

UNIVERSICORP UNVERSI S.A.

Guayaquil, Junio 15 del 2008

78201
OJA

Señores
Superintendencia de Compañías
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Me es grato adjuntar el Informe de Auditoría Externa de la Compañía UNIVERSICORP UNVERSI S.A. con Registro Único de Contribuyente No 0991406735001 y con Expediente No 78201-97, realizada por el Econ. Carlos Anibal García Villarroel, con credencial No SC - RNAE - 522 por el año terminado al 31 de Diciembre del 2007.

Muy atentamente,

Econ. Vicente Muñoz Scaldaffery
GERENTE GENERAL



Cc: File

DIRECCION: CDLA. LOMAS DE URDESA (EDIFICIO CRUZ DEL SUR)

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTE

A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
UNIVERSICORP UNVERSI S.A.

He examinado el Balance General de la compañía **UNIVERSICORP UNVERSI S.A.**, al 31 de Diciembre del 2007, el Estado de Resultado, el Estado de Patrimonio de los Accionistas, y el Estado de Flujo de Efectivo, que son relativos por el año que termino en esa fecha. Estos Estados son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los Estados Financieros basándome en mi Auditoria.

Mi examen se efectuó normas de auditoria generalmente aceptadas. Estas normas requieren de la ejecución de una auditoria que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable y determinar si los Estados Financieros se encuentren libres de errores importantes. La Auditoria incluyo aquellas pruebas de los registros de contabilidad y otros procedimientos de auditoria que respaldan las transacciones registradas y su relación con los Estados Financieros. La auditoria también incluyó la determinación del uso de los principios de contabilidad generalmente establecidos por la Superintendencia de Compañías, de las estimaciones importantes realizadas por la compañía: así como la evaluación en conjunto de la presentación de los Estados Financieros. La auditoria efectuada establece bases razonables para mi Opinión.

En mi opinión, los Estados Financieros antes mencionados presentan razonablemente la Situación Financiera de la compañía **UNIVERSICORP UNVERSI S.A.**, al 31 de Diciembre del 2007, el resultado de sus operaciones y los cambios en sus flujos de efectivos de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados, regulado y controlado por la Superintendencia de Compañía del Ecuador.


Econ. Carlos A. García Villarroel
SC - RNAE No 522
REG. NAC. No 9763



Guayaquil, 31 de Mayo del 2008

UNIVERSICORP UNVERSI S.A.

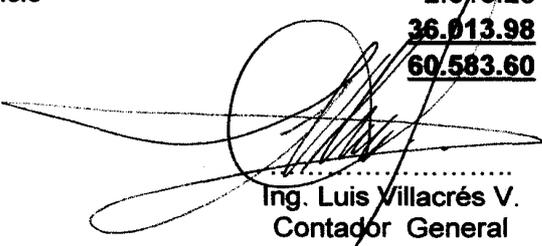
Balance General

Al 31 de Diciembre del 2007

Expresado en Dólares

Activo Corriente		
Caja – Bancos		8.824.97
Cuentas por Cobrar	B	31.246.77
Prestamos a Empleados	C	2.335.00
Provisión Cuentas Incobrables	D	-840.56
Total Activo Corriente		<u>41.566.18</u>
Activo Fijo		
Activo Fijo	E	40.588.22
Menos: Depreciación Acumulada		-29.228.16
Total Activo Fijo – Neto		<u>11.360.06</u>
Cargos Diferido		
Publicidad	F	7.657.36
Total Diferido		<u>7.657.36</u>
Total Activo		<u>60.583.60</u>
Pasivo y Patrimonio		
Pasivo Corriente		
Cuentas por Pagar	G	15.656.00
Impuesto – Contribuciones por Pagar	H	3.685.32
Impuesto a la Renta	I	323.30
Total Pasivo Corriente		<u>19.664.62</u>
Pasivo Diferido		
Anticipos de Cuotas - Estudiante	J	4.905.00
Total Pasivo Diferido		<u>4.905.00</u>
Patrimonio		
Capital	K	800.00
Reservas Legales		4.182.66
Aporte de Accionistas		140.13
Reserva de Capital		6.319.10
Resultados Acumulados Años Anteriores		21.953.84
Utilidades Liquida del Presente Ejercicio		2.618.25
Total Patrimonio		<u>36.013.98</u>
Total Pasivo y Patrimonio		<u>60.583.60</u>


Econ. Vicente Muñoz S.
Gerente General


Ing. Luis Villacrés V.
Contador General

Ver notas adjuntas

UNIVERSICORP UNVERSI S.A.

