



Campos & Asociados Cja. Ltda.
AUDITORES Y CONSULTORES EMPRESARIALES

TURLATINO S. A.
ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
CON LA OPINIÓN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE.

📍 Chimborazo 2108 y Fco. de Marcos
Edif. Primavera, 2do. piso Of. 211
☎ Telefax: (593 - 4) 2400013 - 6003281
📱 Celular: 0999618292

🌐 www.grupocampos.org
📘 [grupocamposasociados](https://www.facebook.com/grupocamposasociados)
✉ E-mail: campos.asociados1@gmail.com
gerencia@grupocampos.org
🐦 [@camposasociados](https://twitter.com/camposasociados)
Guayaquil - Ecuador

TURLATINO S. A.
ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

INDICE

Páginas No.

Informe de los Auditores Independientes	3 – 4
Estado de Situación Financiera	5- 6
Estados de Resultados Integral	7
Estados de Cambios en el Patrimonio	8
Estados de Flujos de Efectivo	9
Notas a los Estados Financieros	10 – 19

Abreviaturas usadas:

US\$	-	Dólares de los Estados Unidos de América
NEC	-	Normas Ecuatorianas de Contabilidad
NIIF	-	Normas Internacionales de Información Financiera
Compañía	-	TURLATINO S.A.
NIAAS	-	Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento
NIC	-	Normas Internacionales de Contabilidad
IASB	-	Junta de Normas Internacionales de Contabilidad



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas de la Compañía:

TURLATINO S. A.

1. Hemos auditado los Estados Financieros que se acompañan de **TURLATINO S. A.**, los cuales comprenden el Balance General al 31 de Diciembre del 2012, y los Estados Conexos de Resultados, de Cambios en el Patrimonio y de Flujos de Efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de políticas de contabilidad significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros

2. La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de esos estados financieros de conformidad con las **Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)**. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, debido ya sea por fraude o error; seleccionar y aplicar políticas contables apropiadas; y efectuar estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

Responsabilidad de los Auditores

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión acerca de estos estados financieros con base en nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de conformidad con las **Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (NIAAS)**. Esas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos, así como que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener seguridad razonable acerca de si los estados financieros están libres de representaciones erróneas de importancia relativa.
4. Una auditoría incluye la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría acerca de los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio profesional del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa en los estados financieros, debido ya sea a fraude o error.



Campos & Asociados Cia. Ltda.

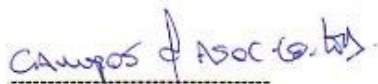
AUDITORES Y CONSULTORES EMPRESARIALES

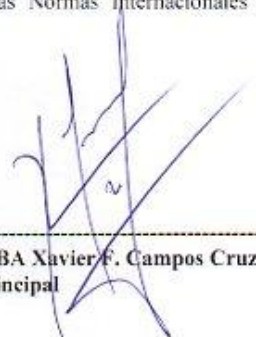
5. Al efectuar esas evaluaciones de riesgos, los auditores consideran el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía, a fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también incluye evaluar lo apropiado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables hechas por la administración, así como evaluar la presentación en conjunto de los estados financieros.
6. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

7. En nuestra opinión, los Estados Financieros mencionados en el párrafo 1 presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **TURLATINO S. A.** al 31 de Diciembre del 2012, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminados en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Guayaquil, 2 de Diciembre del 2014.


CAMPOS & ASOCIADOS CIA LTDA
SC-RNAE-2 No. 527
Registro No. 2481


Econ. MBA Xavier F. Campos Cruz
Socio Principal

Chimborazo 2108 y Fco. de Marcos
Edif. Primavera, 2do. piso Of. 211
Teléfax: (593 - 4) 2400013 - 6003281
Celular: 0999618292

www.grupocampos.org
grupocamposasociados
E-mail: campos.asociados1@gmail.com
gerencia@grupocampos.org
@camposasociados
Guayaquil - Ecuador

TURLATINO S. A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
(Expresado en dólares de E.U.A.)

