

**INFORME COMISARIO A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE  
INMOBILIARIA ROCA ETERNA S.A. INROCETER  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007**

Guayaquil, 17 de abril del 2008

Señores  
Accionistas de:  
**INMOBILIARIA ROCA ETERNA S.A. INROCETER**  
Ciudad.

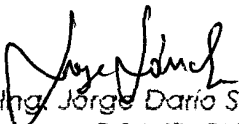
Cumpliendo con los estatutos sociales en mi calidad de Comisario de la Compañía **INMOBILIARIA ROCA ETERNA S.A. INROCETER** comunico lo siguiente:

- ✓ Los administradores de la empresa actúan dentro del marco legal de los estatutos que la gobiernan y cumplen con las resoluciones de Directorios y de la Junta General de Accionistas.
- ✓ Comparé los saldos de las cuentas del balance general con los de las cuentas del mayor general.
- ✓ Revisé los libros y documentación de respaldo de los saldos de las principales cuentas contenidas en los Estados Financieros.
- ✓ La Contabilidad refleja debidamente las transacciones que tuvieron lugar en el transcurso del ejercicio, siendo aceptables los controles internos establecidos.

En mi opinión los Estados Financieros presentan razonablemente la situación financiera de la compañía **INMOBILIARIA ROCA ETERNA S.A. INROCETER** al 31 de diciembre del 2007, los resultados de operaciones y cambios en la posición financiera por el año terminado en esa fecha de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados que han sido modificados en ciertos aspectos por normas y prácticas contables establecidas y autorizadas por la Superintendencia de Compañías en el Ecuador.

Dejo de esta forma cumplido el mandato legal, que me impone la presentación del presente informe, según lo dispuesto en el art. 321 de la Ley de Compañía vigente.

Atentamente,

  
Ing. Jorge Darío Sánchez Montiel  
COMISARIO



INROCETER S.A.  
BALANCE GENERAL  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007

**ACTIVOS**

**ACTIVOS CORRIENTES**

ACTIVO DISPONIBLE 1091,01

CAJA - BANCOS 1091,01

ACTIVO EXIGIBLE 14703,03

CLIENTES VARIOS 858,55

BETSI MARTINETTI POR COBRAR 12367,14

RETENCIONES FUENTE 8% 625,15

12% IVA CREDITO FISCAL 852,19

ACTIVO FIJO 18150,10

VEHICULOS 9812,50

DEP. ACUM. VEHICULOS -163,54

EDIFICIOS 15423,57

DEP. ACUM. EDIFICIOS -7336,85

EQUIPOS DE OFICINA 695,53

DEP. ACUM. EQUIPO OFICINA -281,11

ACTIVO DIFERIDO

**TOTAL ACTIVOS** 33944,14

**PASIVOS**

PASIVO CORRIENTE 6773,77

PROVEEDORES POR PAGAR 5307,15

BETSI MARTINETTI POR PAGAR 11,09

RETENCIONES FUENTE 1% POR PAGAR 2,80

PROVISIONES LABORALES 895,66

15% UTILIDAD TRABAJADORES 230,51

25% IMPUESTO A LA RENTA 326,56

PATRIMONIO 27170,37

CAPITAL 1500,00

RESERVA DE CAPITAL 206,44

REVALORIZACION DEL PATRIMONIO 19062,83

UTILIDADES NO DISTRIBUIDAS 5421,44

UTILIDADES EJERCICIO ACTUAL 979,66

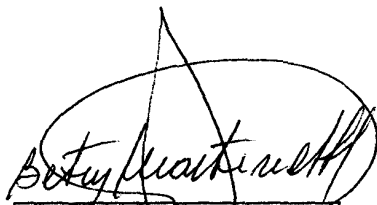
**TOTAL PASIVOS** 33944,14

  
REPRESENTANTE LEGAL

  
CONTADOR

INROCETER S.A.  
ESTADO DE RESULTADOS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007

|                                |           |                    |
|--------------------------------|-----------|--------------------|
| VENTAS                         |           | 9.065,00           |
| <b>UTILIDAD BRUTA EN VENTA</b> |           | <b>9.065,00</b>    |
| GASTOS OPERACIONALES           |           | -7.528,27          |
| GASTOS DE PERSONAL             |           | -2.014,99          |
| APORTES PATRONAL IESS          | -170,49   |                    |
| NOMINA DE EMPLEADOS            | -1.529,04 |                    |
| IECE-SECAP                     | -15,28    |                    |
| DECIMO TERCER SUELDO           | -127,42   |                    |
| DECIMO CUARTO SUELDO           | -109,05   |                    |
| VACACIONES                     | -63,71    |                    |
| GASTOS ADMINISTRATIVOS         |           | -5.513,28          |
| ENERGIA ELECTRICA              | -10,24    |                    |
| AGUA POTABLE                   | -1.053,45 |                    |
| MOVILIZACION                   | -50,00    |                    |
| COMBUSTIBLES Y LUBRICACION     | -303,51   |                    |
| MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA       | -1.756,36 |                    |
| MANTENIMIENTO VEHICULOS        | -2,46     |                    |
| SUMINISTROS Y PAPELERIAS       | -8,88     |                    |
| BANCARIOS                      | -158,03   |                    |
| IMPUESTOS Y TASAS              | -510,93   |                    |
| MULTAS E INTERESES FISCALES    | -35,51    |                    |
| DEPRECIACIONES EDIFICIO        | -771,18   |                    |
| DEPRECIACIONES EQUIPO OFICINA  | -69,55    |                    |
| DEPRECIACIONES VEHICULOS       | -163,54   |                    |
| OTROS GASTOS                   | -619,64   |                    |
| <b>RESULTADO DEL PERIODO</b>   |           | <b>\$ 1.536,73</b> |
| 15% UTILIDAD TRABAJADORES      |           | 230,51             |
| BASE IMPONIBLE                 |           | 1.306,22           |
| 25% IMPUESTO A LA RENTA        |           | 326,56             |
| UTILIDAD DEL EJERCICIO         |           | 979,67             |

  
 REPRESENTANTE LEGAL

  
 CONTADOR