

7824

Quito D. M., Abril 13 del 2007

**A los Señores Accionistas y Miembros del Directorio de
INMOBILIARIA INCHALILLO S. A.**

En cumplimiento a mis obligaciones como Representante Legal de la Compañía y con base en las disposiciones de la Superintendencia de Compañías y de los estatutos de la empresa, me permito presentar a ustedes el informe de actividades de la compañía correspondiente al ejercicio económico terminado el 31 de diciembre del 2006:

ENTORNO ECONOMICO DEL PAIS

El año 2006, se caracterizó por ser un año relativamente estable en el aspecto económico. Si bien fue un año electoral con las incertidumbres propias de estos procesos, los indicadores macroeconómicos tuvieron mejoría en relación al año anterior. El PIB creció en 4.3% frente a un 3.6% y 6% registrados en el 2005 y 2004, respectivamente. Los niveles de desocupación y subocupación registraron en diciembre los niveles más bajos del año, registrándose en 9.03% y 10.73% en su orden. La inflación se ubicó en el índice de 2.87 % frente a los promedios de 2% y 4.37% de los años 2005 y 2004.

En el sector petrolero, la participación del Estado en la producción total hasta noviembre alcanzó un promedio de 53%, como consecuencia de la inclusión del bloque 15 y otros campos, lo cual fue superior al 37% registrado en el 2005, sin embargo, no se pueden desconocer las dificultades administrativas y operativas que experimenta la estatal petrolera para desarrollar sus programas de explotación.

Las perspectivas para el año 2007 son inciertas, por la elección de un nuevo presidente, la posible eliminación de las preferencias arancelarias por parte de Estados Unidos y las reformas anunciadas por el nuevo gobierno. El riesgo país empezó en enero con 920 puntos, el mayor alcanzado en comparación con el año anterior.

SITUACIÓN DE LA EMPRESA, ANALISIS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS

Durante el año 2006 las operaciones de la compañía se han desarrollado dentro de lo normal, los arriendos de las oficinas de propiedad de la Compañía fueron incrementados en un monto razonable, para lo cual se tomó en consideración el incremento que han experimentado los costos de mantenimiento de los inmuebles.

Esperamos en el presente año generar los suficientes ingresos que nos permitan mantener en óptimas condiciones los inmuebles de la Compañía, además de generar una rentabilidad razonable para los accionistas.

CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES DE DIRECTORIO Y JUNTAS GENERALES

Se han cumplido en todos los aspectos importantes los lineamientos y políticas emanadas de la dirección de la compañía.

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORALES Y LEGALES

Las relaciones laborales se han mantenido dentro del contexto normal, sin problemas de ningún tipo y se han dado cumplimiento a todos los requisitos en los aspectos laborales y legales.

Quiero dejar constancia de mi agradecimiento a los señores Accionistas y Directores de la Compañía por la confianza y colaboración brindada para el desempeño de mis funciones, así como al personal de la empresa.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Carmen Barba González', written in a cursive style.

Carmen Barba González
Gerente General