Estado de Resultados
Al 31 de Diciembre del 2007
Expresado en Dólares

Ingresos

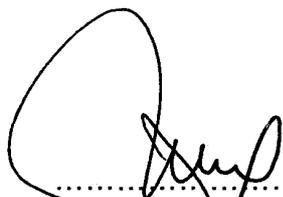
Ventas Netas	131.767.00
Otras Ingresos	62.437.11
Total Ingresos	<u>194.204.11</u>

Egresos:

Gastos:

Gastos Académicos	-77.864.00
Gastos Administrativos	-30.835.54
Gastos de Depreciación – Amortización	-4.077.35
Gastos de Mercadeo	-793.98
Gastos Generales	-56.933.91
Gastos Financieros	-3.923.22
Gastos No Operacionales	-997.41
Gastos Varios	-16.160.45
Total Gastos	<u>-191.585.86</u>

Utilidad Bruta del Ejercicio **2.618.25**


.....
Econ. Vicente Muñoz S.
Gerente General

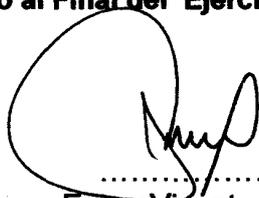

.....
Ing. Luis Villacrés V.
Contador General

Ver notas adjuntas

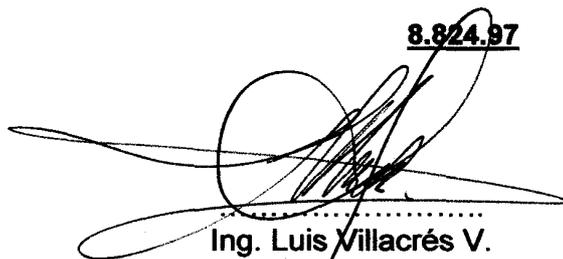
UNIVERSICORP UNVERSI S.A.

Estado de Flujo de Efectivo
Al 31 de Diciembre del 2007
Expresado en Dólares

Utilidad Neta del Ejercicio	2.618.25
Ajuste por Conciliación de Utilidad:	
Depreciación y Amortización	4.077.35
Aumento – Disminuciones:	
Cuentas por Cobrar	-12.531.60
Otros Activos	-6.822.36
Aumento – Disminución :	
Impuestos Fiscales	1.860.22
Otras Cuentas por Pagar	-3.681.68
Compañías Relacionadas	1.720.00
	4.905.00
Total Ajustes	<u>-10.473.07</u>
Fondo de Financiamiento:	<u>-7.854.82</u>
Pasivo a Largo Plazo	
Incremento (Disminución) de Activo fijo	
Aumento (Disminución) Reserva de Capital	662.60
Incremento del Financiamiento	<u>-7.192.22</u>
Saldo al Inicio del Ejercicio	16.017.19
Saldo al Final del Ejercicio	<u>8.824.97</u>



.....
Econ. Vicente Muñoz S.
Gerente General



.....
Ing. Luis Villacrés V.
Contador General

Ver notas adjuntas

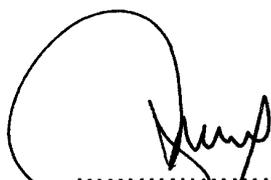
UNIVERSICORP UNVERSI S.A.

Estado de Cambio en el Patrimonio

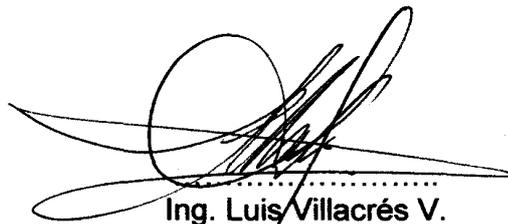
Al 31 de Diciembre del 2007

Expresado en Dólares

Detalles	Capital Social	Aporte de Accionistas	Ganancia Acumulada	Ganancia del Ejercicio	Reservas	Acumulado
Saldo al						
1º/01/2007	800.00	140.13	19.401.47	1.889.77	10.501.76	32.733.13
Participac. A						
Trabajadores	0	0	0	0	0	0
Reservas	0	0	0	0	0	0
Transferencia	0	0	2.552.37	-1.889.77	0	662.60
Ganancia del						
Ejercicio	0	0	0	2.618.25	0	2.618.25
Saldo al						
31/12/2007	<u>800.00</u>	<u>140.13</u>	<u>21.953.84</u>	<u>2.618.25</u>	<u>10.501.76</u>	<u>36.013.98</u>