<u>ACTIVO</u>		2012	2011
<u>ACTIVO CORRIENTE</u>			
EFFECTIVO EN CAJA Y BANCOS	NOTA 3	3,01	2.849,67
CUENTAS POR COBRAR CLIENTES		0,00	115.699,76
OTRAS CUENTAS POR COBRAR		0,00	6.130,51
CREDITO TRIBUTARIO	NOTA 4	5.935,67	953,42
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		5.938,68	125.633,36
<u>ACTIVOS FIJOS</u>	NOTA 5		
TERRENOS		925.817,75	275.684,52
EDIFICIOS		1.032.778,99	880.763,50
MAQ., MUEBLES, ENSERES Y EQUIPOS		86.843,76	85.049,40
MAQUINARIAS Y EQUIPOS		543.257,61	543.257,61
EQUIPOS DE COMPUTACION		9.730,57	9.448,34
VEHICULOS		2.000,00	2.000,00
OTROS ACTIVOS		764,72	764,72
(-) DEPRECIACION ACUM.ACT.FIJO		-879.350,52	-404.177,18
TOTAL ACTIVOS FIJOS NETO		1.721.842,88	1.392.790,91
<u>OTROS ACTIVOS A L/P</u>			
OTROS ACTIVOS A L/P		250,00	0,00
(-) AMORTIZACION ACUMULADA		-250,00	0,00
TOTAL OTROS ACTIVOS		0,00	0,00
TOTAL DEL ACTIVO		1.727.781,56	1.518.424,27


Gino Lupero Petao
REPRESENTANTE LEGAL


Carlos Rocohano Conzabay
CONTADOR

Ver Notas a los Estados Financieros

TURLATINO S. A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
(Expresado en dólares de E. U. A.)

<u>PASIVOS</u>		2012	2011
PASIVOS CORRIENTES			
CUENTAS POR PAGAR		8,23	0,00
OTRAS CUENTAS POR PAGAR		0,00	51.291,13
CUENTAS POR PAGAR IMPUESTOS	NOTA 6	24.343,14	10.823,90
CUENTAS POR PAGAR PERSONAL		9.323,63	0,00
OTROS PASIVOS A CORTO PLAZO	NOTA 7	108.640,64	4.110,00
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		142.315,64	66.225,03
 PASIVOS A LARGO PLAZO			
OBLIGACIONES FINANCIERAS		500.000,00	500.000,00
CUENTAS POR PAGAR INTERESES		172.012,53	114.276,60
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS		175.123,28	43.930,82
TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO	NOTA 8	847.135,81	658.207,42
 TOTAL DEL PASIVO		989.451,45	724.432,45
 PATRIMONIO	NOTA 9		
CAPITAL SOCIAL		41.200,00	41.200,00
RESERVA LEGAL		2.525,06	2.525,06
RESERVA PARA REVALORIZ. PATRIMONIO		1.732.967,53	1.269.849,98
RESERVA DE CAPITAL		60.418,02	60.418,02
PERDIDAS ACUMULADAS		-580.001,24	-521.907,99
PERDIDA DEL EJERCICIO		-518.779,26	-58.093,25
TOTAL PATRIMONIO		738.330,11	793.991,82
 TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		1.727.781,56	1.518.424,27


Gino Lucero Petao
REPRESENTANTE LEGAL


Carlos Rocohano Conzabay
CONTADOR

Ver Notas a los Estados Financieros

TURLATINO S. A.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012.
 (Expresado en dólares de E.U.A.)

INGRESOS	2012	2011
INGRESOS POR VENTAS IVA 12%	80.855,27	106.913,11
VENTA DE ACTIVOS	29.820,00	166.000,00
TOTAL INGRESOS	110.675,27	272.913,11
(-) COSTOS	-139.420,84	0,00
TOTAL INGRESOS GRAVABLES	-28.745,57	272.913,11

<u>GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS</u>		
GASTOS OPERACIONALES	241.481,96	330.185,73
GASTOS DE VENTAS	0,00	820,63
GASTOS FINANCIEROS	248.551,73	0,00
TOTAL GASTOS	490.033,69	331.006,36

<u>PERDIDA DEL EJERCICIO</u>	-518.779,26	-58.093,25
(-) 15% PARTICIPACION DE LOS TRABAJADORES	0,00	0,00
(-) 23% IMPUESTO A LA RENTA	0,00	0,00
PERDIDA	-518.779,26	-58.093,25
(-) RESERVA LEGAL 10%	0,00	0,00
PERDIDA	-518.779,26	-58.093,25


