARIA INCHALILLO S.A.**, las cuales se encuentran suscritas y pagadas en su totalidad.

Esta transferencia incluye todos los derechos y las obligaciones que corresponden sobre dichas acciones, sin existir reserva alguna.

La **CEDENTE**, Carmen del Consuelo Barba González y el **CESIONARIO**, Pablo Esteban Iturralde Barba son de nacionalidad ecuatoriana.

Mucho agradeceremos se sirva inscribir la presente transferencia en el Libro de Acciones y Accionistas de su representada y comunicar de la misma a la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros.

LA CEDENTE

Carmen Barba González
CC. 1701968206

EL CESIONARIO

Pablo Esteban Iturralde Barba
CC. 1704455896

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 170196820-6

APELLIDOS Y NOMBRES
BARBA GONZALEZ
CARMEN DEL CONSUELO

LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
QUITO
GONZALEZ SUAREZ

FECHA DE NACIMIENTO 1941-12-14

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL VIUDA
LUIS ERNESTO AGUSTIN
ITURRALDE SERRANO

INSTRUCCIÓN SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN QUEHACER. DOMESTICOS

E3333M222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BARBA NICOLAS JOSE JULIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
GONZALEZ JUANA MERCEDES

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2013-01-19

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-01-19

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DE CEDULADO

REPUBLICA DEL ECUADOR

CIUDADANIA 170445589-6

ITURRALDE BARBA PABLO ESTEBAN

PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ

26 MAYO 1964

009-1 0116 06598 M

PICHINCHA/ QUITO

GONZALEZ SUAREZ 1964

ECUATORIANA****** E

CASADO GINA LUISA MO

SECUNDARIA EMPLEADO

ERNESTO ITURRALDE

CARMEN BARBA

QUITO 21/01/201

21/01/2022

REN 208884

REPÚBLICA DEL ECUADOR

CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

ELECCIONES GENERALES 14-JUNIO-2009

089-0022 NÚMERO

1704455896 CÉDULA

ITURRALDE BARBA PABLO ESTEBAN

PICHINCHA PROVINCIA

QUITO CANTÓN

CUMBAYA PARROQUIA

-- ZONA

F / PRESIDENTE DE LA JUNTA

CARTA CESIÓN

Quito, 30 de noviembre de 2016

Señora
Representante Legal
INMOBILIARIA INCHALILLO S.A.
Quito – Ecuador

De nuestras consideraciones:

Por medio de la presente, comunicamos a usted que la señora **CARMEN DEL CONSUELO BARBA GONZALEZ**, ha transferido a favor del señor **SANTIAGO LUIS ITURRALDE BARBA**, trece mil cuatrocientas cuarenta y tres (13.443) acciones ordinarias, nominativas e indivisibles de un valor nominal de cuatro centavos de dólar de los Estados Unidos de América (USD. 0.04) cada una, en el capital social de la compañía **INMOBILIARIA INCHALILLO S.A.**, las cuales se encuentran suscritas y pagadas en su totalidad.

Esta transferencia incluye todos los derechos y las obligaciones que corresponden sobre dichas acciones, sin existir reserva alguna.

La **CEDENTE**, Carmen del Consuelo Barba González y el **CESIONARIO**, Santiago Luis Iturralde Barba son de nacionalidad ecuatoriana.

Mucho agradeceremos se sirva inscribir la presente transferencia en el Libro de Acciones y Accionistas de su representada y comunicar de la misma a la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros.

LA CEDENTE	**EL CESIONARIO**
Carmen Barba González	Santiago Iturralde Barba
CC. 1701968206	CC. 1704455904

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 170196820-6

APELLIDOS Y NOMBRES
BARBA GONZALEZ
CARMEN DEL CONSUELO

LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
QUITO
GONZALEZ SUAREZ

FECHA DE NACIMIENTO 1941-12-14

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL VIUDA
LUIS ERNESTO AGUSTIN
ITURRALDE SERRANO

INSTRUCCIÓN SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN QUEHACER. DOMESTICOS

E3333M222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BARBA NICOLAS JOSE JULIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
GONZALEZ JUANA MERCEDES

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2013-01-19

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-01-19

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DE CEDULADO

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
EMPLEADO PRIVADO

E433313222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ITURRALDE ERNESTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BARBA CARMEN

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2011-07-19

FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-07-19

0007047558

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
N. 170445590-4

APELLIDOS Y NOMBRES
ITURRALDE BARBA
SANTIAGO LUIS

LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
QUITO
GONZALEZ SUAREZ

FECHA DE NACIMIENTO 1965-10-22

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL Casado
MARIA JOSE
CHIRIBOGA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

015

ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

015 - 0099
NÚMERO DE CERTIFICADO

1704455904
CÉDULA

ITURRALDE BARBA SANTIAGO LUIS

PICHINCHA
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN 1
RUMIPAMBA

QUITO
CANTÓN

PARROQUIA

4
ZONA

f.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA