

INMOBILIARIA ROCA ETERNA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

1. INFORMACIÓN GENERAL

INMOBILIARIA ROCA ETERNA S. A. es una sociedad anónima radicada en el país y fue constituida el 17 de julio de 1997 para dedicarse a: Actividades de Compra, Venta, Alquiler y Explotación de Bienes Inmuebles. El domicilio principal del negocio es la ciudad de Guayaquil, parroquia Tarqui, Cdla. Kennedy, calle Sagrada Familia Mz. F solar 5.

2. BASES DE ELABORACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES

Estos estados financieros consolidados se han elaborado de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Están presentados en las unidades monetarias de nuestro país, que adoptó el dólar como moneda de uso común.

- **Reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias**

Los ingresos de actividades ordinarias procedentes de la prestación de servicios se reconocen cuando se prestan los servicios. Los ingresos de actividades ordinarias se miden al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, neta de descuentos e impuestos. A menos que se indique lo contrario, todas las cifras presentadas en las notas están expresadas en dólares estadounidenses.

3. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Prestación de servicios:

Año 2016 29,690.00

Año 2015 32,985.49

4. GASTOS OPERACIONALES Y FINANCIEROS

Estos gastos corresponden a las siguientes partidas:

	Año 2016	Año 2015
Sueldos y salarios	7,314.67	5,248.87
Aportes a la seguridad social y fondos de reserva	746.10	605.32
Beneficios sociales	400.00	708.00
Honorarios	1,350.00	769.28
Combustibles	546.00	450.21
Mantenimiento y reparaciones	980.00	4,188.04
Promoción y publicidad	530.00	510.80
Gastos de gestión	0.00	0.00
Suministros y Materiales	1,267.00	1,236.47
Servicios básicos	824.00	751.09
Otros Gastos	670.00	2,105.43
Depreciación Activos Fijos	12,182.46	12,182.46

5. GANANCIA ANTES DE IMPUESTOS

Las siguientes partidas se han reconocido como gastos para determinar la ganancia antes de impuestos:

	AÑO 2016	AÑO 2015
Gastos Operacionales	26,810.23	28,755.97
Participación a Trabajadores	431.97	634.43

6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Efectivo disponible en bancos:

Año 2016	6,105.89
Año 2015	1,206.79

7. ACTIVOS FIJOS

Las partidas de propiedades, planta y equipo se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada. La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método de lineal. En la depreciación de las propiedades, planta y equipo se utilizan las siguientes tasas:

	AÑO 2016	AÑO 2015
Terrenos	75,299.76	75,299.76
Inmuebles (excepto Terrenos)	112,949.64	112,949.64
Muebles y Enseres	1,624.34	1,624.34
Vehículos		9,500.00
(-) Depreciación Acumulada	<u>119,493.56</u>	<u>123,939.73</u>
TOTAL DE ACTIVOS FIJOS	70,380.18	75,434.01

8. CAPITAL EN ACCIONES

Los saldos a 31 de diciembre de 2016 y 2015 de USD\$1,500.00 comprenden 1500 acciones ordinarias con un valor nominal de USD\$1.00 completamente desembolsadas, emitidas y en circulación.

9. RESERVA LEGAL

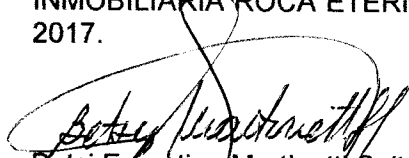
De acuerdo con la legislación vigente, la Compañía debe apropiar por lo menos el 10% de la utilidad neta del año a una reserva legal.

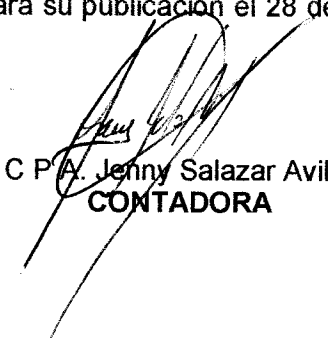
10. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2016 y la fecha de emisión de estos estados financieros (20 de abril del 2017) no se produjeron eventos que, en opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.

11. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Estos estados financieros fueron aprobados por la Junta General de Accionistas de INMOBILIARIA ROCA ETERNA S. A., y autorizados para su publicación el 28 de abril de 2017.


Betsi Ernestina Martinetti Saltos
GERENTE GENERAL


C.P.A. Jenny Salazar Avilés
CONTADORA