 Gino Lucero Petao
 REPRESENTANTE LEGAL


 Carlos Rocohano Conzabay
 CONTADOR

TURI LATINO S. A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
 (Expresado en U.S. dólares)

CONCEPTO - DETALLE	Capital		Reserva		Reservas para		Reserva de		Resultados		Pérdida del		Total
	Social		Legal		Revalorizac.	Patrimonio	Capital		Acumulados		Ejercicio		
Saldo al 31 de Diciembre del 2011	41.200,00		2.525,06		1.269.849,98		60.418,02		-521.907,99		-58.093,25		793.991,82
Transferencias	0,00		0,00		463.117,55		0,00		0,00		58.093,25		521.210,80
Pérdida Neta	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		-518.779,26		-518.779,26
Apropiación	0,00		0,00		0,00		0,00		-58.093,25		0,00		-58.093,25
Saldo al 31 de Diciembre del 2012	41.200,00		2.525,06		1.732.967,53		60.418,02		-580.001,24		-518.779,26		738.330,11


Gino Lucero Petao
 REPRESENTANTE LEGAL


Carlos Rocohano Gonzabay
 CONTADOR

TURLATINO S. A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO.
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012.
 (Expresado en dólares de E.U.A.)

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO POR EL MÉTODO DIRECTO	
	SALDOS BALANCE (En US\$)
INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL 01 DE ENERO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO	-2846.86
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	980557.04
Clases de cobros por actividades de operación	226375.03
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	226375.00
Clases de pagos por actividades de operación	0
Otras entradas (salidas) de efectivo	754182.01
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	-804475.31
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	-804475.31
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	-188928.36
Otras entradas (salidas) de efectivo	-188928.36
EFFECTOS DE LA VARIACION EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL 01 DE ENERO	0
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	0
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	-2846.86
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	2849.87
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	0
CONCILIACION ENTRE LA GANANCIA (PERDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN	
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	-519775.28
AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:	0.00
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:	1509336.30
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	115699.78
(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar	1146.20
(Incremento) disminución en otros activos	1488578.80
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	-70090.52
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	980557.04


Gino Lucero Petao
 REPRESENTANTE LEGAL


Carlos Rocohano Conzabay
 CONTADOR

TURLATINO S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012.
(Expresado en dólares de E.U.A.)

1.- OPERACIONES.

La Compañía TURLATINO S. A., se constituyó en Guayaquil- Ecuador, el día veintitrés de Julio de 1997e inscrita el quince de Agosto de 1987 en el Registro Mercantil, siendo su objetivo principal: Los Servicios de Hospedaje en Pensiones y casas de Huéspedes.

Preparación de los Estados Financieros: los Estados de Situación Financiera anexos han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Están presentados en dólares de los Estados Unidos de América, moneda de medición de la Compañía; de curso legal y de unidad de cuenta del Ecuador, desde marzo del 2000.

La preparación de los Estados Financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) requiere el uso de ciertos estimados contables críticos y también requieren que la gerencia ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía.

Los principios de contabilidad adoptados para la preparación de los estados financieros adjuntos, no difieren significativamente de aquellos usados en la preparación de los estados financieros de años anteriores.

Las principales políticas contables aplicadas, en la preparación de los estados financieros de acuerdo con las NIIF, fueron definidas en función de la versión en español de los pronunciamientos, aplicados de manera uniforme en todos los periodos que se presentan.

Reconocimiento de Impuestos Diferidos: Las NIIF requieren el reconocimiento de impuestos diferidos usando el método del balance que está orientado al cálculo de las diferencias temporarias entre la base tributaria de un activo o un pasivo y su valor contable en el balance.

2.- POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS.

Efectivo y equivalentes en efectivo

Incluye depósitos en bancos locales y del exterior. El efectivo y equivalentes de efectivo comprenden el efectivo disponible depósitos a la vista en bancos y otras inversiones de alta liquidez con vencimientos originales de hasta tres meses, menos sobregiros bancarios.

Cuentas y Documentos por Cobrar.

