

**INFORME DEL GERENTE GENERAL DE  
INMOBILIARIA ROCA ETERNA S.A. INROCETER  
POR EL EJERCICIO ECONOMICO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007**

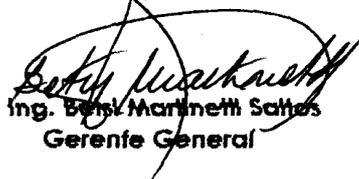
Señores  
Miembros de la Junta General de Accionistas  
**INMOBILIARIA ROCA ETERNA S.A. INROCETER**  
Ciudad.

Estimados señores accionistas:

1. En relación con los requerimientos establecidos y considerando los requisitos mínimos constantes en la Resolución No. 92-1-4-3-0013 de Septiembre 18 de 1992 de la Superintendencia de Compañías en el Ecuador, cumpla con presentar el informe anual de la administración de la Compañía **INMOBILIARIA ROCA ETERNA S.A. INROCETER** por el año terminado al 31 de diciembre del 2007.
2. Según el Balance General ustedes podrán observar el movimiento de la Compañía **INMOBILIARIA ROCA ETERNA S.A. INROCETER** desarrollado al 31 de diciembre del 2007.
3. Nuestra empresa ha cumplido con todos los pagos de impuestos requeridos por la Ley, todas las disposiciones acordadas y estipuladas por la Junta General de Accionistas.
4. Se realizó la compra de un vehículo marca Hyundai para uso exclusivo en las actividades y gestiones de la empresa.
5. Durante el Ejercicio Económico del año 2007, la Compañía obtuvo un ingreso de \$ 9.065,00 (Nueve mil sesenta y cinco 00/100 Dólares) por arriendo de la propiedad. La Compañía cumplió con sus obligaciones fiscales y municipales, arrojando una utilidad de \$ 1.536,73 (Mil quinientos treinta y seis 73/100 Dólares). Por decisión de la Junta General de Accionistas se sugirió hacer la siguiente distribución:

15% Utilidad trabajadores	\$ 230,51
25% Impuesto a la Renta	\$ 326,56
6. Estos valores pueden ser notificados o rectificadas por la Junta General de Accionistas.
7. En razón de lo expuesto agradezco la aceptación de los Estados Financieros de la Compañía **INMOBILIARIA ROCA ETERNA S.A. INROCETER** al 31 de diciembre del 2007 con sus respectivos resultados y el presente informe.

Atentamente,  
P. INMOBILIARIA ROCA ETERNA S.A. INROCETER

  
Ing. Boris Marinetti Salas  
Gerente General





# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

**NUMERO RUC:** 0991407065001

**RAZON SOCIAL:** INMOBILIARIA ROCA ETERNA S.A. (INROCETER)

**NOMBRE COMERCIAL:**

**CLASE DE CONTRIBUYENTE:** OTROS

**REP. LEGAL / AGENTE DE RETENCION:** MARTINETTI SALTOS BETSI ERNESTINA

**FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 17/07/1997

**FEC. CONSTITUCION:** 17/07/1997

**FEC. INSCRIPCION:** 15/08/1997

**FEC. ACTUALIZACION:** 09/04/2007

**ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:**

ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

**DIRECCION PRINCIPAL:**

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: KENNEDY Calle: SAGRADA FAMILIA  
Número: SOLAR 5 Manzana: F Referencia ubicación: FRENTE AL LOCAL YOGASOL Telefono Trabajo: 042892727

**OBLIGACIONES TRIBUTARIAS**

- \* ANEXO TRANSACCIONAL
- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACION MENSUAL DE IVA

**# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:** del 001 al 001

**ABIERTOS:** 1

**CERRADOS:** 0

**JURISDICCION:** REGIONAL LITORAL SUR GUAYAS

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: JCV0021006 Lugar de emisión: GUAYAQUIL/AV. FRANCISCO DE ORELLANA Y JUSTINO CORNEJO (WTC)

Fecha y hora: 09/04/2007 07:04:57



# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

NUMERO RUC: 0991407065001

RAZON SOCIAL: INMOBILIARIA ROCA ETERNA S.A. (INROCETER)

**ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:**

No. ESTABLECIMIENTO: 001 ESTADO: ABIERTO MATRIZ FEC. INICIO ACT.: 17/07/1997

NOMBRE COMERCIAL:

**ACTIVIDADES ECONOMICAS:**

ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

**DIRECCION ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: KENNEDY Calle: SAGRADA FAMILIA  
Número: SOLAR 5 Manzana: F Telefono Trabajo: 042692727



FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: JCYM021006

Lugar de emisión: GUAYAQUIL, FRANCISCO DE  
D. ORELLANA Y JUSTINO CORNEJO  
RUC: 0991407065001

Fecha y hora: 08/04/2007 02:04:57  
**Julio César Vázquez Moreira**  
DELEGADO DEL R.U.C.  
Servicio de Rentas Internas  
LITORAL SUR

Guayaquil, 12 de marzo de 2007

Ingeniera Comercial  
Betsi Ernestina Martinetti Saltos  
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Me es grato informarle que la Junta General de Accionistas de la Compañía INMOBILIARIA ROCA ETERNA S.A. (INROCETER), en sesión celebrada el día de hoy tuvo el acierto de elegirla a Usted GERENTE GENERAL de la misma por un periodo de 5 años, con los atributos constantes en los Estatutos Sociales de la misma.

En el ejercicio de su cargo Usted ejercerá de manera individual la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía.

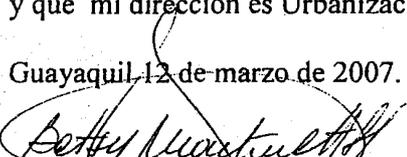
Los Estatutos Sociales de la Compañía constan en la Escritura Publica otorgada ante el Notario Publico del cantón Yaguachi Abogado Segundo I. Zurita Zambrano el 13 de junio de 1997, la misma que ha sido inscrita en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil el 17 de julio de 1997; las reformas a los estatutos constan en la escritura pública otorgada ante la Notaria Pública Trigésima del cantón Guayaquil Dr. Piero G. Ayacart Vicenzini, el 31 de julio del 2001, las mismas que han sido inscritas en el Registro Mercantil el 28 de noviembre de 2001.

Muy atentamente,  
INMOBILIARIA ROCA ETERNA S.A.

  
Pavlo Llerena Martinetti  
Secretario AD-HOC DE LA JUNTA

Acepto el cargo de Gerente General de la INMOBILIARIA ROCA ETERNA S.A. (INROCETER) para el cual he sido elegida. Declaro que soy de nacionalidad ecuatoriana y que mi dirección es Urbanización Río Guayas Club Mz D villa 24.

Guayaquil, 12 de marzo de 2007.

  
Betsi Ernestina Martinetti Saltos  
C.I. 120056901-8



NUMERO DE REPERTORIO: 14.407  
FECHA DE REPERTORIO: 15/mar/2007  
HORA DE REPERTORIO: 13:01

EL REGISTRO MERCANTIL DEL CANTON GUAYAQUIL  
1-. Certifica: que con fecha quince de Marzo del dos mil siete queda inscrito el Nombramiento de Gerente General, de la Compañía INMOBILIARIA ROCA ETERNA S.A. (INROCETER), a favor de BETSI ERNESTINA MARTINETTI SALTOS, a foja 28.060, Registro Mercantil número 5.153.

ORDEN: 14407  
LEGAL: Ab. Patricia Murillo  
AMANUENSE: Ronny  
ANOTACION-RAZON: Priscilla Burgos

5

REVISADO POR: *AF*



~~REGISTRO MERCANTIL~~

AB. TATIANA GARCIA PLAZA  
REGISTRO MERCANTIL  
DEL CANTON GUAYAQUIL  
DELEGADA



CERTIFICO...ES CONFORME  
A DOCUMENTO QUE ME HA  
SIDO EXHIBIDO.

20 MAR 2007

GUAYAQUIL

*[Handwritten signature]*

Dr. Rubén Pérez Piñeros  
NOTARIO PUBLICO DECIMO SERRA  
DEL CANTON GUAYAQUIL

**CORPORACIÓN PARA LA ADMINISTRACIÓN TEMPORAL ELÉCTRICA DE GUAYAQUIL**

R.U.C. 0992316284001 CONTRIBUYENTE ESPECIAL RESOLUCIÓN Nº 631  
 AUTORIZACIÓN S.R.L. 1185096906 - VALIDO HASTA OCTUBRE 2008  
 Cda. La Garzota, Mz. 47, Sector 3 - 2248000  
 Factura No. 002-001-2631942 3201



Fecha Emisión: 25 MAR 08 Mes: MARZO 08 Fecha Vencimiento: 06 ABR 08 Facturas por Pagar: 1

**INFORMACIÓN DEL CONSUMIDOR**

Nombre: INMB.ROCA ETERNA S.A.INROCETER Suministro (Código): 725279 -K  
 CI/RUC: 120056901-8 Geocódigo:  
 Dirección de Entrega: SAGRADA FAMILIA MZ# F, SOL# 5  
 SERV.120-240V.  
 Dirección del Servicio: SAGRADA FAMILIA MZ# F, SOL# 5  
 Ciclo: 15 Ruta: 81-03-011-3490  
 Provincia/Cantón: Guayas Guayaquil Piso: PB  
 Parroquia: URBANO Dpto:

