

**INMOBILIARIA INCHALILLO S.A**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

---

**1. OPERACIÓN**

La Compañía Inmobiliaria Inchalillo S.A. fue constituida legalmente en Quito, el 11 de marzo del 1981 ubicada en el cantón Rumiñahui en la calle avenida Atahualpa 101. Su principal actividad es la inmobiliaria.

**2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

**2.1 Declaración de Cumplimiento**

Los estados financieros han sido elaborados en U.S. dólares moneda en curso en el país de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Las principales políticas contables seguidas por la Compañía Inmobiliaria Inchalillo S.A. Son:

**2.2 Bancos.-** Representa el efectivo disponible y saldos en bancos.

**2.3 Cuentas por cobrar.-** En esta cuenta se controla el movimiento de los créditos concedidos a los clientes por concepto de la comercialización de productos de cualquier naturaleza

**2.2 Cuentas por pagar.-** Son las obligaciones o deudas contraídas con los proveedores, IESS, SRI.

**2.3 Inventarios.-** Los inventarios son presentados al costo de adquisición. Son valuados mediante el método de promedio ponderado.

**2.4 Propiedad Planta y Equipo.-** Se miden por su costo de adquisición total los mismos que son depreciados por método de línea recta

**2.5 Ingresos.-** Los ingresos están constituidos principalmente por la comercialización de productos de materiales de construcción.

**2.6 Gastos.-** Son todos los desembolsos de dinero que realiza la empresa para adquirir bienes, servicios, suministros que permitan mejorar el manejo operativo según el objeto social de la compañía.

### 3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Esta cuenta hace relación a la NIC 7.

La empresa al 31 de Diciembre tiene un saldo de \$306.44.

### 4. CUENTAS POR COBRAR

Esta cuenta hace relación a la NIC 32 - NIC 39 - NIIF 7 Y NIIF 9.

El saldo al 31 de Diciembre está conformado:

Cientes	\$8807.94
---------	-----------

Provisión	<u>15.92</u>
-----------	--------------

<b>Total</b>	<b>\$8792.02</b>
--------------	------------------

### 5. CREDITO FISCAL

Esta cuenta hace relación a la NIC 12

El saldo al 31 de Diciembre es \$0.00

### 6. INVENTARIOS

Esta hace relación a la NIC 2 NIIF7 NIIF9

El saldo al 31 de Diciembre su saldo es: \$0.00

### 7. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

En referencia a la NIC 16 NIIF 5 sección 17 y 27

La propiedad planta y Equipo está conformada al 31 de Diciembre por:

Inmuebles:	\$148300.08
------------	-------------

Muebles y Enseres:	\$7061.64
--------------------	-----------

Maquinaria y Equipo	\$527.52
---------------------	----------

Depreciación Acumulada:	\$35207.12
-------------------------	------------

<b>Total</b>	<b>\$120682.12</b>
--------------	--------------------

## 8. CUENTAS POR PAGAR

Las Cuentas y Documentos por pagar locales hacen relación a la NIC 32-39-NIIF 7- NIIF9

Al 31 de Diciembre está compuesta por Proveedores Locales: \$15756.04

## 9. PROVISION BENEFICIOS SOCIALES

La cuenta de provisiones locales hace referencia a la NIC 37.

No registra saldos al 31 de diciembre.

## 10. CAPITAL SOCIAL

La cuenta capital suscrito o asignado se hace referencia a la NIC 32- NIC 39 – NIIF 7 – NIIF 9.

El capital de social de la compañía se compone de la siguiente forma:

Accionistas:

BARBA GONZALEZ CARMEN DEL CONSUELO	2138.60
HEREDEROS -ITURRALDE SERRANO LUIS ERNESTO AGUSTIN	12.28
ITURRALDE BARBA FELIPE XAVIER	12.28
ITURRALDE BARBA MARIA DEL MAR	12.28
ITURRALDE BARBA PABLO ESTEBAN	12.28
ITURRALDE BARBA SANTIAGO LUIS	12.28
<b>TOTAL</b>	<b>2200.00</b>

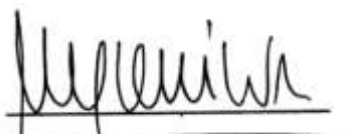
## 11. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Esta cuenta hace relación a la NIC 18.

La Compañía Inmobiliaria Inchalillo S.A tuvo \$0.00 ingresos debido a que no tuvo movimiento.

## 12. GASTOS DE VENTA Y ADMINISTRACION

Los desembolsos necesarios realizados para la operación del manejo operativo respectivamente del los gastos ascienden a \$0.00

  
**MAYRA QUINTEROS**  
**CONTADORA**