Se reconocerán inicialmente al costo, después de su reconocimiento inicial, las cuentas por cobrar se miden al costo amortizado. Los cuentas y documentos por cobrar a Clientes Locales Privados, están registrados al valor de a prestación de servicio, menos los cobros realizados, además, incluye otras cuentas por cobrar, de acuerdo a los Ingresos de la Compañía. Las cuentas por cobrar son importes debidos por clientes por las ventas

de servicios realizados en el curso normal del negocio por lo tanto son activos financieros.

Provisión Cuentas Incobrables.-

Cuando existe evidencia de deterioro de las cuentas por cobrar, el importe de esta cuenta se reducirá mediante una provisión, para efectos de presentación en estados financieros. Se registrará la provisión por la diferencia entre el valor en libros de las cuentas por cobrar menos el importe recuperable de las mismas.

Otras Cuentas por Cobrar

Corresponde a los deudores por préstamos, anticipos a empleados y obreros, anticipos a proveedores, respaldados por los documentos suscritos entre las partes, así como el Crédito Tributario que tiene a favor la empresa, los anticipos a la renta pagados y las retenciones que les han realizado tanto de ejercicios anteriores como del ejercicio a auditar.

Propiedad, planta y Equipos

Se presentan contabilizadas al costo de adquisición menos la depreciación acumulada. Las propiedades y equipos se deprecian de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de la vida útil estimada que fue establecida por disposiciones tributarias; tales como, de 10 años para maquinarias y equipos, muebles y enseres de oficina y 3 para equipos de computación.

El costo histórico de adquisición incluye los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición de los activos. Las adiciones y mejoras que aumenten significativamente la vida útil son capitalizadas, mientras que los desembolsos correspondientes a mantenimientos y reparaciones que no aumenten o extiendan la vida útil de los activos son reconocidos directamente en gastos. La vida útil y el método de depreciación se revisan periódicamente para asegurar que el método y el periodo de la depreciación sean consistentes con el patrón provisto de beneficios económicos futuros. Los desembolsos posteriores y renovaciones de importancia se reconocen como activo, cuando es probable que la compañía obtenga los beneficios económicos futuros derivados del mismo y su costo pueda ser valorizado con fiabilidad.

Cuando se venden o se retiran las propiedades y equipos, la compañía elimina el costo y la depreciación acumulada correspondiente. Cualquier pérdida o ganancia que resultare de su disposición se incluye en el estado de ganancias y pérdidas.

La administración de la entidad, debe establecer procedimientos para asegurarse de que sus bienes están contabilizados por un importe que no sea superior a su importe recuperable cuando su importe en libros exceda del importe que se pueda recuperar a través de su utilización o de su venta, por lo que el mismo se presentaría como deteriorado y se deberá reconocer una pérdida por deterioro el valor de ese activo.

El valor de las propiedades, planta y equipos y la depreciación acumulada de los elementos vendidos o retirados se descargan de las cuentas correspondientes cuando se

produce la venta o el retiro y el resultado de dichas transacciones se registra cuando se causa. Los gastos de mantenimiento y reparaciones menores se cargan a los resultados del año.

Se incluirán los activos de los cuales sea probable obtener beneficios futuros, se utilicen por más de un periodo y que el costo pueda ser valorado con fiabilidad, se lo utilicen en la producción o suministros de bienes y servicios, o se utilicen para propósitos administrativos.

La depreciación acumulada es el saldo acumulado a la fecha de la distribución sistemática del importe depreciable de un activo a lo largo de su vida útil, considerando para el efecto el periodo durante el cual se espera utilizar el activo por parte de la compañía.

COSTOS Y GASTOS DE DEPRECIACIÓN ANUAL DE ACTIVOS FIJOS	
ACTIVOS FIJOS	% ANUAL
Inmuebles (excepto terrenos), naves, aeronaves, barcas y similares	5
Instalaciones, maquinarias, equipos y muebles	10
Vehículos, equipos de transporte y equipo caminero móvil	20
Equipos de cómputo y software	33

Deterioro del valor de Activos no Corrientes.-

En cada cierre anual se evalúa la existencia de indicios de posible deterioro del valor de los activos no corrientes. Si existen tales indicios, la Compañía estima el valor recuperable del activo, siendo éste el mayor entre el valor razonable, menos los costos de ventas, y el valor en uso. Dicho valor en uso se determina mediante el descuento de los flujos de caja futuros estimados. Cuando el valor recuperable de un activo está por debajo de su valor neto contable, se considera que existe deterioro del valor.