Medidor Nº: 721745 Factor Multiplicador: 1 Constante: 1  
 Desde: 18 FEB 08 Hasta: 17 MAR 08 Días: 28  
 Factor Potencia (FP) Penalización por bajo FP: Factor Corrección Demanda:

**SUMINISTRO DEL SERVICIO ELÉCTRICO**

Descripción	Actual	Anterior	Consumo	Unidad	Valores
Energía Activa	4730	4645	85	KWh	5.27
07h00 - 22h00				KWh	
22h00 - 07h00				KVAh	
Energía Reactiva				KVArh	
Demanda Cliente				KW	
Máxima				KW	
Máxima Pico				KW	
KVAh Transformador					

Valor Facturable Comercialización: 1.41  
 Subsidio Cruzado  
 Penalización Bajo Factor de Potencia

Subsidio por Comercialización de Tarifa Dignidad  
 Subsidio por Energía de Tarifa Dignidad

Total Servicio Eléctrico (1) 6.68

Tarifa COM

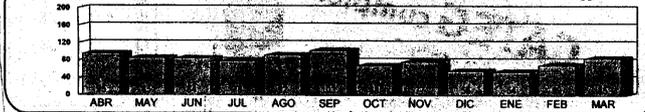


La Energía ya es de todos!

Su ahorro por la Tarifa Dignidad es de

**VALORES PENDIENTES DE PAGO POR SERVICIO ELÉCTRICO**

Dólares	
NA 12%	0.00
<b>Total Pendientes (2)</b>	<b>0.00</b>

**Historial de Consumos: Consumo Promedio Mensual - Últimos 6 meses con Lectura****CORPORACIÓN PARA LA ADMINISTRACIÓN TEMPORAL ELÉCTRICA DE GUAYAQUIL**

R.U.C. 0992316284001 CONTRIBUYENTE ESPECIAL RESOLUCIÓN Nº 631  
 AUTORIZACIÓN S.R.L. 1185096906 - VALIDO HASTA OCTUBRE 2008  
 Cda. La Garzota, Mz. 47, Sector 3 - 2248000  
 Factura No. 002-001-2631942 3201



Fecha Emisión: 25 MAR 08 Mes: MARZO 08 Fecha Vencimiento: 06 ABR 08 Facturas por Pagar: 1

**INFORMACIÓN DEL CONSUMIDOR**

Nombre: INMB.ROCA ETERNA S.A.INROCETER Suministro (Código): 725279 -K  
 CI/RUC: 120056901-8 Geocódigo:  
 Dirección de Entrega: SAGRADA FAMILIA MZ# F, SOL# 5  
 SERV.120-240V.  
 Dirección del Servicio: SAGRADA FAMILIA MZ# F, SOL# 5  
 Ciclo: 15 Ruta: 81-03-011-3490  
 Provincia/Cantón: Guayas Guayaquil Piso: PB  
 Parroquia: URBANO Dpto:

Medidor Nº: 721745 Factor Multiplicador: 1 Constante: 1  
 Desde: 18 FEB 08 Hasta: 17 MAR 08 Días: 28  
 Factor Potencia (FP) Penalización por bajo FP: Factor Corrección Demanda:

**OTROS VALORES A PAGAR**

RUBRO	SUSTENTO LEGAL	DOLARES
Tasa Alcabala Pública	Ordenanza o Convenio	0.32
Tasa Recolección Basura	Ordenanza Municipal	0.66
Contribución Bomberos	Ley de Defensa contra Incendios	3.00
FERUM	Ley de Régimen del Sector Eléctrico	0.67
<b>Total Otros Valores a Pagar (Valor 3)</b>		<b>4.65</b>

**TOTAL A PAGAR**

Valor Electricidad (1)	6.68
Valores Pendientes de Pago por Servicio Eléctrico (2)	0.00
Otros Valores a Pagar (3)	4.65
<b>TOTAL (1) + (2) + (3)</b>	<b>11.33</b>

**Mensajes al consumidor:**

EFFECTUE SU PAGO EN EFECTIVO, CHEQUE CERTIFICADO O CHEQUE DE GERENCIA.  
 A NOMBRE DE CORPORACION ADMINISTRACION TEMPORAL  
 P. At. 10.08  
 \$ 11.33

**ESTADO DE CUENTA**

DEUDA ANTERIOR	0.00
INTERÉS ACUMULADO	0.00
<b>TOTAL DEL MES</b>	<b>11.33</b>
FACTURA(S) OTROS CONSUMOS Y SERVICIOS	0.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>11.33</b>
<b>SALDO CRÉDITO A FACTURAR</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL PENDIENTE DE PAGO</b>	<b>11.33</b>