.....
Econ. Vicente Muñoz S.
Gerente General



.....
Ing. Luis Villacrés V.
Contador General

UNIVERSICORP UNVERSI S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre del 2007

A.- RESUMEN DE POLITICAS Y NORMAS DE CONTABILIDAD MAS SIGNIFICATIVAS

La Compañía Universicorp Unversi S.A., inicia su actividad el 4 de Julio de 1997. Su objeto principal es establecer centros educativos que se encarguen de la creación de planteles de enseñanzas privadas a nivel pre-escolar, escolar, medio y de nivel superior En la ciudad de Guayaquil se estableció el instituto Pedagógico Superior Particular " Blue Hill College ", regulado por el Ministerio de educación, Cultura, Deportes y Recreación.

En septiembre de 1997, Unversicopr Unversi S.A., suscribió contrato de cooperación con Florida Atlantic University, cuya sede es en la ciudad de Boca Ratón. Florida EE.UU. de Norteamérica, para que los estudiantes del Blue Hill College luego de cumplir con ciertos requisitos básicos obtengan el título de Bachelor en Business Administración en Florida Atlantic University.

1.- Base de presentación de los estados Financieros

Los Estados Financieros fueron preparados de acuerdo con las Normas Ecuatoriana de Contabilidad (NEC No 17) emitida por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador, con la aprobación del Servicio de Rentas Internas, Superintendencia de Bancos y Superintendencia de Compañías.

2.- Ingresos y Desembolso de Efectivo

Los Ingresos son reconocidos mediante el cobro de matriculas, pensiones y otros. Los Desembolsos se realizan por cancelaciones al personal Académicos – Administrativos etc. en forma quincenal y mensual, los cuales son considerados por medio de Flujo de Caja.

3.- Propiedad – Planta y Equipos - Depreciaciones

Las depreciaciones fueron registradas de acuerdo a los porcentajes establecidos por las leyes tributarias vigentes, tales como:

Activo	Porcentaje	Vida Util
Muebles y Enseres	10 %	10 Años
Equipos de Computación	20 %	3 Años
Equipos de Oficina	10 %	10 Años
Biblioteca	10 %	10 Años

B.- CUENTAS POR COBRAR

Estudiantes	31.246.77
Total	<u>31.246.77</u>

UNIVERSICORP UNVERSI S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre del 2007

A.- RESUMEN DE POLITICAS Y NORMAS DE CONTABILIDAD MAS SIGNIFICATIVAS

La Compañía Universicorp Unversi S.A., inicia su actividad el 4 de Julio de 1997. Su objeto principal es establecer centros educativos que se encarguen de la creación de planteles de enseñanzas privadas a nivel pre-escolar, escolar, medio y de nivel superior En la ciudad de Guayaquil se estableció el instituto Pedagógico Superior Particular " Blue Hill College ", regulado por el Ministerio de educación, Cultura, Deportes y Recreación.

En septiembre de 1997, Unversicopr Unversi S.A., suscribió contrato de cooperación con Florida Atlantic University, cuya sede es en la ciudad de Boca Ratón. Florida EE.UU. de Norteamérica, para que los estudiantes del Blue Hill College luego de cumplir con ciertos requisitos básicos obtengan el título de Bachelor en Business Administración en Florida Atlantic University.

1.- Base de presentación de los estados Financieros

Los Estados Financieros fueron preparados de acuerdo con las Normas Ecuatoriana de Contabilidad (NEC No 17) emitida por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador, con la aprobación del Servicio de Rentas Internas, Superintendencia de Bancos y Superintendencia de Compañías.

2.- Ingresos y Desembolso de Efectivo

Los Ingresos son reconocidos mediante el cobro de matriculas, pensiones y otros. Los Desembolsos se realizan por cancelaciones al personal Académicos – Administrativos etc. en forma quincenal y mensual, los cuales son considerados por medio de Flujo de Caja.