Cuentas y Documentos por Pagar

Las cuentas por cobrar son importes debidos por clientes por ventas de servicios realizados en el curso normal.

Son las obligaciones provenientes exclusivamente de las operaciones comerciales de la entidad en favor de terceros.

Otros Pasivos Corrientes

La política administrativa de la compañía es indemnizar al personal cuando la empresa decida prescindir de los servicios, por lo que el gasto por indemnización será reconocido en el momento en que la empresa decida terminar en contrato.

Los gastos de provisiones por Jubilación Patronal, así como Desahucio, corresponderán a un estudio actuarial realizado anualmente por una empresa especializada en tales actividades.

Proveedores

Son registradas al costo, esto al momento de la negociación de la compra de materiales y bienes; y de la recepción de prestación de servicios profesionales, que son utilizados en el funcionamiento normal de la compañía.

La Auditoría incluye un examen, a base de pruebas que respaldan los valores e información contenidos en las cuentas que han sido objeto de evaluación. Este análisis de auditoría proporciona un fundamento razonable para expresar una opinión.

Obligaciones Sociales

Los beneficios a los empleados comprenden todos los tipos de contraprestaciones que la compañía proporciona a los trabajadores, incluyendo administradores y gerentes a cambio de sus servicios.

La compañía reconocerá el costo de todos los beneficios a los empleados a los que estos tengan derecho como resultado de los servicios prestados a la compañía durante el periodo sobre el que se informa.

La empresa y los empleados tienen la obligación de efectuar los pagos de sus aportes como resultado de la prestación de los servicios concedidos por el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS).

Los beneficios a empleados por conceptos de seguridad social y remuneraciones se cargan a resultados del ejercicio en que se devenga.

Provisiones Sociales

Incluye la porción no corriente de provisiones por beneficios pactados, incluyendo los beneficios post-empleado, o aquellos generados por beneficios pactados durante la contratación del personal.

Documentos por Pagar a Largo Plazo

Cuentas y documentos por Pagar a Largo Plazo de las obligaciones provenientes exclusivamente de las operaciones de la compañía a favor de terceros a Largo Plazo es decir mayor a un año.

Capital Social Suscrito

El Capital Suscrito, es el capital que el socio se compromete a aportar a la sociedad, por lo tanto la suscripción de acciones o de capital se convierte en un derecho de la sociedad a cargo del socio suscriptor.

Reserva Legal:

La Ley de Compañías vigente, dispone que se transfiera a reserva legal por lo menos el 10% de la utilidad neta anual, hasta que ésta llegue por lo menos al 50% del capital social. Dicha reserva no puede distribuirse como dividendos en efectivo, excepto en caso de liquidación de la compañía, pero puede ser utilizada para cubrir pérdidas de operaciones o para capitalizarse.

Los Estados Financieros han sido preparados bajo el sistema de partida doble, en idioma castellano y en dólares de los Estados Unidos de América, que es la moneda de curso legal adoptada en el Ecuador desde el año 2000.

Las políticas de contabilidad que sigue la compañía están de acuerdo con los Principios de Contabilidad de General Aceptación en el Ecuador (Normas Internacionales de Información Financiera NIIF), los cuales requieren que la Administración efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, para determinar la valuación de algunas de las partidas incluidas en los estados financieros y para efectuar las revelaciones que se requieren presentar en los mismos.

Aun cuando pueden llegar a diferir de su efecto final, la Administración considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados a las circunstancias.

A continuación en resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

La ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiada como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del Capital Social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

Ingresos

Los ingresos por servicios de hospedaje, se registran en los resultados del año en base a la emisión de las facturas de la compañía.

Aportes para Futuras Capitalizaciones

Comprenden los aportes efectuados por socios o accionistas para futuras capitalizaciones que tiene un acuerdo formal de capitalización a corto plazo y que por lo tanto califican como patrimonio.

Estos aportes deben ser aprobados o ratificados por la Junta General de Socios o Accionistas y se deben inscribir en el registro mercantil correspondiente.

Utilidad o Pérdida del Ejercicio

Después del impuesto a la Renta esta cuenta refleja el resultado obtenido por la empresa, del ejercicio en curso.

