

INFORME DEL GERENTE
EJERCICIO ECONOMICO 2012
TURLATINO S.A.

Guayaquil, 15 de Agosto del 2014

Señores
Accionistas
Ciudad.

En relación a los requerimientos establecidos y los requisitos mínimos constantes en la resolución # 92-1-4-3-0013 de la Superintendencia de Compañías, publicada en el R.O. No. 44, de Octubre 13 de 1992, cumpla con presentar a su conocimiento el informe sobre la administración de la compañía TURLATINO S.A. Por el periodo terminado al 31 de Diciembre del 2012.

Desde que fui designado como Gerente de TURLATINO S.A. en septiembre de 2011 mis acciones han sido enfocadas a buscar soluciones a la precaria situación económica que atravesaba y atraviesa la compañía. Como ya es de conocimiento de todos los accionistas, la única fuente de ingreso de la compañía era el alquiler de habitaciones en el HOTEL "COTOPAXI" y que no generaban la suficiente liquidez para honrar las diferentes deudas que la compañía ya tenía con instituciones públicas y proveedores varios, que mes a mes, año a año suben su valor por sus respectivos intereses, entre los más onerosas, está la empresa eléctrica, agua potable, predios urbanos todos estos en la ciudad de Salinas, SRI e IESS.

Como formato casi obligatorio de los últimos años, debido a la crisis económica, la única forma de obtener liquidez, "sobrevivir" era vendiendo los activos que aun la compañía poseía, como un vehículo denominado como la "MULITA", se remató los pocos bienes muebles que dejaron en años anteriores la compañía VISIONMERK y el local # 11 del paseo comercial Parque Acuático, todos estos bienes ubicados en la ciudad de Salinas provincia de Santa Elena y debidamente autorizados para la venta en diferentes juntas de directorios de esta compañía, que ayudaron, sobre todo a mantener en lo posible al día el pago de roles de trabajadores de la compañía, planillas normales del IESS, préstamos quirografarios, SRI.

En lo relacionado a la contabilidad. Lo más relevante en los estados financieros es lo siguiente:

REGISTRO DE DEUDAS AL 31/12/2012

Predios Urbanos 2010 Gquil	2.880,35
Predios Urbanos 2009-2010 Salinas	4.596,89
AQUAPEN	8.000,00
Empresa Eléctrica Salinas	21.000,00

IESS Salinas	65.000,00
Imp. Prediales Herederos Lucero Gutiérrez	6.855,99
TOTAL	108.333,23

REGISTRO DOCUMENTOS POR PAGAR AL 31/12/2012

Promociones Urasal Capital	500.000,00
Promociones Urasal Intereses	172.012,53
Ab. Oswaldo Lucero Solís Capital	70.749,10
Ab. Oswaldo Lucero Solís Intereses	44.991,73
Ing. Héctor Enrique Lucero Solís. Capital	51.977,89
Ing. Héctor Enrique Lucero Solís. Intereses	7.404,56
	<u>847.135,81</u>

En el aspecto legal, existen varios juicios en contra TURLATINO S.A. que aún mantienen su respectivo proceso tanto en la ciudad de Guayaquil, como en nuestra capital, Quito, juicios laborales, civiles, indemnizaciones, prohibiciones de enajenar, etc. "pan de cada día y cada año" en esta compañía, en donde resaltan la demanda por el accidente de cercenación del pie de un niño ocurrido en el Parque Acuático de Salinas varios años atrás, por la cantidad de dos millones y medio de dólares (USD. \$2.500.000,00)

Sin más que agregar, concluyo mi informe.


GINO LUCERO PETAO
GERENTE
TURLATINO S.A.