3.- Propiedad – Planta y Equipos - Depreciaciones

Las depreciaciones fueron registradas de acuerdo a los porcentajes establecidos por las leyes tributarias vigentes, tales como:

Activo	Porcentaje	Vida Util
Muebles y Enseres	10 %	10 Años
Equipos de Computación	20 %	3 Años
Equipos de Oficina	10 %	10 Años
Biblioteca	10 %	10 Años

B.- CUENTAS POR COBRAR

Estudiantes	31.246.77
Total	<u>31.246.77</u>

C.- VARIOS DEUDORES

Prestamos a Empleados	2.335.00
-----------------------	----------

Total	<u>2.335.00</u>
--------------	------------------------

D.- OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Provisión Cuentas Incobrables	-840.56
-------------------------------	---------

Total	<u>-840.56</u>
--------------	-----------------------

E.- PROPIEDAD – PLANTA Y EQUIPOS

Rubros	Saldo Al 31/12/ 06	Incremento y/o. Disminución	Saldo Al 31/12/07
Muebles y Enseres - Equipo de oficina	10.167.45	0	10.167.45
Equipo de Computación	10.579.35	0	10.579.35
Biblioteca	19.841.42	0	19.841.42
Sub –Total	<u>40.588.22</u>	<u>0</u>	<u>40.588.22</u>
Menos:			
Depreciación Acumulada	-25.150.81	-4.077.35	-29.228.16
Activo Fijo Neto:	<u>15.437.41</u>	<u>-4.077.35</u>	<u>11.360.06</u>

F.- CARGOS DIFERIDOS

Gastos de Publicidad	(1)	7.657.36
----------------------	-----	----------

Total		<u>7.657.36</u>
--------------	--	------------------------

(1) Este valor será amortizado en un año.

G.- CUENTAS POR PAGAR

Compañías Relacionadas	(1)	8.000.00
Cuentas por Pagar	(2)	7.656.00

Total		<u>15.656.00</u>
--------------	--	-------------------------

- (1) Corresponden a entregas de la Compañía Preduca S.A. No genera intereses
 (2) Corresponden a valores por pagar a Excelsior Collage. No genera intereses.

H.- IMPUESTOS FISCALES

Retención en la Fuente del 1 %		131.08
Retención en la Fuente del 8 %		2.021.71
Retención I.V.S. del 100 %		1.532.53
Total		<u>3.685.32</u>

I.- IMPUESTO A LA RENTA

25 % Impuesto a la Renta	(1)	323.30
Total		<u>323.30</u>

(1) Corresponde al 25 % DE Impuesto a la Renta del presente periodo.

J.- PASIVOS DIFERIDOS

Inscripciones - SPRINH	(1)	3.420.00
Anticipo Cuotas – Estudiantes BLUE HILL	(2)	1.485.00
Total		<u>4.905.00</u>

(1) Corresponde a Inscripción y Becas año 2007 - 8.

(2) Corresponde a Tutorías año 2007 - 8.

K.- CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre del 2007, el Capital Social suscrito y pagado de la compañía UNIVERSICORP UNVERSI S.A., es de US \$ 800.00, el mismo que consiste en 800 acciones ordinarias y nominativas, autorizadas y suscritas y en circulación, cuyo valor nominal es de US \$ 1.00 cada una.

Nombres	No de Acciones	Total
Preduca S.A.	420	420.00
Panamerica Center For Higher Educationes S.A.	192	192.00
Angel A. Marquez Campoverde	94	94.08
Marco Soto Herrera	94	93.92
Total	<u>800</u>	<u>800.00</u>

L.- IMPUESTO A LA RENTA

Por el ejercicio fiscal del año 2007, y de acuerdo con las leyes tributarias, las tarifas impositivas fue del 25 %, la misma que es aplicable a las ganancias gravadas.

M.- RESULTADO DEL EJERCICIO

El Resultado económico del ejercicio de la compañía Universicorp Unversi S.A. por el año 2007 es de US \$ 2.618.25.

N.- RESERVA LEGAL

La Ley de Compañía del Ecuador, determina que las compañías anónimas transfieran a Reserva Legal por lo menos el 10 % de la Utilidades, después de realizar la provisión del 15 % de Utilidades a los Trabajadores y del 25 % del Impuesto a la Renta.

O.- ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTE

La compañía no registra activos y pasivos contingente.

P.- ACONTECIMIENTOS RELEVANTES HASTA LA FECHA DE EMISION DEL INFORME

Entre el 31 de Diciembre del 2007 y la fecha de emisión del informe 31 de Mayo del 2008 y de acuerdo a la opinión de la Gerencia General de Universicorp Unversi S.A., en adición a la notas explicativas no se han registrado hechos importantes que pudieran tener efecto importante en los estados financieros.