Estado de Resultados Integral

El Estado de Resultados se presentará de acuerdo a esquema de un solo enfoque por lo que se denominará Estado de Resultados Integral y se ordenará de acuerdo a los gastos según su función.

Estado de Flujos de Efectivo

El Estado de Flujos de Efectivo debe informar acerca de los flujos de efectivo habidos durante el periodo, clasificándolos por Actividades de Operación, de Inversión, y de Financiamiento, para informar sobre los Flujos de Efectivo de las actividades de operación, se utilizará el Método Directo.

Estado de Evolución del Patrimonio

El Estado de Cambios en el Patrimonio se presentará de forma horizontal de acuerdo a modelo sugerido por a Superintendencia de Compañías del Ecuador.

Reconocimiento de Impuestos Diferidos -

Las NIIF requieren el reconocimiento de impuestos diferidos usando el método del balance que está orientado al cálculo de las diferencias temporarias entre la base tributaria de un activo o un pasivo y su valor contable en el balance.

Administración de Riesgo Financiero

Como parte del giro normal del negocio, la compañía se encuentra expuesta a distintos riesgo de naturaleza financiera que pueden afectar de manera significativa la situación financiera de la compañía, el resultado de sus operaciones y su capacidad para generar flujos en el futuro. Como parte de sus funciones la administración de la compañía ha establecido procedimientos de información para:

- Identificar riesgos financieros a los cuales se encuentra expuesta
- Cuantificar la magnitud de los riesgos identificados
- Proponer alternativas para mitigar los riesgos financieros
- Verificar el cumplimiento de las medidas aprobadas por la Administración.
- Controlar la efectividad de las medidas adoptadas.
-

A continuación presentamos un resumen de los principales riesgos financieros identificados por la compañía, su cuantificación y un resumen de las medidas de mitigación que actualmente están en uso por parte de la compañía.

a) Riesgo de crédito

El riesgo de crédito, corresponde al riesgo de que una de las partes de un instrumento financiero incumpla con sus obligaciones asumidas por las contrapartes de un contrato resultando en una pérdida financiera para la compañía.

b) Riesgo de Liquidez

El riesgo de liquidez, corresponde al manejo adecuado de la liquidez de la compañía de manera que la administración pueda atender los requerimientos de financiamiento de la compañía, a corto mediano y a largo plazo.

c) Riesgo de Capital

La Administración gestiona su capital para asegurar que la compañía estará en capacidad de continuar como empresa en marcha mientras que maximiza el rendimiento a sus Accionistas a través de la optimización de los gastos, deuda y patrimonio.

3.-CAJA Y BANCOS.

Al 31 de Diciembre del 2012, las cuentas Caja y Bancos, son como sigue:

	2012
Caja/Bancos	3,01
TOTAL	3,01

4.- CREDITO TRIBUTARIO

Las Cuentas Crédito Tributario al 31 de Diciembre del 2012, son como sigue:

	2012
Crédito Tributario	5.935,67
TOTAL	5,935,67

5.- ACTIVOS FIJOS, NETO.

La cuenta de Activos Fijos al 31 de Diciembre del 2012 son como sigue:

	2012
Activos Fijos	1.721.842,88
TOTAL	1.721.842,88

TURLATINO S.A.
DETALLE DE ACTIVOS FIJO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012.

CONCEPTO	SALDO AL 31/12/2011	ADICIONES	RETIROS Y/O AJUSTES	COSTO	SALDO AL 31/12/2012
TERRENOS	275.684,52	650.133,23	0,00	0%	925.817,75
EDIFICIOS	880.763,50	152.015,49	0,00	5%	1.032.778,99
MUEBLES Y ENSERES	85.049,40	1.794,36	0,00	10%	86.843,76
MAQUINARIAS EQPS. E INSTALAC.	543.257,61	0,00	0,00	10%	543.257,61
EQUIPOS DE COMPUTACION	9.448,34	282,23	0,00	33%	9.730,57
VEHICULOS	2.000,00	0,00	0,00	20%	2.000,00
OTROS ACTIVOS	764,72	0,00	0,00	10%	764,72
TOTAL	1.796.968,09	804.225,31	0,00		2.601.193,40
(-)DEPRECIACION ACUMULADA	-404.177,18	-475.173,34			-879.350,52
TOTAL ACTIVO NETO	1.392.790,91	329.051,97	0,00		1.721.842,88

6.- CUENTAS POR PAGAR IMPUESTOS

Al 31 de Diciembre del 2012, Cuentas por Pagar Impuestos son como sigue:

Cuentas por Pagar Impuestos	24.343,14
TOTAL	24.343,14

7.- OTROS PASIVOS A CORTO PLAZO

Al 31 de Diciembre del 2012, las Cuentas Otros Pasivos a Corto Plazo son como sigue:

Otros Pasivos a Corto Plazo	108.640,64
TOTAL	108.640,64

8.- PASIVOS A LARGO PLAZO

Al 31 de Diciembre del 2012, las Cuentas Pasivos a Largo Plazo son como sigue:

Pasivos a Largo Plazo	847.135,81
TOTAL	847.135,81

9.- PATRIMONIO

Al 31 de Diciembre del 2012, la cuenta Patrimonio son como sigue:

Capital Social	41.200,00
Reserva Legal	2.525,06
Reserva para Revalorización de Patrimonio	1.732.967,53
Reserva de Capital	60.418,02
Perdidas Acumuladas	-580.001,24
Pérdida del Ejercicio	-518.779,26
TOTAL	738.330,11

Capital Social.-

Está representada por un Capital Pagado de\$ 41.200,00, en acciones ordinarias y nominativas de \$ 1,00 dólar cada una. Capital que podrá ser aumentado por resolución de la Junta General de Accionistas.

Reserva de Capital.-Incluye los valores de las cuentas Reserva por revalorización del Patrimonio y re-expresión monetaria originadas en la corrección monetaria del patrimonio y de los activos y pasivos no monetarios de años anteriores, respectivamente, transferido a esta cuenta. Esta reserva puede ser total o parcialmente capitalizada. El saldo de esta cuenta no es disponible para el pago de dividendos en efectivo.

10.- RESULTADOS DEL EJERCICIO (PÉRDIDA)

Al 31 de Diciembre del 2012, la Compañía obtuvo una Pérdida de S -518.779,26.

11.- IMPUESTO A LA RENTA

De acuerdo con lo establecido en el artículo 94 del Código de tributario, la facultad de la administración para determinar la obligación tributaria, sin que requiera pronunciamiento previo caduca en tres años, contados desde la fecha de la declaración, en que la ley exija determinación por el sujeto pasivo en seis años a partir de la fecha en que vence el plazo para presentar la declaración cuando no se hubiere declarado en todo o en parte; y en un año cuando se trate de verificar un acto de determinación practicado por el sujeto pasivo o en forma mixta, contado desde la fecha de notificación de tales actos.

12. ADOPCION DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA.

Con fecha 4 de Septiembre del 2006, mediante Registro Oficial No 348 se publicó la siguiente resolución No 06.Q.ICI - 004, que resuelve en su artículo 2, disponer que las "NIIF" sean de aplicación obligatoria por parte de las entidades sujetas al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías para el registro, preparación y presentación de los estados financieros.

Mediante resolución No 08.G DSC de la Superintendencia de Compañía se estableció el cronograma de aplicación obligatoria de la Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para las compañías y entes sujetos al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañía

La convergencia de los Estados Financieros a las Normativas Internacionales de Información Financiera, busca homologar los Estados Financieros de las empresas con la normativa local.

13.- LEY REFORMATORIA PARA LA EQUIDAD TRIBUTARIA DEL ECUADOR.

El 29 de Diciembre del 2007, mediante Registro Oficial No. 242 se publicó la Ley Reformatoria para la Equidad Tributaria del Ecuador, la cual fue aprobada por la Asamblea Constituyente. La indicada Ley trae entre otros cambios importantes modificaciones al Código Tributario, Ley de Régimen Tributario Interno en materia de Impuesto a la Renta, Impuesto al Valor Agregado y Consumos Especiales y creación de nuevos impuestos, entre ellos el del 5 % a la salida de divisas. Esta Ley entró en vigencia a partir del Agosto del 2011.

14.- EVENTOS SUBSECUENTES.

1.-Entre el 31 de Diciembre del 2012 y la fecha del informe de los Auditores Independientes (Diciembre del 2014), no se observó la existencia de algún hecho que pudiera cambiar sustancialmente la estructura de los Estados Financieros.
